


Smlouva o výpůjčce a podmínkách údržby protipovodňových opatření

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s. p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Kontakty: 

(dále jen „půjčitel“)

a

statutární město Olomouc

Sídlo: Horní nám. č. p. 583, 779 11 Olomouc
Zastoupené: Mgr. Miroslavou Ferancovou, náměstkyní primátora
IČO: 00299308
DIČ: CZ 00299308
Kontakt: podatelna@olomouc.eu

(dále jen „vypůjčitel“),

společně také jen jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 03. 2021 smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce a podmínkách údržby protipovodňových opatření, č. smlouvy budoucího půjčitele 496/2021 – SML a č. smlouvy budoucího vypůjčitele OMAJ-SMV/SSB/002617/2020/Sti (dále jen „SoSB“), na kterou navazují touto smlouvou.
2. Půjčitel zrealizoval akci „Morava, Olomouc – zvýšení kapacity koryta, II. B etapa“ (dále jen „Protipovodňová opatření“) financovanou v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, jejímž účelem je zajistit protipovodňovou ochranu pro obyvatele města Olomouce. Protipovodňová opatření byla budována na základě dokumentace pro provádění stavby vyhotovené společností Sweco Hydroprojekt, a. s. v r. 2016 a finální podoba stavby byla zachycena v dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „Projektová dokumentace“). Obě smluvní strany jsou s Projektovou dokumentací seznámeny.
3. Účelem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností půjčitele a vypůjčitele týkajících se zejména rozsahu předmětu výpůjčky a rozsahu jeho údržby.
4. Výstavbou Protipovodňových opatření jsou také dotčena prostranství užívaná veřejností. V rámci realizace Protipovodňových opatření bude na základě dohody smluvních stran zpřístupněna nově i část koryta toku řeky Moravy a přílehlající pozemky.

5. Smluvní strany se s ohledem na snahu zajistit optimální fungování Protipovodňových opatření a současně umožnit i další využívání dotčeného území veřejností dohodly na této smlouvě.

6. Půjčitel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, mj. i s pozemky, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky“).

7. Součástí Pozemků, resp. ve vlastnictví půjčitele jsou stavební objekty Protipovodňových opatření uvedené v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Předmětné SO“). Předmětné SO jsou následujících druhů:

- Berma v korytě vodního toku (tzv. náplavka) včetně kamenných sedáků a prvků záchytného systému
- Břehová berma
- Objekty vybudované v rámci zpřírodnění pravobřežní bermy
- Zeď včetně zábradlí
- Betonová zeď, betonová zeď včetně zábradlí
- Obslužná komunikace, přístupová schodiště, obslužná komunikace včetně přístupových schodišť
- Terénní úprava, val, zemní ochranná hráz
- Terénní úprava (val) na levém břehu vodního toku (LB)
- Břehové a doprovodné výsadby, vegetační úpravy (dále jen „Zeleň“).

Předmětné SO byly vybudovány v rámci Protipovodňových opatření a jejich podrobnou specifikaci obsahuje dokumentace skutečného provedení stavby, která byla vypůjčiteli předána v elektronické podobě před podpisem této smlouvy.

Seznam Předmětných SO řešených touto smlouvou je uveden v příloze č. 2 této smlouvy a podmínky a rozsah údržby Předmětných SO jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy (dále jen jako „Údržba“).

8. Na Pozemcích jsou také umístěny stavební objekty ve vlastnictví vypůjčitele nebo třetích osob, které vznikly jako vyvolaná investice související s realizací Protipovodňových opatření (dále jen „Cizí SO“). Seznam těchto Cizích SO tvoří přílohu č. 4a této smlouvy. Jejich další specifikace je uvedena v situaci se zaměřením skutečného provedení stavby, která byla vypůjčiteli předána v elektronické podobě před podpisem této smlouvy, a která tvoří přílohu č. 4b této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele přenechat Pozemky včetně Předmětných SO, které jsou uvedeny v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“), do výpůjčky vypůjčiteli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě, zejména v přílohách č. 3 a č. 6, a způsobem uvedeným níže. Dále je předmětem této smlouvy úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při Údržbě Předmětu výpůjčky dle této smlouvy.

2. Cizí SO uvedené v příloze č. 4a této smlouvy nejsou ve vlastnictví půjčitele a nejsou Předmětem výpůjčky. Půjčitel vypůjčiteli předal situaci se zaměřením skutečného provedení stavby u Cizích SO nacházejících se na Pozemcích, které specifikují podmínky umístění Cizích SO před podpisem této smlouvy (příloha č. 4b této smlouvy). Vypůjčitel se zavazuje, že bude podmínky pro umístění Cizích SO, dodržovat a nezpůsobí na nich svou činností škodu.

