

## Dodatek č. 1 ke

# Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. S336/22

uzavřené mezi

**VOP CZ, s.p.**

IČO: 00000493, DIČ: CZ00000493

se sídlem Dukelská 102, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. AXIV 150

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen [REDACTED]

na straně jedné jako pronajímatelem (dále jen „*Pronajímatel*“)

a

**BIKE FUN International s.r.o.**

IČO: 26462346, DIČ: CZ26462346

se sídlem Areál Tatry 1445/2, 742 21 Kopřivnice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 25241

zastoupená [REDACTED]

na straně druhé jako nájemcem (dále jen „*Nájemce*“)

## Preambule

Vzhledem k tomu, že se smluvní strany po uzavření **Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání (č. S 336/22)**, kterou spolu sjednaly dne 31. 10. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), dohodly na pronájmu dalších prostor, tj. na rozšíření Předmětu nájmu,

uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě:

## Článek I Změny Smlouvy

I.1 Dosavadní znění ustanovení odstavce č. 4 v článku I Smlouvy se nahrazuje zněním:

„4. Touto smlouvou Pronajímatel přenechává Nájemci k dočasnému užívání:

- a) vnitřní prostory v Objektu B114, jež jsou v Příloze č. 1 barevně vyznačeny a u nichž je v Příloze č. 1 uvedena jejich výměra (celkem 331,93 m<sup>2</sup>), a
- b) vnitřní prostory ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží Objektu B109, jež jsou v Příloze č. 1 barevně vyznačeny a u nichž je v Příloze č. 1 uvedena jejich výměra (celkem 2 121 m<sup>2</sup>).“

I.2 Dosavadní znění ustanovení odstavce č. 1 v článku V Smlouvy se nahrazuje zněním:

„1. Výše nájemného byla určena dohodou smluvních stran, a to v částce:

- a) [REDAKCE] měsíčně za prostory uvedené v čl. I odst. 4 písm. a) této smlouvy (tj. prostory v Objektu B114), a
- b) [REDAKCE] měsíčně za prostory uvedené v čl. I odst. 4 písm. b) této smlouvy (tj. prostory ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží Objektu B109).

Celkové nájemné tedy činí [REDAKCE] měsíčně.“

I.3 Dosavadní znění ustanovení odstavce č. 2 v článku V Smlouvy se nahrazuje zněním:

„2. Plněními spojenými s užíváním Předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí dodávky elektrické energie do Předmětu nájmu. Cena za tyto dodávky bude zjišťována měsíčně na základě spotřeby elektrické energie v Předmětu nájmu. Za tím účelem bude Pronajímatel provádět na konci každého kalendářního měsíce odečty hodnot následujících elektroměrů:

- pro Objekt B114: elektroměr č. 025721370138 je umístěn v hlavním rozvaděči Objektu B114, a jeho výchozí stav ke dni uzavření této smlouvy je 0,55 kWh,
- pro druhé, třetí a čtvrté podlaží Objektu B109: elektroměr č. 00649103-2021 je umístěn v hlavním rozvaděči v prvním patře Objektu B109, a jeho výchozí stav ke dni uzavření této smlouvy je 6 kWh.“

I.4 Dosavadní znění Přílohy č. 1 k této smlouvě se nahrazuje zněním Přílohy č. 1 připojené k tomuto dodatku.

## Článek II Závěrečná ustanovení

- II.1 Tento dodatek nabývá platnosti doručením jeho oboustranně podepsaných stejnopisů oběma smluvním stranám.
- II.2 Tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- II.3 Tento dodatek nabude účinnosti dnem 1. 1. 2023 nebo dnem následujícím po jeho zveřejnění dle ust. II.2 tohoto dodatku, podle toho, která z těchto okolností nastane později.
- II.4 Tento dodatek tvoří nedílnou součást Smlouvy.
- II.5 Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1).

### Seznam příloh:

Příloha č. 1: Situační plán s vyznačením Předmětu nájmu

V Šenově u Nového Jičína dne .....<sup>16.12.2022</sup>

V .....<sup>KOPÍJENCI</sup> dne .....<sup>2.1.2023</sup>



**Příloha č.1 ke smlouvě S336/22 – Situační plánek s vyznačením Předmětu nájmu**

**Půdorys objektu B 114**



**Půdorys objektu B109 – 2.,3. a 4. patro**



