

**DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Modernizace pokojů a zázemí hotelu Spiritka III.
etapa – objekt A,B – projektová dokumentace a
inženýrská činnost“**

uzavřené mezi smluvními stranami dne 7. 1. 2020 pod. č.j. Objednatel:
ZSM-79-32//OVZ-2019 následně změněné dodatkem č. 1 ze dne 26. 5. 2020 a dodatkem č. 2
ze dne 2. 11. 2022
(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30320881/0710
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem
na straně jedné (dále též jen „**Objednatel**“)

a

BDA architekti s.r.o.

se sídlem: Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
IČO: 26189607
DIČ: CZ26189607
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 78252
Datová schránka: ivkqzbu
Bankovní spojení: KB Praha 1 číslo účtu: 27-3153950297/0100
Zastoupená: Ing. arch. Richardem Bartíkem, jednatelem
na straně druhé (dále též jen „**Zhotovitel**“)

obě výše uvedené strany (společně dále též jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy, a to provedení dodatečných služeb autorského dozoru a inženýrských prací ve výši **37.287,55 Kč bez DPH** (dále jen „*Vícepráce*“).
- 2.2 Jedná se o služby, které jsou nezbytné k řádnému dokončení Díla, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Potřeba těchto služeb vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.
- 2.3 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy byl stanoven ve změnovém listě č. 2 odsouhlaseném před uzavřením tohoto Dodatku č. 3 oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Tento změnový list je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jako jeho Příloha č. 1 (dále jen „*Změnový list*“). Dále byl rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy stanoven výpočtem vycházejícím z cenové nabídky zhotovitele.
- 2.4 Předmětem tohoto Dodatku č. 3 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění Díla, a to celkem v součtu o **59** kalendářních dní oproti době plnění sjednané ve Smlouvě o dílo, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu výše uvedených změn závazku ze Smlouvy.

3. DOBA PLNĚNÍ A CENA DODATEČNÝCH SLUŽEB

- 3.1. Cena Služeb sjednaná v odst. 5.1 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 navyšuje o cenu dodatečných služeb ve výši:
- a) **celkem bez DPH 37.287,55 Kč**
(slovy: třicet sedm tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých, padesát pět haléřů),
 - b) **DPH 21 % ve výši 7.830,39 Kč**
(slovy: sedm tisíc osm set třicet korun českých, třicet devět haléřů),
 - c) **celkem včetně DPH 45.117,94 Kč**
(slovy: čtyřicet pět tisíc sto sedmnáct korun českých, devadesát čtyři haléřů).

4. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 4.1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v odpovídajícím rozsahu se vztahují i na plnění dle tohoto Dodatku č. 3.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 3, že tomuto Dodatku č. 3 beze zbytku porozuměly a že tento Dodatek č. 3 uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k němu níže připojují elektronické podpisy osob k tomu oprávněných.

Příloha č. 1: Změnový list č. 2.

ELEKTRONICKÉ PODPISY SMLUVNÍCH STRAN	
Zhotovitel	Objednatel
Ing. arch. Richard Bartík jednatel	Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

ZMĚNOVÝ LIST

pro změny projektu v průběhu realizace

Změnový list číslo:

ZL02

Identifikace akce:

Název akce:

Modernizace pokojů a zázemí hotelu Spiritka III. etapa – objekt A,B – projektová dokumentace a inženýrská činnost

Číslo akce EDS/SMVS¹⁾:

Objednatel:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10

Zhotovitel:

BDA architekti s.r.o., Nosticova 469/6, 118 00 Praha 1

Projektant:

Ing. arch. Richard Bartík

Předmět změnového listu:

Požárně bezpečnostní řešení stavby - Dodatek č.1

Část díla dotčená změnovým listem:

Projektční etapa VI. - Zajištění autorského dozoru a inženýrských činností při realizaci stavby

Popis změny, popis technického řešení:

Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Objekt měl být vybaven EPS s tím, že investor zajistí stálou službu.

Nové řešení:

V rámci výstavby bylo rozhodnuto o připojení na PCO umístěného v místnosti č. 0.10. v objektu A (místnost ostrahy objektu). Ústředna bude doplněna o příslušné moduly zajišťující její funkčnost. Před vstupem do objektu bude osazen světelný maják a klíčový trezor.

Zdůvodnění změny:

Důvodem této změny je nemožnost navýšení tabulkových míst pro ostrahu objektu, tak aby vyhověla současným požárním předpisům. A zároveň bude realizována úspora finančních prostředků na mzdy v následujících letech provozu hotelu.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

Ano

Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

Kontrolní den č. 01, 02 a schválený Koncept návrhu stavebních úprav

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín:

ne

Vliv na kvalitu díla:

ano - optimalizace provozu hotelu

Vliv na cenu:

ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:

9 000,00 Kč

Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):

- Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

9 000,00 Kč

DPH 21%

1 890,00 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:

10 890,00 Kč

Za zhotovitele:

Za projektanta:

Za technický dozor investora:

BDA architekti s.r.o.

x

x

Ing. arch. Richard Bartík

Datum: 7.12.2022

Datum:

Datum:

Úplnost změnového listu za zhotovitele zkontroloval:

Datum: 7.12.2022