3. Půjčitel se zavazuje předat vypůjčiteli zastoupenému odborem dopravy a územního rozvoje a odborem městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI Předmět výpůjčky do bezplatného užívání do 30 dnů po dni účinnosti této smlouvy, a to prostřednictvím předávacího protokolu a vypůjčitel zastoupený odborem dopravy a územního rozvoje a odborem městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI se zavazuje Předmět výpůjčky převzít. Součástí předávacího protokolu budou geodetická zaměření ploch (situace), které jsou předmětem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje provádět na Předmětu výpůjčky Údržbu v rozsahu dle přílohy č. 3 této smlouvy ode dne následujícího po dni převzetí Předmětu výpůjčky.

4. Užívání Předmětu výpůjčky započne dnem následujícím po dni předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel nese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na Předmětu výpůjčky, včetně újmy na zdraví a škody na majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností upravených touto smlouvou nebo platnou legislativou.

5. Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2012 smlouvu č. 33/2012 o provedení náhradní výsadby, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 06. 2018, která mimo jiné specifikuje péči o Zeleň po dobu 3 let od ukončení výsadby prováděnou půjčitelem. Vypůjčitel bude postupovat dle specifikace péče o zeleň uvedené v příloze č. 3 této smlouvy po ukončení péče o Zeleň prováděné půjčitelem dle citované smlouvy o provedení náhradní výsadby.

Článek III. Další povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje udržovat Předmět výpůjčky v dobrém stavebním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy. Dobrým stavebním stavem se myslí stav bez zásadního poškození, které by mělo vliv na funkci Protipovodňových opatření, vyjma nutných opatření dle č. III odst. 3 této smlouvy, která se zavazuje vykonat půjčitel na své náklady.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, řídit se pokyny půjčitele a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy, zejména vodoprávního úřadu od okamžiku, kdy mu tyto budou půjčitelem sděleny, zejména v povodňových případně jiných krizových stavech.

3. Půjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na Předmětu výpůjčky provádět technickobezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Na tyto prohlídky přizve vypůjčitele. Půjčitel se dále zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na Předmětu výpůjčky provádět technickobezpečnostní dohled v souladu s § 61 vodního zákona a v souladu s vyhláškou ministerstva zemědělství č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel bude vypůjčitele písemně informovat o veškerých zjištěných závadách a o nutných opatřeních k jejich odstranění. Tato nutná opatření se zavazuje vykonat půjčitel na své náklady. Půjčitel zároveň bude vykonávat odborný dohled nad Údržbou Předmětu výpůjčky, k čemuž mu vypůjčitel poskytne nezbytnou součinnost.

4. Vypůjčitel je povinen požádat půjčitele o vyjádření k záměrům dotýkajících se Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební úpravy, včetně stavebních oprav, a umístování trvalých prvků a zařízení (např. mobiliář a umělecké instalace) pouze s písemným souhlasem půjčitele. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že jakékoliv změny Předmětu výpůjčky, které mohou omezit průtočnost vodního toku, může vypůjčitel realizovat pouze s předchozím souhlasem půjčitele.

5. Vypůjčitel je povinen do 30 dnů od výzvy půjčitele, pokud není jiné datum stanovené dohodou smluvních stran, odstranit neodsouhlasené změny a navrátit Předmět výpůjčky do původního stavu. Pokud tak neučiní, půjčitel navrátí Předmět výpůjčky do původního stavu a náklady na toto navrácení je oprávněn požadovat po vypůjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje tyto náklady uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich náhradě.

6. Smluvní strany se dále dohodly, že konání akcí pro veřejnost i případných soukromých akcí, které jsou uvedeny v příloze č. 6 této smlouvy, je vypůjčitel povinen oznámit písemně či e-mailem nejpozději 7 dnů před zahájením takové akce na kontaktní e-mail půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Akce, které by nebylo možno podřadit pod seznam uvedený v příloze č. 6, budou podléhat písemnému souhlasu půjčitele, přičemž půjčitel si vyhrazuje lhůtu pro vyjádření svého stanoviska v délce 30 dnů od podání písemné žádosti vypůjčitelem.

