

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*rámcová smlouva*“)

### Opravy a údržba bytového a nebytového fondu – zdravotní technika a vytápění

#### Smluvní strany:

##### Objednatel:

**Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

**městský obvod Vítkovice**

Mírové náměstí č. 1, 703 79 Ostrava-Vítkovice

zastoupený starostou panem Richardem Čermákem ve věcech smluvních

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu:

(dále jen objednatel) na straně jedné

##### Zhotovitel :

**Bytservis - služby, spol. s.r.o.**

sídlo:

Prameny 603/24, 734 01, Karviná-Ráj

tel:

e-mail:

zastoupen:

ve věcech smluvních: Pavlou Waclawieczovou, jednatelkou společnosti

ve věcech technických: Ing. Karlem Waclawieczem, jednatelem společnosti

IČO: 47670860

DIČ: CZ47670860

zapsán v obch. rejstř.: KS Ostrava, oddíl C, vložka 5192

bankovní spojení :

(dále jen zhotovitel) na straně druhé

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“.

#### I. Základní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva vymezuje podmínky týkající se dílčích plnění opakujících se služeb a postup při uzavírání následných smluv o dílo. Smlouvou o dílo se rozumí dohoda mezi zhotovitelem a objednatelem uzavřená postupem dle této rámcové smlouvy, na jejímž základě zhotovitel provede pro objednatele dílo dle čl. II. rámcové smlouvy (dále jen „*smlouva o dílo*“). Tato rámcová smlouva dále zejména vymezuje základní smluvní podmínky smluv o dílo.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této rámcové smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření rámcové smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této rámcové smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivá faktická plnění (díla) nebude provádět subdodavatelem.

**OSTRAVA!!!**

5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
6. Účelem této rámcové smlouvy je „Provádění oprav a údržby v oboru drobných stavebních prací HSV a PSV pro bytový a nebytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřeného městskému obvodu Vítkovice.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může být povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah rámcové smlouvy či další související informace na základě příslušných právních předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující rámcovou smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele jednotlivá díla — opravy a údržbu v oboru drobných stavebních prací (dále též jen „práce“) pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřenému městskému obvodu Vítkovice (dále jen „**dílo**“), prostřednictvím jednotlivých dílčích faktických plnění zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této rámcové smlouvy.
2. Předmětem výše uvedených prací je zajištění oprav a údržby v oboru zdravotníka a vytápění, kdy se jedná zejména o diagnostiku závady, výměna a opravy vodovodních baterií, vodoměrů, armatur, rozvodu vody, zařizovacích předmětů, výměnu vodoměrů, výměnu el. bojlerů, sifonů, těsnění, otopných těles, otopného systému, ventilů, úprava trasy a oprava vodoinstalace, oprava a čištění odpadního potrubí, včetně zednického a malířského zapravení, apod.
3. Součástí prací je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne objednatel v „Objednávce“.
4. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. V této rámcové smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k provedení díla v souladu s touto rámcovou smlouvou. Objednatel není povinen takovou výzvu učinit.
6. Bližší specifikace a požadavky objednatele na provedení díla budou vymezeny ve výzvě k plnění dle čl. IV. této rámcové smlouvy.

## III. Doba účinnosti smlouvy

1. Doba účinnosti rámcové smlouvy je stanovena na dobu 2 let ode dne 1.2.2023 nebo do vyčerpání celkového limitu (myšleno součet cen děl provedených dle této rámcové smlouvy) ve výši 1 999 999,00 Kč bez DPH, podle toho, co nastane dříve.
2. Objednatel je oprávněn od rámcové smlouvy odstoupit v případě že:
  - nastane skutečnost, že nebude opakovaně (opakovaně se rozumí – minimálně ve třech případech) zhotovitelem dodržen termín zahájení provádění díla (dle čl. IV. této rámcové smlouvy), a
  - kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření rámcové smlouvy, kdy se zhotovitel opakovaně (minimálně 2x) dostane do prodlení s přijetím výzvy („Objednávka“) dle ustanovení čl. IV. odst. 2. rámcové smlouvy nebo s poskytnutím služby dle smlouvy o dílo.

## IV. Postup uzavírání smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Konkrétní práce dle čl. II. rámcové smlouvy (díla) budou prováděny v souladu s touto rámcovou smlouvou na základě jednotlivých smluv o dílo.

