

SMLOUVA O DÍLO
č. S911/2016/346

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu č. 19/2015: [redacted] ředitelem
Krajského ředitelství Frýdke-Místek

ve věcech technických jedná [redacted], technický pracovník Krajského ředitelství Frýdek-Místek,
č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

[redacted]

IČO: 68917872

DIČ: Neplátce DPH

místem podnikání: [redacted]

č. telefonu [redacted] email: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s, číslo účtu [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby :

Projektová dokumentace – PD Modernizace lesovny Krásná 183 dále jen „projektová dokumentace“.

Evidenční číslo zakázky S911/2016/346

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. * v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právnickými osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
9. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to

alespoň 3 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatel stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.

10. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:

k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby: 4 ks paré

z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.*)

II.

Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): 3.10.2016

Projekt pro územní řízení(DÚR): 3.11.2016

Vyjádření DOSS k DÚR: 3.12.2016

Vydané ÚR: 15.3.2017

Projekt pro stavební povolení(DSP): 15.2.2017

Vyjádření DOSS k DSP: 15.3.2017

Vydané SP: 30.4.2017

Projekt pro provádění stavby(DPS): 15.3.2017

Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): 15.3.2017

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

- Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 5. dnů od jejich obdržení.
- Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
- Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 15.3.2016 objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
- Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
- Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
- Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatel písemně požadováno jinak.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **222 754 Kč** bez DPH, slovy **dvěstědvacetdvacetsedustetpadesátčtyři** korun bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li povinnost k její úhradě.
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).

Fakturace bude probíhat po dílčích etapách vždy po odevzdání příslušného stupně projektové dokumentace:

- 1/ Zaměření a zkreslení skutečného stavu - 40 000,- Kč
- 2/ Zpracování DUR- 40 000,- Kč
- 3/ Zpracování DSP- 70 000,- Kč
- 4/ Zpracování DPS- 58 754,- Kč
- 5/ Vydání ÚR a SP s nabytím právní moci - 14 000,- Kč

Fakturace CELKEM- 222 754,- Kč

2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 1 800 Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy. V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky na stavebním úřadě za vydání ÚR a SP a dalších legislativních poplatků.
4. Zálohy objednatel neposkytuje, fakturace bude probíhat po odevzdání dílčích částí dokumentace na základě odsouhlasených a podepsaných předávacích protokolů.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatel zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu Nádražní 2811, 738 01, Frýdek-Místek. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatel zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za něž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.
6. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.
7. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby, [REDACTED]

2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
4. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
5. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
7. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
8. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
9. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
10. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje *na dobu 3let od převzetí řádně dokončeného díla – projektové dokumentace objednatelem.*
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10ti dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy tisíc Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
 - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
 - pokud je zhotovitel v úpadku,
 - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

VIII.

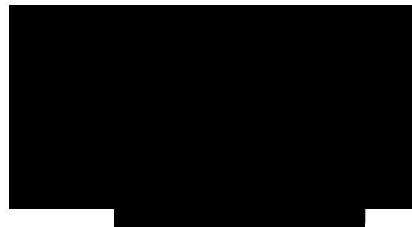
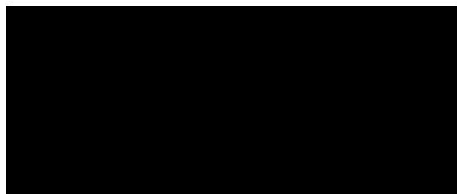
Závěrečná ujednání

1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.