7. Vypůjčitel vyhotovil Provozní řád na Předmět výpůjčky, který obsahuje postup při povodni, a zavazuje se tento řád aktualizovat dle připomínek půjčitele.

8. Vypůjčitel je povinen zajistit nerušený a prioritní přístup, včetně možnosti vjezdu motorových vozidel půjčitele na Předmět výpůjčky za účelem správy vodního toku. Výše uvedená povinnost zahrnuje závazek údržby přístupových komunikací na Předmět výpůjčky. Opravy přístupových komunikací na Předmět výpůjčky budou řešeny dle individuální domluvy mezi půjčitelem a vypůjčitelem.

9. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli veškeré změny, které nastaly na Předmětu výpůjčky, jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o nich dozvěděl.

10. Vypůjčitel se zavazuje uhradit všechny poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodu porušení platných právních předpisů, zejména, nikoliv však výlučně, těch uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel při užívání Předmětu výpůjčky. Současně se zavazuje zajistit na vlastní náklady neprodlené odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, které mu budou známy, budou ohrožovat Předmět výpůjčky nebo přilehlý vodní tok a které způsobí vypůjčitel nebo třetí osoba, která se souhlasem vypůjčitele předmět výpůjčky užívala. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené půjčiteli nebo třetím osobám, které zavinil svým jednáním nebo opomenutím.

11. Vypůjčitel přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku a majetku zaměstnanců, který se na Předmětu výpůjčky nachází/bude nacházet a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami, respektive jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku, tak i za újmu na zdraví, pokud nebude způsobena zanedbáním povinností půjčitele.

12. Vypůjčitel je oprávněn provést úpravu Zeleně, včetně sečení, i nad rámec péče o zeleň realizované půjčitelem na základě smlouvy o náhradní výsadbě citované v článku II odst. 5 této smlouvy, respektive nad rámec péče stanovené přílohou č. 3 této smlouvy, dle svého uvážení. V případě, kdy by došlo činnostmi vypůjčitele k poškození Zeleně nebo k jejímu úhynu, je tento povinen nahradit škodu v plném rozsahu.

Článek IV. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu o výpůjčce je možno ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí půjčitele bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců,
 - c. písemnou výpovědí vypůjčitele bez udání důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců.

Dojde-li k podání výpovědi, bude toto právní jednání doručováno do datové schránky druhé smluvní strany. Doručování se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na vlastnictví, provoz či údržbu Předmětu výpůjčky, smluvní strany uzavřou písemný dodatek, který uvede vzájemné vztahy do souladu s platnou právní úpravou.

Článek V. Náklady na správu a opravy Předmětu výpůjčky

1. Náklady na zajištění kontrol Protipovodňových opatření jako vodního díla nese půjčitel. Náklady na Údržbu v rozsahu příloh č. 1, 2 a 3 bude hradit vypůjčitel.
2. Po dobu běhu záruční doby za dílo u zhotovitele Protipovodňových opatření se vypůjčitel zavazuje bez odkladu informovat půjčitele o zjištěných vadách, které zjistil v mezidobí pravidelných technickobezpečnostních prohlídek dle vodního zákona a dle vyhlášky ministerstva zemědělství č. 471/2001 Sb., o technickobezpečnostním dohledu nad vodními díly, ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout půjčiteli součinnost k uplatnění záručních vad u zhotovitele Protipovodňových opatření.
3. Běžnou údržbu a opravu Předmětu výpůjčky v rozsahu přílohy č. 1, 2 a 3 nezbytnou z důvodu opotřebení a plynutí času se vypůjčitel zavazuje zajistit na své náklady.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. V případě změny vlastníka Předmětu výpůjčky zajistí půjčitel převedení závazků z této smlouvy na nového vlastníka. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.

2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat za úplaty Předmět výpůjčky k užívání třetím osobám, přičemž činností třetích osob nesmí být dotčena úroveň protipovodňové ochrany a efektivita Protipovodňových opatření. Současně se vypůjčitel zavazuje, že prostřednictvím poskytnutí Předmětu výpůjčky třetím osobám neporuší pravidla pro veřejnou podporu. Vše výše uvedené však výhradně v souladu s pravidly, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k Předmětu výpůjčky požadované třetí stranou ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání předmětný objekt je, nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto povinnosti plnit.

4. Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 94/150, nacházející se v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, který je součástí Předmětu výpůjčky a je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, je/bude zatížen služebností stezky a cesty ve prospěch panujících pozemků parc. č. st. 1574 a 1575, k. ú. Olomouc – město.

