

DODATEK č.1
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

SOFTLI CZ s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

SOFTLI CZ s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČ: 10814531, se sídlem U Jezu 525/4, 460 01, Liberec - Liberec IV-Perštýn, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 47040, za níž jedná Dušan Keil, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi **Smluvními stranami** dne 01.06.2022;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) **Smluvní Strany** spolu dne 01.06.2022 uzavřely **podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kanceláře č. 3.15 o celkové podlahové ploše 48,52 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) V tomto **Dodatku** se **Smluvní Strany** dohodly na změně úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

3. Předmět dodatku

3.1 S účinností od 01.01.2023 se v čl. 6 mění odstavce 6.4.1. a dále 6.4.4. tak, že se celý text každého odstavce nahrazuje textem následujícího znění:

6.4.1. úhrada na vodné a stočné tj. za dodávku studené i teplé vody a odvod odpadních vod - bude činit 58 Kč (slovy: padesát osm korun českých) bez DPH měsíčně za každou jednu fyzickou osobu, která bude trvale užívat Předmět podnájmu v daném kalendářním měsíci.

6.4.4. úhrada za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu - výpočet bude proveden podílem výměry podlahové plochy Prostoru vůči užívané kancelářské ploše v příslušném nadzemním podlaží Budovy.

3.2 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 23.01.2023

x

Dušan Keil

Jednatel

Podnájemce

x

ARR - Agentura regionálního
rozvoje, spol. s r.o.

Nájemce

Philipp Roden

ředitel sekce ARR pro

podnikatelský inkubátor