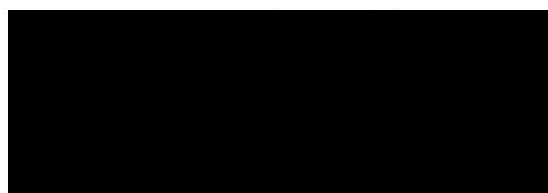
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

Ve Frýdku-Místku dne

14 -09- 2016



Příloha – Zadávací list projekčních prací



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Krajské ředitelství Frýdek-Místek

Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: Modernizace lesovny a Přístavba ke stávající stavbě

Druh realizace: stavba

Stupeň dokumentace: projektová dokumentace DÚR, DSP a RDS (včetně všech nezbytností – zaměření pozemku, výškopis a polohopis, sítě, projednání se správci a dotč.orgány, PENB, plán BOZP, změření skutečného stavu Lesovny, hydrogeologický průzkum pro možnost zasakování, výpočet odvodů ZPF

Místo stavby: Frýdek-Místek

Obec s rozšířenou působností: Raškovice

k.ú.: Krásná pod Lysou Horou

Kraj: Moravskoslezský

Akce se skládá ze dvou stavebních objektů SO 01 Lesovna
SO 02 Přístavba

Popis stávajícího stavu LESOVNA:

Na pozemku p.č.st.1133 v kat.ú. Krásná pod Lysou Horou stojí kolna, která je v nevyhovujícím stavu. Je součástí areálu Lesní služebny Krásná, objektu č.p. 183 na pozemku st.531 a pozemku p.č.1160/2 vše v kat.ú. Krásná pod Lysou Horou.

Modernizace stávající lesovny, č.p. 183 jedná se o objekt dvoupodlažní, s mansardovou střechou, delší čas bez náležité údržby, zchátralý s nevyhovujícími rozvody vody a NN. V 2.NP se nachází byt, který je v současné době nevyužitelný, do objektu zatéká.

Popis návrhu řešení:

Dojde k celkové výměně střešní krytiny a jejímu zateplení - stávající azbestocementové šablony budou nahrazeny krytinou tvrdou novou zdravotně nezávadnou, napadené části dřevěného krovu budou vyměněny, rovněž dojde k výměně oplechování.

V celém objektu dojde k výměně rozvodů vnitřních sítí, včetně výměny zařízovacích předmětů. V 2.NP dojde k obnovení WC a koupelny, stropy budou nahrazeny zavěšenými sádkartonovými. Podlahy budou strženy a nahrazeny plovoucími. Stávající dřevěné schodiště bude strženo a nahrazeno schodištěm novým. Rovněž dojde k výměně vnitřních dveří, bude upraven stávající vstup do 2.NP.

V 1.NP dojde k výměně podlah, odizolování zdí od podloží, podlahy budou vyrovnány a ve více frekventovaných místech bude podlaha opatřena dlažbou, v ostatních místnostech zátěžovými koberci. Stávající plynové kotle v 1.NP i 2.NP zůstanou zachovány.

Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Popis stávajícího stavu PŘÍSTAVBA:

Uvedená stavba bude umístěna na pozemku p.č.1160/2 v kat.ú. Krásná pod L.Horou, bude tvořit přístavbu k stávající stavbě na pozemku parc.č.st.1133, která však bude v rámci realizace pro své stáří snesena a následně obnovena jako garáž traktoru.

Rozsah zadání vychází z vyjádření MM Frýdku-Místku odb.územního rozvoje a stavebního řádu, ze dne 26.10.2015 vydaným pod č.j.MMFRI31045/2015.

Bude využívána ke komerčním účelům, k prodeji dřeva, stromů a stromků, k parkování techniky sloužící k lesní výrobě, a k parkování motorových vozidel do 3,5 t.

Stavba je jednopodlažní s pultovou střechou a bude vč.krovu lehké celodřevěné konstrukce, se zděnou (tl.zdiva min30cm) pro účely umístění chladicího zařízení (boxu), podlaha bude drátobetonová, leštěná s obvodovou vyzdívkou soklu z kamene, střecha pultová, krytina tvrdá. Výška stavby nepřesáhne 7m.

Součástí celé stavební akce je i provedení odvodnění dešťových vod do zemního vrtu (vsaku) na základě provedeného hydrogeologického průzkumu na možnost zasakování dešťových vod., PD vyřeší příjezdové komunikace včetně projednání sjezdu ve vztahu na příliš blízký autobusový záliv, PD oplocení a vjezdové brány vše na pozemku p.č.1160/2, návrh výpočtu odvodů ze ZPF a výpočet bilance skrývek.

