

č.j: 30/2023

NÁJEMNÍ SMLOUVA

krátkodobé využití tělocvičen a učeben za úplaty

Základní škola, Praha 9 – Černý Most

Vybíralova 964, 198 00 Praha 9

IČ: 61386618

Zastoupena Mgr. Jaroslavem Šupkou, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 19-3960950277/0100

Příspěvková organizace zřízená usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 685/94 ze dne 30.11.1994 ke dni 1.1.1995, zapsaná v rejstříku škol RED-IZO: 600040381, zapsaná v RARIS IČ: 61386618.

(dále jen pronajímatel)

a

Sonka z.s.

Jiránkova 1137/1

Praha 17, Řepy

IČ: 68379391

zastoupen p. Ondřejem Vrábelem

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění,
tuto smlouvu o nájmu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 21. 12. 2005 a s účinností od 1. 1. 2006 má pronajímatel právo užívat objekt č.p. 964 na pozemku parc. č. 232/81, k. ú. Černý Most, včetně funkčně spjatého školního areálu umístěného na pozemcích parc. č. 232/82, parc. č. 232/83, parc. č. 232/84, parc. č. 232/85, parc. č. 232/156, parc. č. 232/201, k. ú. Černý Most. Dle výše uvedené smlouvy o výpůjčce má pronajímatel právo uzavírat nájemní smlouvy.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem malé pravé a velké tělocvičny, jež se nachází v 1. patře pavilonu E objektu č.p. 964 v ulici Vybíralova v Praze 9.

3. ÚČEL NÁJMU

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do pronájmu prostory určené v čl. 2 této smlouvy, a to za účelem jejich využití jako prostor pro tréninky taekwon-do. Nájemce se zavazuje užívat tyto pronajaté prostory v souladu s touto smlouvou a platit nájemné i úhradu za služby pronajímatelem poskytované.

4. VÝŠE NÁJEMNÉHO, ÚHRAD ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM PRONAJATÝCH PROSTOR A ZPŮSOB JEJICH PLACENÍ

4.1. Výše nájemného spolu s paušálem za služby spojené s užíváním pronajatých prostor je stanovena dohodou smluvních stran – tj. 250,- Kč za jednu cvičební hodinu v období od 1. 1. do 31. 1. 2023 a 400,- Kč za jednu cvičební hodinu v období od 1. 2. do 30. 6. 2023.

Částku **106.600,- Kč** uhradí nájemce bezhotovostně na účet školy, vedený u Komerční banky, číslo účtu 19 – 3960950277/0100 na základě vydané faktury **do 15. 6. 2023.**

5. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

5.1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, **od 3. 1. 2023 do 30. 6. 2023**, kromě školních prázdnin a státních svátků.

5.2. Nájemce užívá malou pravou tělocvičnu takto:

PONDĚLÍ	17.00 - 19.30 hodin
ÚTERÝ	17.00 - 21.00 hodin
STŘEDA	18.00 - 19.30 hodin
ČTVRTEK	17.00 - 21.00 hodin

rozpis hodin:

	pondělí - 2,5 hod.	úterý - 4 hod.	středa - 1,5 hod.	čtvrtek - 4 hod.
01/2023	9, 16, 23, 30 = 10	3, 10, 17, 24, 31 = 20	4, 11, 18, 25 = 6	5, 12, 19, 26 = 16
02/2023	13, 20, 27 = 7,5	14, 21, 28 = 12	1, 15, 22 = 4,5	2, 16, 23 = 12
03/2023	6, 13, 20, 27 = 10	7, 14, 21, 28 = 16	1, 8, 15, 22, 29 = 7,5	2, 9, 16, 23, 30 = 20
04/2023	3, 17, 24 = 7,5	4, 11, 18, 25 = 16	5, 12, 19, 26 = 6	13, 20, 27 = 12
05/2023	15, 22, 29 = 7,5	2, 9, 16, 23, 30 = 20	3, 10, 17, 24, 31 = 7,5	4, 11, 18, 25 = 16
06/2023	5, 12, 19, 26 = 10	6, 13, 20, 27 = 16	7, 14, 21, 28 = 6	1, 8, 15, 22, 29 = 20
	52,5 hodin	100 hodin	37,5 hodin	96 hodin

Celkem v roce 2023 - 286 hodin:

52 hodin x 250,- = 13.000,- Kč

234 hodin x 400,- = 93.600,- Kč

6. POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1. Nájemce se zavazuje, že bude přesně dodržovat určené časové rozmezí nájmu.
- 6.2. Zplnomocněná osoba odpovídá za pořádek během cvičení a je oprávněna jednat s pracovníky školy pověřenými dozorem, údržbou a úklidem.
- 6.3. Nájemce je povinen dodržovat domovní a školní řád včetně hygienických norem, zejména pokud jde o zákaz kouření, povinnost přezouvat se, udržovat pořádek a klid v budově.
- 6.4. Nájemce je povinen zajišťovat BOZP dle platné legislativy, zajišťovat podmínky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
- 6.5. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické opatření dle platných prováděcích předpisů na základě zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví.

- 6.6. Nájemce zajistí, aby jeho členové a hosté vstupovali výhradně jen do prostor určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.7. Nájemce dále zajistí nepožívání jídel a alkoholických nápojů v prostorách určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.8. Nájemce zajistí na vlastní náklady opravy škod v pronajatých prostorách souvisejících bezprostředně s působením nájemce.
- 6.9. Nájemce neodstraněné škody nahradí v plném rozsahu.
- 6.10. Nájemce odpovídá za vzniklé škody na věcech přinesených a odložených v prostorách určených dle čl. 2 této smlouvy v době užívání.
- 6.11. Nájemce dále odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním prostor určených dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.12. Cvičenci nesmí používat obuv, která poškozují podlahu tělocvičny. V malé pravé tělocvičně platí kvůli novému gumovému povrchu zákaz používání jakéhokoli cvičebního nářadí, které by svým působením poškodilo povrch tělocvičny. V případě poškození hradí nájemce opravu v plném rozsahu.

7. SKONČENÍ NÁJMU

- 7.1. Nájem může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 7.2. Nájem lze ukončit na základě písemné výpovědi i bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
- 7.3. Nájem lze ukončit též písemnou výpovědí bez výpovědní lhůty, nájem končí dnem doručení výpovědi, a to v případě, že nájemce přes písemnou výstrahu pronajímatele znovu hrubě porušuje smluvní závazky, zejména jestliže opakovaně způsobí na užívaném tělovýchovném zařízení škodu.

8. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Nájemce se zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie i vody a bude se řídit zvláštními pokyny ředitele školy (viz školní řád tělocvičny).

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno, jinak, se řídí vztahy mezi účastníky obecnou právní úpravou.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti.
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce. Každý exemplář má platnost originálu.

V Praze dne 3. 1. 2023

za pronajímatele
ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Vybíralova 964/8
198 00 Praha 9 - Černý Most
IČ: 61386618, www.zsvybiralova.cz

za nájemce

sonkal z.s.
Právkova 1137/1
163 00 Praha 6
IČ: 68379391