

**SMLOUVA O SERVISNÍCH SLUŽBÁCH  
PLYNOVÉ KOTELNY**

**Česká republika – Český báňský úřad**

Kozí 4/ 748, 110 01 Praha 1

Zastoupený:

Ing. Martinem Štemberkou, Ph.D. - předsedou úřadu

IČ:

Číslo účtu:

Datová schránka:

(dále jen objednatel)



a

**CigDus s.r.o.**

Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 – Michle

Jménem, které jedná:

p. Václavem Rišlinkem, jednatel

IČ:

Firma zapsaná:

Číslo účtu:

E-mail:

Telefon:

(dále jen zhotovitel)



**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajišťovat a provádět provoz a servis tepelného hospodářství (dále jen "TH") v objektu objednatele na adrese **Kozí 4/748, Praha 1**, dále jen "dílo"), a objednatel se zavazuje zaplatit za provedený provoz a servis cenu jednou měsíčně dle ceníku viz. článek V. této smlouvy.
2. Pod pojmem TH se rozumí soubor technologických zařízení sloužících k výrobě a distribuci tepla, umístěných v samostatné místnosti – plynové kotelně. Zařízení a rozvody mimo tento prostor se pro účely této smlouvy nepovažují za součást TH.
3. Pravidelné prohlídky a revize zařízení:  
Na základě platných předpisů budou prováděny prohlídky a revize zařízení dle ceníku uvedeného viz příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Rozšířené služby poskytované zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje nad rámec předmětu díla vymezeného v článku I. Této smlouvy poskytovat objednateli i další potřebné opravy. Tyto práce bude provádět zhotovitel, nebo jím sjednaná třetí osoba na základě požadavku objednatele nebo na základě návrhu zhotovitele. Ke každému takovému požadavku nebo návrhu zhotovitel předloží objednateli věcnou a cenovou nabídku, která bude podkladem pro vystavení samostatné objednávky objednatelem. Provádění těchto prací bude zhotovitelem zahájeno až po odsouhlasení této objednávky. Tyto práce budou zaplacený objednatelem po jejich provedení a převzetí na základě faktury vystavené provozovatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas dodávat náhradní díly, poskytovat servisní služby, opravy strojů dle objednávek objednatele a plnění záručních lhůt:

Požadovaný dojezd technika

Čas:

Do 4 hod – požadovaný termín vyřešení – do 24hod – v případě ohrožení života

Do 8 hod – požadovaný termín vyřešení – do 72hod – v případě ohrožení majetku

Do 24 hod – požadovaný termín vyřešení – do 1 týdne (7dnů) – v případě urgentní opravy

Do 48 hod – požadovaný termín vyřešení – do 2 týdnů (14dnů) – v případě běžné opravy

Poznámka:

požadované priority jsme schopni garantovat pouze v případě, že výrobce tepelného zdroje dodá nový náhradní díl, od objednání do požadované doby, která je smluvně ujednaná.

V případě nutnosti objednávky ND se objednatel a zhotovitel na konkrétním případě řídí dohodou danou k případu.

## III.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou technickou dokumentací vztahující se k TH, včetně revizních zpráv a dalších potřebných dokladů.
2. Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat příslušnou smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy.

#### IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Zhotovitel se zavazuje:

- a) Provádět činnosti uvedené v článku I. Této smlouvy řádně a včas, v souladu s platnými normami a bezpečnostními předpisy pro výkon jednotlivých činností, zejména svými zaměstnanci nebo sjednanými třetími osobami.
- b) Neprodleně informovat objednatele o vážných závadách na zařízení nebo při zjištění značného opotřebení různých součástí, které mohou být příčinou havárie, s návrhem na řešení.
- c) Provádět preventivní prohlídky a běžnou údržbu zařízení TH tak, aby bylo zařízení v provozuschopném stavu, včetně kontroly a jeho seřízení.
- d) Odstraňovat zjištěné závady a nedostatky bez zbytečných průtahů.
- e) Zajišťovat pravidelné periodické revize a odborné prohlídky TH (revize tlakových nádob, řídicího systému, el. zařízení apod.) v termínech stanovených platnými předpisy.
- f) Zajistit, že jeho zaměstnanci budou provádět činnosti uvedené v článku I. Této smlouvy převážně v pracovní době objednatele a v jeho objektech se budou zdržovat jen výhradně v souvislosti s plněním činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

#### 2. Objednatel se zavazuje:


- a) Poskytnout zhotoviteli doklady a podklady potřebné pro plnění činnosti, která je předmětem této smlouvy.
- b) Seznámit pracovníky zhotovitele se zvláštnostmi provozu v jeho objektech a vytvořit pro ně podmínky pro výkon jejich práce. Umožní jim přístup do jednotlivých objektů, jednotlivých místností a v případě potřeby učiní taková opatření, která provádění jednotlivých činností umožní.
- c) Poskytovat finanční plnění zhotoviteli na základě jím vystavené faktury za činnosti provedené v rámci předmětu smlouvy a dle cen uvedených v článku V. této smlouvy.

