

**Státní statek hl. města Prahy „v likvidaci“, IČ: 00064092**

se sídlem U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4 – Záběhlice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 46

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „*prodávající*“)

a

**obchodní společnost PROREALPen s. r. o. IČ: 08776733**

se sídlem Nedokončená 363/38, 102 00 Praha 10 - Štěrboholy

zastoupená jednatelem Gabrielem Izsákem

(dále jen „*kupující*“)

(dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

uzavírají podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon č. 219/2000 Sb.*“) a dále dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, dnešního dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

1. Prodávající je jako státní podnik v likvidaci organizací, která na základě zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích hospodář s majetkem České republiky a jež je ve smyslu ustanovení § 55 odst. 3 citovaného zákona oprávněna s tímto majetkem nakládat. Dále je právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ustanovení § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb. řídí ustanoveními § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb.
2. Součástí majetku, uvedeném v předchozím odstavci, je též **spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemku parc. č. 190/2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 705 v k. ú. Štěrboholy, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „*nemovitost*“).**

## II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 za **sjednanou kupní cenu ve výši [REDAKCE]** korun českých) kupujícímu a kupující nemovitost za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Na straně kupujícího, jenž je vlastníkem sousedícího pozemku parc. č. 189/5, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Štěrboholy č. p. 363, stavba ve vlastnictví kupujícího stojí mj. též na pozemku parc. č. 190/2.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva financí pod č. j. MF-5762/2022/7203-3 ze dne 22. 6. 2022. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Kupní cena byla v souladu se souhlasem Ministerstva financí stanovena jako cena v místě a čase obvyklá znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, Ing. Vladislavou Klikošovou, č. posudku 991-14.3/22 ze dne 18. 10. 2022. Znalecký posudek je kupujícímu znám.
5. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude uhrazena do pěti pracovních dní od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 8776733** na bankovní účet prodávajícího č. **1804051/0100**, vedený u Komerční banky a. s.

## III.

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy neváznou na nemovitosti žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.
3. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení v tomto článku smlouvy nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
4. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
5. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Praha, katastrální pracoviště Praha, podá

strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

#### IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitosti.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající. Doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne 25. 1. 2023

V Praze dne 17.1.2023

Mgr. Ivan Hloušek  
likvidátor

Gabriel Izsák  
jednatel

Přílohy:

1. Souhlas Ministerstva financí pod č. j. MF-5762/2022/7203-3 ze dne 22. 6. 2022
2. Doklad zveřejnění smlouvy v registru smluv