**OSTRAVA!!!**

2. Postup vedoucí k uzavření smlouvy o dílo:
  - Objednatel vyzve zhotovitele písemnou e-mailovou výzvou označenou jako „Objednávka“ k poskytnutí plnění. Tato písemná výzva blíže specifikuje požadavky na zhotovitele (např. termín započeti/dokončení provádění díla, místo/adresa provedení díla, materiál, rozsah prací, kontaktní osoby, cena, apod.)
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději sedmý kalendářní den od obdržení „Objednávky“. Nebudou-li provádění díla v daném termínu zahájeno, vyhrazuje si objednatel právo zadání provedení díla třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději ve lhůtě uvedené v „Objednávce“.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění díla.
7. Místem provedení díla je území městského obvodu Ostrava-Vítkovice, přičemž konkrétní místo bude specifikováno v Objednávce.
8. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivé dílo prováděno. V případě zapůjčení klíčů je zhotovitel vrátí objednateli zpět nejpozději následující pracovní den po dokončení díla, není-li dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel si před zahájením prací nechá odsouhlasit objednatelům rozsah prací a materiál, není-li v „Objednávce“ specifikováno jinak.
10. Zhotovitel poskytne objednateli na vyžádání jména a tel. čísla pracovníků provádějících dílo za účelem upřesnění podmínek smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel má povinnost vyvěsit na dům oznámení o přerušení dodávky elektrické energie min. 3 pracovní dny před termínem prací, včetně uvedení kontaktní osoby a tel. čísla.
12. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## V. Cena za plnění

1. Cena díla je stanovena dohodou takto:

cena provedených prací bude účtována dle dohodnuté hodinové zúčtovací sazby ve výši 270,- Kč bez DPH/hodina/pracovník  
cena za dopravu ve výši 200,-Kč/paušál/ 1 faktické plnění  
sleva za práce při kalkulaci položkovým rozpočtem 18%  
cena za výměnu vodoměru(bez dodávky vodoměru) 120,-Kč/ 1 vodoměr

K takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci díla a skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem).

Takto stanovená cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jiné náklady než výše uvedené.

2. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší. zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
3. Pokud bude na základě požadavku objednatele účtována cena provedených prací dle aktuálních cenových stavebních sborníků, bude uplatněna snížená sazba o **18%**.
4. Bude-li z „Objednávky“ předem zřejmé, že úhrada za opravu spadá do seznamu drobných oprav bytu dle NV č. 308/2015 Sb., které provádí nájemce, uvědomí objednatel zhotovitele, aby náklady spojené s opravou inkasoval přímo na místě od nájemce. Seznam těchto jednotlivých oprav bude na vyžádání k dispozici u objednatele, je přílohou nájemní smlouvy a bude sloužit rovněž jako vodítko pro fakturaci.
5. V ceně za provedení díla jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
6. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy.
7. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

**OSTRAVA!!!**

8. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním.

## **VI. Provedení díla**

1. Dílo bude zhotovitelem realizováno v souladu s Objednávkou, touto rámcovou smlouvou, právními předpisy, technickými normami a jinými právními normami platnými v době realizace plnění.
2. Při realizaci díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na které mají být provedeny práce, které jsou předmětem díla nebo místa, kde mají být práce prováděny, a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně díla, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
4. Pokud činností zhotovitele při plnění smlouvy o dílo dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této rámcové smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s dílem je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
5. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této rámcové smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem plnění smlouvy o dílo, zhotovitelem vykonávány.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Po skončení prací provede zhotovitel po sobě úklid i ve společných prostorách domu.
7. Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle ustanovení odstavce 1. tohoto článku rámcové smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho předání objednateli. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.
9. Dokončení díla oznámí zhotovitel objednateli. Součástí faktury jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla (vše ve 2 vyhotoveních).  
Po dokončení díla je zhotovitel dále povinen objednateli předat nejpozději do sedmi kalendářních dnů po dokončení prací následující doklady:  
- „Pracovní list“, který bude obsahovat datum prováděných prací, počet pracovníků realizujících dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, vyplněné záruční listy, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu a podpis nájemníka nebo domovníka, pokud tito byli při provádění plnění přítomni. Tento doklad je zhotovitel povinen přiložit ve dvou vyhotoveních k faktuře. Pracovní list se nevyžaduje v případě účtování položkovým rozpočtem.
10. Pokud objednatel na dokladech zjistí na základě provedené kontroly prací nesrovnalosti, vrátí fakturu včetně pracovního listu zhotoviteli a písemně ho vyrozumí.