Objekty nelze napojit na kanalizaci, ta se v obci nenachází, proto u objektu lesovny dojde k obnově stávající bezodtokové jímky včetně výměny kanalizační přípojky. Rovněž dojde k obnově trativodů odvodu srážkových vod ze střech staveb.

V rámci řešení parkování dojde k vybudování kolmého stání před služebnou. Je zde problém se stáním linkového autobusu, autobusovým zálivem a autobusové zastávky. Tyto se nacházejí na pozemku investora.

Projektant proto ve vztahu k umístění oplocení areálu lesovny a parkování před lesovnou navrhne dopravní řešení, které bude projednáno s investorem a s místně příslušnou obcí, a to před zahájením projekčních prací, kdy dojde k upřesnění zadání!

Předpokládaný náklad na stavbu: 3.800 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednáván na výrobních výborech svolaných projektantem do: 31.5.2016

Termín odevzdání projektové dokumentace: předpoklad – 09/2016

Projekt bude vyhotoven v 6 samostatných paré + 1 paré elektronicky na nosiči

Obsah dokumentace:

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Rozsah a obsah DÚR dle Přílohy č.1 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

Rozsah a obsah DSP dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

Rozsah a obsah DPS dle Přílohy č.6 k vyhlášce č.499/2006 Sb.

PD bude obsahovat tyto části:

- Průvodní zpráva - Identifikační údaje stavby, Údaje o umístění stavby, Základní údaje o stavbě (rozsah stavby, dodržení obecných požadavků na výstavbu, lhůta výstavby, popis postupu výstavby, způsob zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi)

- Přehledná situace - umístění stavby a širších vztahů zakreslená do mapového podkladu M 1:5000 až 1:50000
- Technická zpráva - dotčených objektů stavby s popisem navrhovaných prací
- Výkresy – půdorys, řez
- Výkaz výměr s jednoznačným výpočtem měrných jednotek. Pro zakázky zadávané v režimu zákona č. 137/2006 Sb., v členění dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.,

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno i jako realizační dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. V SoD bude řešena fakturace- ta bude probíhat po odevzdání jednotlivých částí projektu- DÚR, DSP, DPS, IČ pro ÚR, IČ pro SP. Předání a převzetí jednotlivých částí bude dokumentováno předávacími protokoly. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací. Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 15.6.2016