5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výzvy, zprávy a předání informací (dále jen „Zprávy“), vyjma těch uvedených v článku IV. odst. 2 této smlouvy, které předpokládá tato smlouva, proběhnou prostřednictvím e-mailových schránek odpovědných osob smluvních stran či jimi pověřených osob. Kontaktní osobu, včetně její e-mailové schránky si smluvní strany bez prodlení sdělí a v případě změny kontaktní osoby jsou povinny se o této skutečnosti informovat. Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději do 3 dnů zašlou potvrzení o přijetí takové Zprávy, aby bylo postaveno na jisto, že byla řádně doručena. Pokud odesílatel neobdrží potvrzení, zašle takovou Zprávu prostřednictvím datové schránky.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky. V případě, že nedojde k majetkoprávnímu vypořádání všech pozemků, na kterých jsou umístěny Předmětné SO (v oblasti mostů v Komenského ulici a na Masarykově třídě), před účinností této smlouvy, bude uzavřen dodatek k této smlouvě, kterým dojde ke změně čísel některých parcel v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Půjčitel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 20. 12. 2022.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – seznam pozemků, které jsou předmětem výpůjčky

Příloha č. 2 – seznam stavebních objektů, které jsou předmětem výpůjčky

Příloha č. 3 – seznam podmínek pro údržbu jednotlivých druhů stavebních objektů

Příloha č. 4a – seznam stavebních objektů souvisejících investic (SI)

Příloha č. 4b – situace zaměření skutečného provedení SO 13.1, SO 13.3, SO 14.1, SO 16.2, SO 16.4, SO 20.2

Příloha č. 5 – zobrazení předmětu výpůjčky – podrobná situace

Příloha č. 6 – seznam pokynů pro užívání předmětu výpůjčky

V Brně dne 25.1.2023

V Olomouci dne 17.1.2023

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Povodí Moravy, s. p.

.....
statutární město Olomouc

Příloha č. 1

Seznam pozemků, které budou předmětem výpůjčky				
vlastník	k. ú.	parc. č.	zeleně	PPO
PM	Olomouc-město	94/131	NE	ANO
PM	Olomouc-město	94/132	NE	ANO
PM	Olomouc-město	90/68	NE	ANO
PM	Olomouc-město	90/67	NE	ANO
PM	Olomouc-město	90/40	NE	ANO
PM	Olomouc-město	145/4	NE	ANO
PM	Olomouc-město	94/133	NE	ANO
PM	Olomouc-město	94/134	NE	NE
PM	Olomouc-město	94/135	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	94/138	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	139/1	NE	ANO
PM	Olomouc-město	94/68	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	94/96	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	139/4	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	94/141	NE	ANO
PM	Olomouc-město	94/145	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	94/150	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	94/151	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	94/152	ANO	ANO
PM	Hodolany	960/6	ANO	ANO
PM	Hodolany	959/52	ANO	ANO
PM	Hodolany	1110/5	NE	ANO
PM	Hodolany	962/4	ANO	ANO
PM	Hodolany	624/48	NE	ANO
PM	Olomouc-město	124/46	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	94/146	ANO	ANO
PM	Olomouc-město	94/148	ANO	ANO
PM	Hodolany	964/4	ANO	ANO
PM	Hodolany	960/4	ANO	ANO
PM	Hodolany	967/4	ANO	ANO

