

DODATEK č.3

K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

StatoTest, s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 482 67 210, DIČ CZ48267210, se sídlem Liberec, Liberec IV-Perštýn, U Jezu 525/4, PSČ 460 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

StatoTest, s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 09380949, DIČ CZ09380949, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 46001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45697, za níž jedná Ing. Petr Klokočník, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento **Dodatek** doplňuje **Podnájemní smlouvu** uzavřenou mezi **Smluvními stranami** dne 30.10.2020;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) **Smluvní strany** spolu dne 30.10.2020 uzavřely **podnájemní smlouvu**, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.12 o celkové podlahové ploše 48,52 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) **Smluvní Strany** se dohodly na změně úhrad za vodné a stočné, elektrickou energii a za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu.

3. Předmět dodatku

- 3.1 S účinností od 01.01.2023 se v čl. 6 mění odst. 6.4.1. a dále 6.4.4. tak, že se celý text každého odstavce nahrazuje textem následujícího znění:

6.4.1. úhrada na vodné a stočné tj. za dodávku studené i teplé vody a odvod odpadních vod - bude činit 58 Kč (slovy: padesát osm korun českých) bez DPH měsíčně za každou jednu fyzickou osobu, která bude trvale užívat Předmět podnájmu v daném kalendářním měsíci.

6.4.4. úhrada za odvoz a likvidaci komunálního a tříděného odpadu - výpočet bude proveden podílem výměry podlahové plochy Prostoru vůči užívané kancelářské ploše v příslušném nadzemním podlaží Budovy.

- 3.2 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1 a č.2, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 23.01.2023

x

StatoTest s.r.o.

Podnájemce

Ing.Petr Klokočník

Jednatel

x

ARR - Agentura
regionálního rozvoje,
spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor