

Příloha č.:

2

dotatku č.6 ke Smlouvě o nájmu nebyt.prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním ze dne:

2.7.2001

Splátkový kalendář - specifikace podnájmu a poskytovaných služeb

dle §31 resp. 31a) zák.235/2004 Sb.v platném znění

č: 2023007 /1

Splátkový kalendář na období:

od 1.1.2023
do 31.12.2023

LETISTĚ BRNO a.s.	
se sídlem:	Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno
IČO:	26237920
DIČ:	CZ26237920
č.ú.:	
OR:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546
„nájemce“	

Generální ředitelství cel	
místo podnikání:	Budějovická 1387/7, Michle,140 96 Praha 4
IČO:	71214011
DIČ:	CZ71214011
č.ú.:	
OR:	
„podnájemce“	

Datum vystavení: 16.1.2023

Splátkový kalendář

Název / položka	Cena Kč/jedn.	Jednotky	Počet jednotek	Období	Celkem za období	DPH	DPH	Celkem vč.DPH	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Splatnost
				počet měs.	Kč bez DPH	%	Kč	Kč		
Podnájemné										
<i>objekt / místnost</i>										
2	148,55	Kč/m2/měsíc	32,16	1	4 777,37	0%	0,00	4 777,37	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
2	148,55	Kč/m2/měsíc	23,00	1	3 416,65	0%	0,00	3 416,65	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
2	148,55	Kč/m2/měsíc	16,42	1	2 439,19	0%	0,00	2 439,19	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
2	148,55	Kč/m2/měsíc	24,84	1	3 689,98	0%	0,00	3 689,98	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
2	148,55	Kč/m2/měsíc	14,87	1	2 208,94	0%	0,00	2 208,94	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
2	148,55	Kč/m2/měsíc	8,03	1	1 192,86	0%	0,00	1 192,86	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
2	148,55	Kč/m2/měsíc	15,01	1	2 229,74	0%	0,00	2 229,74	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
4	89,00	Kč/m2/měsíc	23,10	1	2 055,90	0%	0,00	2 055,90	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
22	148,55	Kč/m2/měsíc	13,00	1	1 931,15	0%	0,00	1 931,15	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
74	256,91	Kč/m2/měsíc	5,84	1	1 500,35	0%	0,00	1 500,35	osvobozeno dle §56a,odstav.1	
2	94,79	vozidlo/měsíc	5,00	1	473,95	21%	99,53	573,48		
Celkem za období	1 629,10				25 916,08		99,53	26 015,61		
Služby										
<i>odvoz komunálního odpadu</i>										
	90,00	osoba/měs.	17,00	1	1 530,00	21%	321,30	1 851,30		
<i>úklid</i>										
	12,00	m2/měsíc	179,89	1	2 158,68	21%	453,32	2 612,00		
<i>podnájem el.rozvodného zařízení</i>										
	3 000,00	měsíc	1,00	1	3 000,00	21%	630,00	3 630,00		
celkem za období				1	6 688,68		1 404,62	8 093,30		
Energie										
<i>teplo_neměř.</i>										
	96,50	m2/měsíc	179,89	1	17 359,39	10%	1 735,94	19 095,33		
<i>vodné a stočné</i>										
	98,79	osoba/měs.	17,00	1	1 679,43	10%	167,94	1 847,37		
celkem za období				1	19 038,82		1 903,88	20 942,70		

Měsíční rozložení splátek Celkem platba za podnájemné, služby a energie	Cena		Období	Celkem za období	DPH	Celkem vč.DPH	Datum uskutečnění zdanitelného plnění	Splatnost
				počet měs.		Kč bez DPH		
Leden	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	31.1.2023	31.1.2023
Únor	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	28.2.2023	28.2.2023
Březen	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	31.3.2023	31.3.2023
Duben	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	30.4.2023	30.4.2023
Květen	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	31.5.2023	31.5.2023
Červen	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	30.6.2023	30.6.2023
Červenec	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	31.7.2023	31.7.2023
Srpen	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	31.8.2023	31.8.2023
Září	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	30.9.2023	30.9.2023
Říjen	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	31.10.2023	31.10.2023
Listopad	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	30.11.2023	30.11.2023
Prosinec	51 643,58		1	51 643,58	3 408,03	55 051,61	31.12.2023	31.12.2023
Celkem za období						660 619,32		

Platební kalendář										
el. energie	záloha	6 902,00	měsíc	1,00	1	6 902,00	21%	1 449,42	8 351,42	
celkem za období					1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	
Měsíční rozložení splátek										
Leden		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	31.1.2023
Únor		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	28.2.2023
Březen		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	31.3.2023
Duben		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	30.4.2023
Květen		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	31.5.2023
Červen		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	30.6.2023
Červenec		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	31.7.2023
Srpen		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	31.8.2023
Září		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	30.9.2023
Říjen		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	31.10.2023
Listopad		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	30.11.2023
Prosinec		6 902,00			1	6 902,00		1 449,42	8 351,42	31.12.2023
Celkem za období									100 217,04	

*) Jedná se o dočasnou úpravu výše účtovaného podnájemného za parkovací místa, vzhledem k rozporu s cenou obvyklou, která činí 185,85 Kč/m2/rok. SPK v tomto znění vydán pouze do doby vyřešení problematického znění Výměru č. 01/2022 Ministerstva financí ze dne 3.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, na základě kterého je výše podnájemného pro parkovací místa nyní upravena

Pozn.:

- 1.LETIŠTĚ BRNO a.s. upozorňuje, že při nedodržení termínů splatnosti má právo účtovat podnájemci samostatně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Platební kalendář záloh energií je daňovým dokladem v případě, že osoba, pro níž je uskutečňováno zdanitelné plnění, provádí platby před uskutečněním zdanitelného plnění.

BRNO AIRPORT
 LETIŠTĚ BRNO a.s.; Letiště Brno-
 Tuřany 904/1, 627 00 Brno
 člen představenstva

ředitelka odboru 13 Hospodářské správy
 Generální ředitelství cel

Gen
GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
 ODBOR 13
 140 96 Praha 4, Budějovická 7
 IČ: 71214011