## **VII. Platební podmínky**

1. Cenu za provedení díla uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude Pracovní list“, který bude obsahovat náležitosti dle čl. VI. odst. 9. této rámcové smlouvy. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po provedení díla. Fakturu doručí zhotovitel na podatelnu Úřadu městského obvodu Vítkovice.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Bez výše uvedených náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury.

**OSTRAVA!!!**

3. Lhůta splatnosti faktury dle této rámcové smlouvy je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této rámcové smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
5. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy o dílo

1. V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této rámcové smlouvy a smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto rámcovou smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení:

##### Objednatel zhotoviteli:

- 500,- Kč za každý den prodlení nástupu prací, viz. čl. IV. odst. 3. rámcové smlouvy,
- 200,- Kč za každý den prodlení s předáním dokladů po dokončení díla,
- 200,- Kč za každý den prodlení termínu s dokončením jednotlivého díla,
- 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu,
- 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto rámcovou smlouvou dohodnutých; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis,
- 500,- Kč za každý den prodlení s vyklizením pracoviště nebo místnosti po dokončení jednotlivého díla užívaných při provádění prací. Místností se pro tyto účely rozumí místnost nebo prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli, v nichž má uložen materiál, nářadí, stroje a další zařízení potřebné k provedení jednotlivého díla.
- 1000,- Kč za každý den prodlení v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu dle „Objednávky“, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob,

##### Zhotovitel objednateli:

- 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

2. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy bude odesílající strana vyzkoušena o skutečnosti, že si adresát zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, musí být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této rámcové smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit:
  - je-li dílo či jeho část provedena zjevně nekvalitně v rozporu s čl. VI. této rámcové smlouvy
  - je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením díla a objednatelem tím vznikla škoda v podobě ušlého zisku na nájmu nebo škoda na majetku v důsledku včasného neodstranění závady,
  - je-li zhotovitel zjevně neschopen dílo v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,Odstoupí-li objednatel od smlouvy o dílo z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy o dílo tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. O doručování písemného odstoupení od smlouvy o dílo pro případ nemožnosti jeho doručení platí ustanovení odst. 2 tohoto článku obdobně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat

**OSTRAVA!!!**

zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto rámcovou smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této rámcové smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

#### **IX. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného na základě této rámcové smlouvy v rámci jednotlivých smluv o dílo a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. II této rámcové smlouvy záruku v délce **3 roky**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem ke zhotovení díla záruku delší nebo i kratší, platí tato záruka. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude dílo bez vad a bude mít vlastnosti v této rámcové smlouvě dohodnuté.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného díla od zhotovitele objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 48 hodin od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí a pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. Oznámení o odstranění vady zhotovitel předá objednateli písemně. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
8. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru, kde se předané dílo nachází. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že dílo po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přejímá.

#### **X. Závěrečná ujednání**

1. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto rámcovou smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této rámcové smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Není-li v této rámcové smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním přiměřeně zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), zejména ust. o smlouvě o dílo.
4. Tato rámcová smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží objednatel dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Objednatel si vyhrazuje právo písemně vypovědět tuto rámcovou smlouvu i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď zhotoviteli doručena. O doručování písemné výpovědi se pro případ nemožnosti jejího doručení uplatní ustanovení článku VIII. odst. 2 rámcové smlouvy obdobně.
6. Tuto rámcovou smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
7. Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené rámcové smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této rámcové smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.

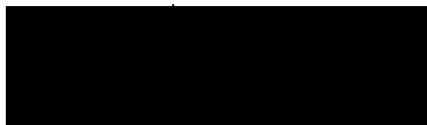
**OSTRAVA!!!**

8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z rámcové smlouvy nebo smlouvy o dílo třetí osobě.
9. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, § 1978 odst. 2 OZ, § 2093 OZ, § 2591 OZ.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si rámcovou smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

Objednatel ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této rámcové smlouvě byly ze strany objednavatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

O uzavření této rámcové smlouvy rozhodla dne 24.1.2023 Rada městského obvodu Vítkovice usnesením č. 0288/RMOB-Vit/2226/11.

V Ostravě dne:



za objednatele

Richard Čermák  
starosta MOB Vítkovice



za zhotovitele

**Pavla Waclawiecová**  
jednatelka společnosti