Příloha č. 2

Seznam stavebních objektů, které budou předmětem výpůjčky			
SO	parc. č.	k. ú.	druh (specifikace) SO
SO 02.2 - Úsek od železničního mostu po most Kosmonautů	964/4, 960/4, 967/4	Hodolany	břehová berma, betonová zeď, betonová zeď včetně zábradlí, obslužná komunikace, terénní úprava, val, zemní ochranná hráz
	94/148	Olomouc-město	
SO 02.3.0 - Úsek od mostu Kosmonautů po ul. Šmeralovu (VŠ koleje)	960/6, 959/52, 1110/5, 962/4, 624/48	Hodolany	břehová berma, betonová zeď, zeď včetně zábradlí, obslužná komunikace včetně přístupových schodišť, objekty vybudované v rámci zpřirodnění, terénní úprava, val, zemní ochranná hráz, terénní úprava (val) na levém břehu vodního toku (LB)
	94/68, 94/96, 139/4, 94/141, 94/145, 94/138, 94/135, 94/134, 139/1, 124/46, 94/150, 94/151, 94/152	Olomouc-město	
SO 02.3.1 - Zpřirodnění pravobřežní bermy u VŠ kolejí	94/138, 139/4, 94/68, 94/96, 139/1	Olomouc-město	břehová berma, zeď, objekty vybudované v rámci zpřirodnění, přístupová schodiště
SO 02.4 - Úsek od ul. Šmeralova nad most Komenského (náplavka)	94/131, 94/132, 90/68, 90/67, 90/40, 145/4, 94/133, 94/134, 94/138, 139/1	Olomouc-město	berma v korytě vodního toku, zeď, zeď včetně zábradlí, betonová zeď, betonová zeď včetně zábradlí, objekty vybudované v rámci zpřirodnění, obslužná komunikace včetně přístupových schodišť
SO 18.1 - Břehová a doprovodná výsadba	964/4	Hodolany	břehové a doprovodné výsadby, vegetační úpravy
	94/146, 94/148, 139/4, 94/96, 94/68, 94/138	Olomouc-město	
SO 18.2 - Vegetační úpravy u Tř. Kavaleristů	960/6, 959/52, 962/4	Hodolany	terénní úprava (val) na levém břehu vodního toku (LB), břehové a doprovodné výsadby, vegetační úpravy, obslužná komunikace
SO 20.1 - Přeložky komunikací a chodníků (pravý břeh)	94/148, 124/46, 94/145, 139/4, 94/96, 94/68, 94/138, 94/135	Olomouc-město	obslužné komunikace

Příloha č. 3

Seznam podmínek pro údržbu jednotlivých druhů stavebních objektů

- 1) **Berma v korytě vodního toku (tzv. náplavka) včetně kamenných sedáků a prvků záchytného systému**
 - kompletní úklid po průchodu povodňových vod a ledochodů od naplavenin a splavenin (vyčištění od nánosů), odvoz splavenin (dřevní materiál, odpadky aj.) a jejich likvidace dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - kontrola stavu pochůzí dlažby, případně její oprava stejným materiálem,
 - pravidelný úklid odpadků,
 - pravidelné čištění kamenných sedáků a jejich případná oprava či výměna,
 - pravidelná kontrola záchytného systému (zejména jeho přítomnosti a jeho upevnění),
 - odstranění graffiti,
- 2) **Břehová berma**
 - pravidelné sečení travního porostu, a to minimálně 2x ročně (posečený travní porost musí být odvezen a zlikvidován dle platných právních předpisů, v případě posečení formou mulčování, může být takto posečený travní porost ponechán na místě samém),
 - pravidelný úklid odpadků,
 - kompletní úklid po průchodu povodňových vod a ledochodů od splavenin (dřevní materiál, odpadky aj.) a jejich likvidace dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - lavičky na bermě – demontovatelné (s uvedením času demontáže v povodňovém plánu) nebo pevně ukotvené, hydraulicky vhodné,
- 3) **Objekty vybudované v rámci zpřírodnění pravobřežní bermy**
 - vyjma uměle vytvořených ostrovů kompletní úklid po průchodu povodňových vod a ledochodů od naplavenin a splavenin (vyčištění od nánosů), odvoz splavenin (dřevní materiál, odpadky aj.) a jejich likvidace dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - pravidelná kontrola stavu přístupového půlkruhového schodiště,
 - pravidelná kontrola stavu zídky z gabionů,
- 4) **Zed' včetně zábradlí**
 - pravidelná kontrola stavu kamenné zdi, případně její oprava (zejména obkladů) stejným materiálem,
 - pravidelná kontrola celkového stavu zábradlí, zejména jeho upevnění a obnova nátěrů,
 - veřejné osvětlení u veslařského klubu – 4 lampy umístěné v oblasti záplavy (zajištění odpojení – uvedení do povodňového plánu), kontrola funkčnosti, včetně zajištění pravidelné údržby,
 - odstranění graffiti,
- 5) **Betonová zed', betonová zed' včetně zábradlí**
 - pravidelná kontrola stavu betonové zdi, případně provedení nových antigraffiti nátěrů,
 - pravidelná kontrola celkového stavu zábradlí, zejména jeho upevnění a obnova nátěrů,
 - odstranění graffiti,
- 6) **Obslužná komunikace, přístupová schodiště, obslužná komunikace včetně přístupových schodišť**
 - kompletní úklid po průchodu povodňových vod a ledochodů od naplavenin a splavenin (vyčištění od nánosů),
 - úklid sněhu a odstranění námrazy z obslužných komunikací,
 - v případě povodní či ledochodů zamezení vstupu na přístupová schodiště a tím i na bermu v korytě vodního toku (tzv. náplavku), a to formou osazení zábran či zákazových značek a cedulí,
 - pravidelná kontrola celkového stavu zábradlí, zejména jeho upevnění a obnova nátěrů,
 - odstranění graffiti,