#### V.

### Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za činnosti provedené dle článku I. této smlouvy paušální částkou ve výši **4000,- Kč** měsíčně.
2. Ceny ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH. Dojde-li ke změně sazby DPH, bude zhotovitelem DPH účtována podle právních předpisů platných a účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Takováto změna smlouvy nemusí být sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní strany si tímto sjednávají inflační doložku, kdy je zhotovitel oprávněn během doby trvání této smlouvy vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku jednostranně upravit výši ceny uvedené v této smlouvě o roční míru inflace vyjádřenou v procentech přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, pokud bude míra inflace vyšší než 5 %.

a to i součtem jednotlivých let od zahájení činnosti. Toto navýšení bude provedeno zasláním písemného oznámení objednateli obsahující informaci o nové výši cen a lze ho provést s účinností od 1.1.2024. Cena díla bude objednatelem zaplacená takto: Provedené činnosti může provozovatel fakturovat samostatnou fakturou. Splatnost faktur je 21 dnů od data jejich vystavení objednateli-Splatností se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Jednotlivé faktury musí obsahovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „**Občanský zákoník**“).
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí doby splatnosti a nová doba splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.
6. Faktury budou zasílány na email: 

## VI.

### Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené jinými osobami než osobami – pracovníky zhotovitele nebo jím sjednanými třetími osobami při výkonu práce.
2. Zhotovitel neodpovídá za výpadky nebo zhoršenou dodávku tepla způsobenou dodavatelem el. Energie, zemního plynu a vody.
3. Zhotovitel neodpovídá za závady nebo stav zařízení, které vznikly tím, že objednatel nerespektoval zápisy z revizí a technických prohlídek, případně hlášení zhotovitele o závadách.
4. Provozovatel je pojištěn proti škodám vzniklým v důsledku jeho činnosti.
5. Při prodlení s úhradou faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## VII.

### Platnost a účinnost smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti 1.1.2023. Předpokladem pro nabytí účinnosti je její zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

4. Odstoupení od smlouvy je možné provést písemně s dvouměsíční výpovědní lhůtou, a to jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele.

### VIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2023
5. Smluvní strany se dohodly, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy se ukončuje platnost Smlouvy o dílo č. 11/1/2017, ze dne 11.1.2017, SBS 38334/2016. Konečné vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude provedeno v souladu s jejím zněním ke dni pozbytí její účinnosti.
6. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
7. Veškeré změny a doplňky smlouvy (vyjma případu oznámení změn dle čl. V., odst. 2.,3.) smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis smlouvy.
9. Příloha č. 1: Aktuální ceník služeb

V Praze dne

15.12.2022

V Praze dne

23.12.2022

Za objednatele:



Ing. Martin Štemberka, Ph.D.

předseda úřadu

Za zhotovitele:



Václav Rišlink

jednatel

## AKTUÁLNÍ CENÍK SLUŽEB

	Perioda	Cena bez DPH
Provoz plynového zdroje 200-500 kW	<b>1x týdně</b>	<b>4000,- / měsíc</b>
Servisní prohlídka kotlů nad 100kW / ks	<b>1x za 1 rok</b>	<b>3000,- / ks</b>
Odborná prohlídka kotelny 200 – 500kW	<b>1x za 1 rok</b>	<b>3500,-</b>
Servisní prohlídka kotelny 200 -500 kW	<b>1x za 1 rok</b>	<b>4000,-</b>
Kontrola / revize plynového zařízení	<b>1x za 1 rok</b>	<b>3000,-</b>
Revize elektrického zařízení	<b>1x za 5 let</b>	<b>5000,-</b>
Revize kouřových cest vč. čištění / kouřovod	<b>1x za 1 rok</b>	<b>3500,-</b>
Revize tlakových nádob TNS - provozní	<b>1x za 1 rok</b>	<b>1100,-</b>
Revize tlakových nádob TNS – vnitřní, tlaková	<b>1x za 5 let</b>	<b>1100,-</b>
Servis bezpečnostního uzávěru plynu – BAP bez náhradních dílů	<b>1x za 2 roky</b>	<b>2000,-</b>
Kontrola přenosných hasicích zařízení PHP	<b>1x za 1 rok</b>	<b>650,-</b>
Tlaková zkouška přenosných hasicích zařízení	<b>1x za 5 let</b>	<b>1000,-</b>
Zaškolení obsluhy plynového zařízení, obsluhy NTL kotelny za osobu	<b>Dle požadavku</b>	<b>3500,-</b>
Kontrola / kalibrace čidel	<b>1x za 1 rok</b>	<b>Dle typu čidla</b>
Servis dopouštěcí stanice Olymp	<b>1x za 1 rok</b>	<b>3000,-</b>
<b>Výjezd v čase od 8:00 do 18:00 všední dny</b>		<b>590,- / hod</b>
<b>Výjezd – ostatní časy, víkendy, svátky</b>		<b>890,- / hod</b>
<b>Doprava po Praze paušál – všední dny</b>		<b>450,-</b>
<b>Doprava po Praze paušál – ostatní časy, víkendy, svátky</b>		<b>650,-</b>
V Praze dne 1.10.2022		Vypracoval za CigDus s.r.o. Jan Švandrlík