

SMLOUVA O DÍLO č. S919/2016/256

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové – Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szorád, Ph.D., generální ředitel,

zastoupené na základě pověření dle směrnice č. 19/2015 Podpisový řád: Ing. [REDACTED] Ph.D., MBA,
ředitel Krajského ředitelství Choceň

ve věcech technických jedná: Ing. [REDACTED] technický pracovník pro stavební činnost Krajského
ředitelství Choceň, č. telefonu: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

fakturační adresa: LS Choceň, Pernerova 75, 565 01 Choceň

(dále jen „objednatel“)

a

Jiří Matyáš,

IČO: 72878916,

místem podnikání: U Koruny 685, 500 02 Hradec Králové,

č. telefonu: [REDACTED]

bankovní spojení: Unicredit Bank, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

**Projektová dokumentace interiéru, interiérových povrchů, kuchyňských linek a
vnitřního schodiště včetně položkového rozpočtu**

**Projektová dokumentace – katalog – navrženého mobiliáře včetně položkového
rozpočtu**

Název akce: PD – Návrh interiérů - Nová LS Choceň; dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S919/2016/256

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
8. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
 - 4 pare projektové dokumentace - návrh interiérů
 - + 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.*)
 - 4 pare projektové dokumentace - návrh mobiliáře
 - + 1 x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.*)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): 21.9.2016
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“):
 - projektová dokumentace - návrh interiérů: 31.10.2016
 - projektová dokumentace - návrh mobiliáře: 20.12.2016Odevzdáním prací se rozumí předání dvou pare projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 10 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 31.12.2016; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu pare projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.

7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **141.000,- Kč bez DPH**, slovy stočtyřicetjednatísíc bez DPH.
Projektová dokumentace pro návrh interiéru: 95.000,- Kč bez DPH
Projektové dokumentace pro návrh mobiliáře: 46.000,- Kč bez DPH

K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.

Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

2. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelům zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeno na adresu Lesy České republiky, s.p., LS Choceň, Pernerova 75, 565 01 Choceň (fakturační adresa).
5. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru architektura Ing. arch, [REDAKCE] č. autorizace 03 876, tel.: [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatel pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf*).
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
5. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech parách projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.

7. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
9. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
10. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu 5let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jednostokorunčeských) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

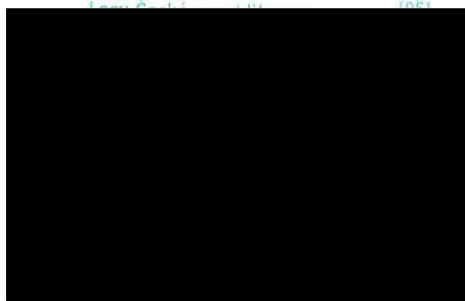
VIII.

Závěrečná ujednání

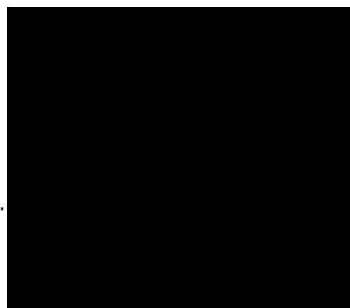
1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

v Týništi nad Orlicí dne 06-10-2016

v H.R.K.R. dne: 5.10.2016



Ředitel KŘ Choceň



Příloha – Cenová nabídka

OBJEKT LESNÍ SPRÁVY CHOCEŇ
Okružní ulice, Tocháčkův kopec, p. č. 675/22, k.ú. Choceň
NÁVRH INTERIÉRU

V Hradci Králové dne 7.9.2016

Nabídka architektonických a projektových prací – návrh interiéru

LESNÍ SPRÁVA CHOCEŇ – ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

| | |
|------------------|---|
| Umístění: | Choceň, Tocháčkův kopec pozemek p.č. 675/22, k.ú. Choceň |
| Stavebník: | Lesy České republiky, s.p. |
| Charakteristika: | Dvojpodlažní administrativní budova s technickým zázemím |

ČÁST 1

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

1. Zobrazení interiérových povrchů vč. navrženého mobiliáře – viz. Příloha č.1 této nabídky
- půdorysy – řešení spárořezů a barevnosti dlažeb, rozmístění rámečků EL a SL, čidel,
radiátorů, hasících přístrojů, nástěnných svítidel
- pohledy – polohy a výšky světel, čidel a revizních dvířek
2. Katalog navrženého mobiliáře - výkresy kuchyňských linek ve stupni studie - návrhu
- návrh a výkresy kuchyňských linek vč. materiálového řešení a koordinace s profesemi EL,
VZT, V+K (půdorys + pohled, čárové zobrazení)
3. Podrobná dokumentace vnitřního schodiště
- rozpracování prováděcí dokumentace
4. Položkový rozpočet na navržený mobiliář dle bodu 3.

Veškerá dokumentace bude předána ve 4 paré vč. CD se soubory ve formátu PDF

Součástí nabízených projektových prací není případná úprava předcházejících stupňů dokumentace vyvolaná klientskými změnami.

TERMÍN PROJEKTOVÝCH PRACÍ: do 6 týdnů od závazného objednání investorem.