7) Terénní úprava, val, zemní ochranná hráz

- pravidelné sečení travního porostu, a to minimálně 2x ročně (posečený travní porost musí být odvezen a zlikvidován dle platných právních předpisů, v případě posečení formou mulčování, může být takto posečený travní porost ponechán na místě samém),
- při sečení používat pouze stroje a mechanizaci o maximální nosnosti 25t, a to pouze s využitím zpevněné koruny hráze (v případě použití lehké mechanizace je možno přímé sečení svahů pojezdem – nesmí však docházet k narušování travního drnu),
- odstraňování náletových dřevin z návodní i vzdušné strany hráze,
- kompletní úklid návodního svahu hráze po průchodu povodňových vod a ledochodů od splavenin, odvoz splavenin (dřevní materiál, odpadky aj.) a jejich likvidace dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů,

8) Terénní úprava (val) na levém břehu vodního toku (LB)

- pravidelné sečení travního porostu, a to minimálně 2x ročně (posečený travní porost musí být odvezen a zlikvidován dle právních předpisů, v případě posečení formou mulčování, může být takto posečený travní porost ponechán na místě samém),
- kompletní úklid návodního svahu valu po průchodu povodňových vod od splavenin, odvoz splavenin (dřevní materiál, odpadky aj.) a jejich likvidace dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů,
- pravidelná kontrola stavu zpevněné pěšiny, případně oprava či obnova povrchu ze štěrkodrtě,

9) Břehové a doprovodné výsadby, vegetační úpravy

- pravidelná kontrola stavu (minimálně 1x ročně), v případě potřeby úprava či oprava kotvení a úvazů pro dřeviny, a to zejména po průchodu povodňových vod a ledochodů
- v případě poškození opěrných kůlů zajištění jejich výměny za nové,
- v případě potřeby provedení výchovného řezu a ořezu spodních větví,
- v případě potřeby dosazování nových dřevin stejného druhu za uhynulé dřeviny,
- odstranění vad způsobených vandalismem.

Příloha č. 4a

Seznam cizích stavebních objektů dle přiložených situací				
SO (stavební objekt)	parc. č.	k. ú.	druh (specifikace) SO	
SO 13.1 - Přeložky kabelů u Tř. Kavaleristů	959/52	Hodolany	přeložka kabelů VN ČEZ	SI ostatní
SO 13.3 - Protlaky pod Moravou u VŠ kolejí	94/138, 139/1, 94/135, 94/96, 94/134	Olomouc-město		
SO 14.1 - Přeložky veřejného osvětlení	94/96, 94/141, 94/145	Olomouc-město	přeložky VO	SO budovaný PM
SO 16.2 - Přeložky kabelů DpmOI	1110/5, 959/52	Hodolany	přeložky kabelů DpmOL	SO budovaný PM
SO 16.4 - Přeložky kabelů RIO Media	959/52, 960/6	Hodolany	přeložky kabelů RioMedia	SO budovaný PM
SO 20.2 - Cyklostezky (levý břeh): samostatný projekt pro město Olomouc	964/4, 967/4, 959/52	Hodolany	cyklostezka	SI Olomouc

Vysvětlivky:

Olomouc = statutární město Olomouc

PM = Povodí Moravy s.p.

Příloha č. 6

Seznam pokynů pro užívání předmětu výpůjčky

Budoucí vypůjčitel je oprávněn využít Předmět výpůjčky k následujícím aktivitám:

1. Kulturní akce komorního charakteru, pouliční umělecké produkce a divadelních produkce
2. Reklamní akce
3. Prodej drobného občerstvení ze stánků, příp. mobilních zařízení bez nároků na vodu a odpad
4. Food festy
5. Dětské akce – sportovní a zábavné
6. Majáles a další akce Univerzity Palackého v Olomouci,
7. Trhy – rukodělné, tradiční řemesla, zemědělské produkty
8. Sportovní aktivity, včetně in-line bruslení, cyklistiky a pořádání soutěží
9. Vodní aktivity – vodácká činnost, provoz plavidel,

za podmínky, že bude zpracován provozní řád Předmětu výpůjčky dle čl. III. odst. 6 smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce a podmínkách údržby protipovodňových opatření.