Investor:
KŘ LČR s.p., FM

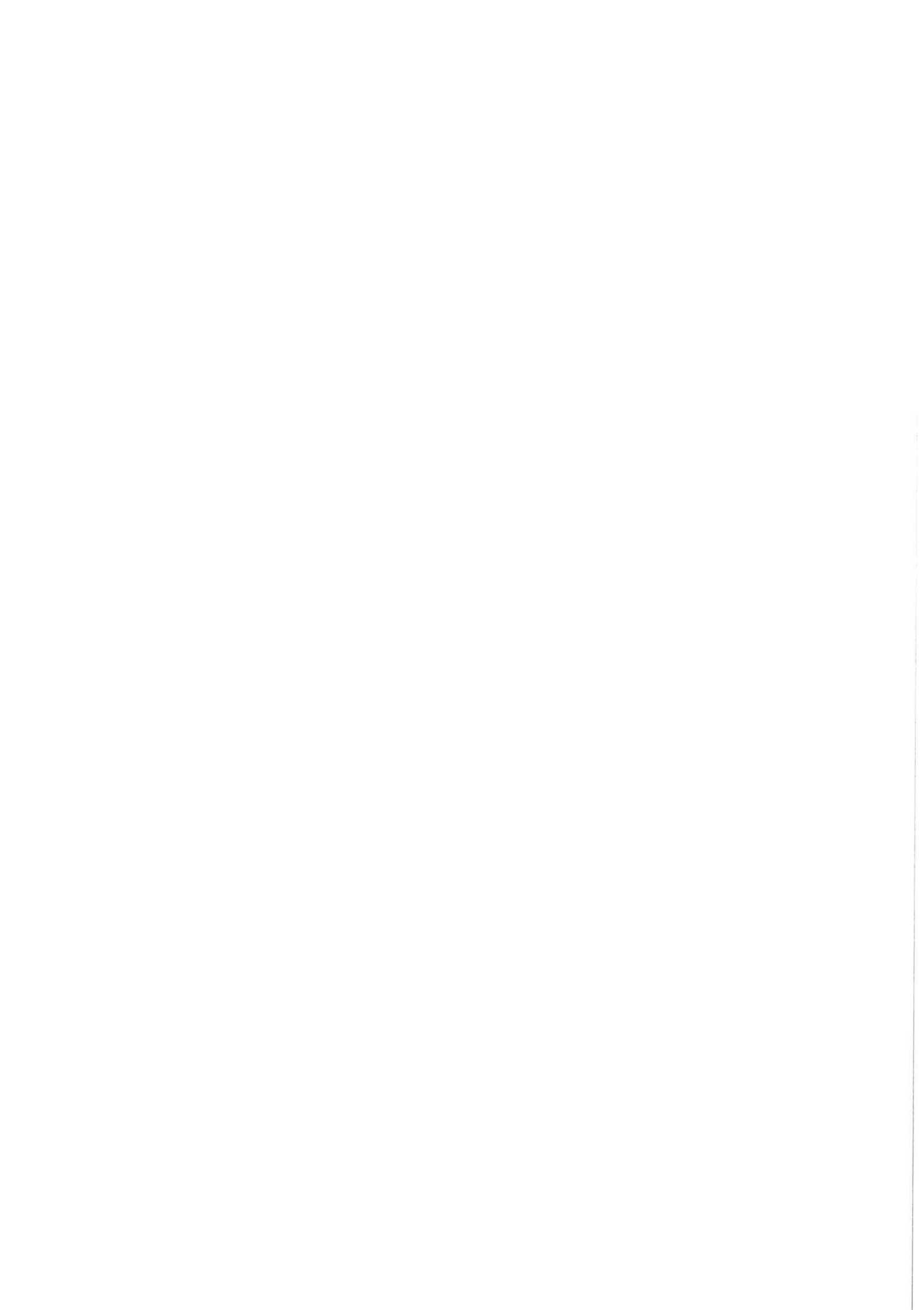
[redacted], ředitel

dne:

Projektant:

[redacted]

[redacted]



Kalkulace ceny - Projektová dokumentace stavby - jednodupňová

Sazebník UNIKA 2013

Název stavby: Modernizace lesovny a Přístavba ke stávající stavbě
 Místo realizace: LČR, s.p. Lesní správa Frýdek - Místek
 Popis: Modernizace lesovny a Přístavba ke stávající stavbě
 Projektant: XXXXXXXXXX
 Datum: 20.5.2016

Odvětví: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a vodohospodářské
 Celkové náklady: 3 800 000 Kč
 Pásmo náročnosti: 2
 Kategorie: Stavby zemědělské, lesnické, potravinářské a vodohospodářské

Rozmezí celkového základního honoráře: 215 700 - 252 900
 Zvolený celkový základní honorář: 234 300 Kč

Dohodnutý koeficient: 1

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	%	Kč
1	Zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1	2 343
2	Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR)	12	28 116
3	Zabezpečení projektové přípravy pro stavební řízení (DSP)	23	53 889
4	Tendrová dokumentace detailní položky	24	56 232
5	Dopracování projektu pro provádění stavby(DPS)	12	28 116
2	Inženýrská činnost pro územní řízení	4	9 372
3	Inženýrská činnost pro stavební povolení	2	4 686
Celkem (bez cenových úprav)		78	182 754
sleva		0	0
Celkem (včetně cenových úprav) bez DPH			182 754
Zaměření stavby + ostatní:			40 000
DPH (21%)			46 778
Celkový honorář včetně DPH			269 532

