

**PALÁC MYŠÁK a. s.**

jako Pronajímatel

a

**Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

jako Nájemce

---

**DODATEK Č. 2**

**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O NÁJMU PARKOVACÍCH STÁNÍ**

---

**DODATEK č. 2**  
**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ O NÁJMU PARKOVACÍCH STÁNÍ**  
**ZE DNE 31.03.2017**

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami:

**PALÁC MYŠÁK a. s.**, se sídlem Vodičkova 710/31, Nové Město, 100 00 Praha 1, IČO: 076 29 214, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23939, zastoupená Ing. Jiřinou Lošťákovou, členem správní rady,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**, se sídlem Praha 1, Vodičkova 34/701, PSČ 111 21, IČO: 452 793 14, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 1619, zastoupená JUDr. Ing. Markem Dlouhým, místopředsdou představenstva, a Ing. Martinem Růžičkou, členem představenstva

.....

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále také jen jako „**Smluvní strany**“)

I.

Vzhledem k tomu, že:

- 1.1. dne 31.03.2017 byla mezi Pronajímatelem a Nájemcem uzavřena **Nájemní smlouva o nájmu parkovacích stání** (dále také jen „**Smlouva**“),
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy v části Nájemného,

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 2** ke Smlouvě (dále také jen „**Dodatek**“).

## 1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že v článku III. „Nájemné“ Smlouvy se za odst. 9) doplňuje nový odst. 10) v tomto znění:

„10) Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude automaticky každoročně navyšováno dle následujících pravidel:

10.1. Výše nájemného bude každoročně navýšena o hodnotu Průměrné roční míry inflace, určené meziročním nárůstem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok (dále jen „Index“).

10.2. Použití Indexu nemůže za žádných okolností vést ke snížení nájemného. Při meziročním poklesu hodnoty Indexu se nájemné nesnižuje.

10.3. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného stanovená v předchozím kalendářním roce. Nájemné bude vždy navýšeno nejpozději do 31. března probíhajícího kalendářního roku s tím, že účinnost takového zvýšení nastává od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Poprvé bude nájemné navýšeno s účinností od 1. 1. 2023.

10.4. Nájemné bude upraveno zpětně k 1. 1. daného roku dle výše uvedených pravidel indexace ipso facto po předchozím oznámení Pronajímatele Nájemci, které bude spolu s daňovým dokladem Nájemci doručeno nejpozději do 31. 3. příslušného roku.

10.5. V případě zániku Českého statistického úřadu nebo nebude-li Index nadále uveřejňován anebo nebude-li možné jej z jakéhokoli důvodu použít, bude Index automaticky nahrazen takovým indexem EU pro území České republiky, který oficiálně vyhláší EUROSTAT, a který se mu co nejvíce podobá a jehož vývoj se v předcházejících letech co nejvíce přiblížil vývoji dosud používaného indexu.“

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Pojmy s počátečními velkými písmeny používané v tomto Dodatku, které jsou definovány ve Smlouvě, avšak nejsou definovány v tomto Dodatku, mají význam uvedený ve Smlouvě.
- 2.2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají nadále platná a účinná.
- 2.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž Pronajímatel obdrží 1 (jeden) stejnopis a Nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis.
- 2.4. Tento Dodatek se řídí právem České republiky a nabývá platnosti dnem, kdy k němu připojí podpis druhá ze Smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po nabytí jeho platnosti, nejpozději však do 5 dnů od nabytí jeho platnosti.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Pronajímatel:

Nájemce:

Praha, dne \_\_\_\_\_ 2023  
**PALÁC MYŠÁK a. s.**

Praha, dne \_\_\_\_\_ 2023  
**Exportní garanční a pojišťovací společnost, a.s.**

---

Ing. Jiřina Lošťáková  
člen správní rady

---

JUDr. Ing. Marek Dlouhý  
předseda představenstva

---

Ing. Martin Růžička  
člen představenstva