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

| | | |
|----|----------------|-----------|
| 1. | výkresová část | 63 600 Kč |
| 2. | katalog- návrh | 17 400 Kč |
| 3. | schodiště | 11 000 Kč |
| 4. | rozpočet | 3 000 Kč |

Celkem **95 000 Kč bez DPH**

OBJEKT LESNÍ SPRÁVY CHOCEŇ
Okružní ulice, Tocháčkův kopec, p. č. 675/22, k.ú. Choceň
NÁVRH INTERIÉRU

ČÁST 2

NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

5. Katalog navrženého mobiliáře ve stupni studie - návrhu
- návrh a výkresy opakovaného nábytku vč. materiálového řešení
(půdorys + pohled, čárové zobrazení)

6. Položkový rozpočet na mobiliář dle bodu 5.

Veškerá dokumentace bude předána ve 4 paré vč. CD se soubory ve formátu PDF


Součástí nabízených projektových prací není případná úprava předcházejících stupňů dokumentace vyvolaná klientskými změnami.

TERMÍN PROJEKTOVÝCH PRACÍ: do 3 měsíců od závazného objednání investorem.

CENA PROJEKTOVÝCH PRACÍ:

| | | |
|----|----------------|-----------|
| 5. | katalog- návrh | 40 000 Kč |
| 6. | rozpočet | 6 000 Kč |

Celkem 46 000 Kč bez DPH


U Koruny 685
500 02 Hradec Králové

OBJEKT LESNÍ SPRÁVY CHOCEŇ
Okružní ulice, Tocháčkův kopec, p. č. 675/22, k.ú. Choceň
NÁVRH INTERIÉRU

PŘÍLOHA Č.1

| Č. | Název místnosti | Plocha (m ²) | Část 1 | | | | Část 2 |
|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|
| | | | půdorys čárový spárořezy | půdorys čárový rozmístění nábytku | podhledy a stropy s rozmístěním světél | studie – návrh vestavného mobiiliáře | studie – návrh volného mobiliáře |
| 0.01 | chodba se schodištěm | 26,4 | ano | ne | ano | ne | ne |
| 0.02 | kancelář revírníků | 20,8 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 0.03 | kancelář revírníků | 22,1 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 0.04 | zádveři | 7,1 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 0.05 | šatna | 2,7 | ne | ne | ano | ne | ano |
| 0.06 | koupelna | 3,6 | ne | ne | ano | ne | ano |
| 0.07 | kancelář revírníků | 20,8 | identické s 0.02 | | | | |
| 0.08 | serverovna | 5,8 | ne | ne | ano | ne | ano |
| 0.09 | technická místnost, úklid | 9,1 | ano | ne | ano | ne | ano |
| 0.10 | čajová kuchyňka | 2,7 | ne | ano | ano | ano | ne |
| 0.11a | WC muži | 2,9 | | | | | |
| 0.11b | WC | 1,1 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 0.11c | WC | 1,1 | | | | | |
| 0.12 | spisovna | 18,4 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 0.13 | kuchyně s jídelnou | 17,5 | ne | ano | ano | ano | ne |
| 0.14 | pokoj | 12,8 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 0.15 | pokoj | 13,1 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 0.16 | koupelna | 4,2 | ne | ne | ano | ne | ano |
| 0.17 | garáž | 49,4 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 0.18 | provozní sklad | 22,5 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 0.19 | sklad pro údržbu | 11,2 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 0.20 | manipulační prostor | 13,1 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 0.21 | krytá stání | 62,2 | ne | ne | ano | ne | ne |
| | | 350,6 | | | | | |

| Č. | Název místnosti | Plocha (m ²) | Část 1 | | | | Část 2 |
|-------|----------------------|--------------------------|--------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|
| | | | půdorys čárový spárořezy | půdorys čárový rozmístění nábytku | podhledy a stropy s rozmístěním světél | studie – návrh vestavného mobiiliáře | studie – návrh volného mobiliáře |
| 1.01 | foyer | 31 | ano | | ano | ne | ano |
| 1.02 | chodba | 19,1 | ano | ne | ano | ne | ne |
| 1.03 | kancelář PE | 28,3 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 1.04 | kancelář technik LS | 22,2 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 1.05 | kancelář IT+HIM | 22,2 | identické s 1.04 | | | | |
| 1.06 | účetárna | 22,2 | identické s 1.04 | | | | |
| 1.07 | kancelář LS | 22,2 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 1.08 | kancelář zástupce LS | 22,2 | identické s 1.04 | | | | |
| 1.09 | zasedací místnost | 50,8 | ne | ano | ano | ne | ano |
| 1.10 | předsálí se šatnou | 8,2 | ne | ne | ano | ne | ano |
| 1.11 | kuchyňka | 9,1 | ne | ano | ano | ano | ne |
| 1.12 | denní místnost | 18,6 | ne | ne | ano | ne | ano |
| 1.13 | sklad | 5,9 | ne | ne | ano | ne | ano |
| 1.14 | chodba | 11,8 | ano | ne | ano | ne | ne |
| 1.15a | WC muži | 3,3 | | | | | |
| 1.15b | WC | 1,1 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 1.15c | WC | 1,1 | | | | | |
| 1.16 | WC bezbariérové | 4,3 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 1.17 | úklidová místnost | 2,3 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 1.18a | WC ženy | 3,2 | | | | | ne |
| 1.18b | WC | 1,1 | ne | ne | ano | ne | ne |
| 1.18c | WC | 1,1 | | | | | ne |
| 1.19 | tisk | 5,9 | ne | ne | ano | ne | ano |
| 1.20 | spisovna | 12,1 | ne | ano | ano | ne | ano |
| | | 329,3 | | | | | |