

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. N0016/18/910

uzavřen v souladu s ustanovením § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IC: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Liborem Hortem - ředitelem ústavu

ve věcech plnění této smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

ENVIROGLOBAL s.r.o.

se sídlem: Jazlovická 1332/8, 149 00 Praha 11

zastoupený Martinem Jurkovičem – jednatelem společnosti

IC: 03686868

DIČ: CZ03686868

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dodatek č.1 k nájemní smlouvě tohoto znění:

I.

Dne 28.2.2018 uzavřel pronajímatel s nájemcem Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem kanceláře č. B 206 v areálu VÚKOZ Průhonice, Květnové náměstí 391, Průhonice, 252 43.

II.

Smluvní strany dohodly, že:

Článek II. Předmět nájmu se ruší a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu je část nebytových prostor specifikovaných v čl. I této smlouvy, konkrétně 1 místnost (kancelář) č. B 206 o celkové výměře podlahové plochy 15,38 m² a jednoho parkovacího místa v areálu VÚKOZ Průhonice, Květnové náměstí 391, Průhonice, 252 43.

Článek V. odstavec 3a a 3b se v plném rozsahu ruší a nahrazují se tímto zněním:

3a. Za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (tj. s přihlédnutím k uvedenému způsobu využití vodné a stočné, elektrina, odvoz běžného TDO a úklid společně užívaných prostor) bude nájemce platit měsíčně paušální částku ve výši **800- Kč** (slovy: osmset) bez DPH. Za

parkovacího stání v prostoru před dílnami pro jedno vozidlo do 3,5 t bude nájemce platit měsíčně **450,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát) bez DPH.

3b. Tepelná energie (vytápění) bude hrazena měsíční platbou, jejíž výše je určena dle předchozího období, tj. **400,- Kč** (slovy: čtyřista) bez DPH. Po ukončení ročního fakturačního období bude proveden výpočet nákladů na jednotlivého konečného nájemce v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. (před koncem roku 2014 byly v souladu s příslušnými předpisy namontovány indikátory pro rozdělení nákladů na vytápění). Rozdíl z konečného vyúčtování bude vzájemně vypořádán v termínu do 31. března následujícího roku.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek se pořizuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje pronajímatel.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Průhonicích dne

V Praze dne

Ing. Libor Hort
ředitel ústavu

Martin Jurkovič
jednatel společnosti