

Smlouva
o poskytnutí aplikace e-manažer a souvisejících službách
č. 2023/0035/OKT

kterou uzavírají

Poskytovatel: **PORSENNA ICT s.r.o.**
Se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ: 06715371
DIČ: CZ06715371
Číslo účtu: 5136116339/0800
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Jednající: Ing. Miroslav Šafařík Ph.D., jednatel společnosti
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 287709

(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

Uživatel: **Město Česká Lípa**
Se sídlem: náměstí T.G.Masaryka č.p.1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428
Číslo účtu: 1229421 / 0100
Bankovní spojení: KB a.s. Česká Lípa
Zastoupen: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

(dále jen „**Uživatel**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Poskytovatel je vykonavatelem majetkových autorských práv k webové aplikaci e-manažer, dostupné na internetové adrese www.e-manazer.cz (dále jen „Aplikace“) a poskytovatelem této aplikace. Uživatel má zájem o zpřístupnění Aplikace za účelem jejího využití pro svůj energetický management. Bližší specifikace Aplikace a jejích funkcí se nachází v uživatelském manuálu, dostupném ve formátu PDF po přihlášení na stránkách Aplikace.
- 1.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úpravy podmínek užití Aplikace Uživatелеm. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran, neupravená touto smlouvou, jsou upraveny Obchodními a licenčními podmínkami užívání aplikace e-manažer (dále jen „Obchodní podmínky“), dostupnými v aktuálním znění po přihlášení na stránkách Aplikace. Obchodní podmínky platné ke dni podpisu této smlouvy jsou přílohou této smlouvy jako její Příloha č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Poskytovatel může Obchodní podmínky v přiměřeném rozsahu pro uživatele jednostranně změnit pouze za předpokladu, že taková změna bude prokazatelně výhodnější pro uživatele, v opačném případě platí pro uživatele podmínky, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Podrobná pravidla změn Obchodních podmínek jsou uvedena v čl. 13.3 Obchodních podmínek.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Poskytovatel touto smlouvou uděluje Uživateli licenci k užití Aplikace k účelu sledování a vyhodnocování energetické spotřeby jím vybraných objektů, za následujících podmínek:
 - a) licence je udělena jako nevýhradní;

- b) licence je udělena na dobu neurčitou, za podmínky dle čl. 2.4 Smlouvy;
 - c) licence je udělena jako úplatná, za podmínek dle čl. 3. Smlouvy
 - d) počet současně přistupujících osob Uživatele není omezen;
- 2.2. Licence je poskytována na provoz informačního systému pro energetický management.
- 2.3. Doba, na kterou je licence udělena, počíná plynout dnem **platnosti smlouvy**.
- 2.4. V případě, že se Uživatel po dobu trvání licence neocitne v prodlení s úhradou odměny dle čl. 3.2.b), zůstává licence v platnosti. V případě prodlení s úhradou odměny je Poskytovatel oprávněn Uživateli pozastavit přístup do Aplikace až do provedení úhrady dlužných částek (čl. 11.6 Obchodních podmínek).
- 2.5. Poskytovatel se dále zavazuje:
- a) nejpozději do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy zpřístupnit Uživateli Aplikaci zasláním přístupových údajů do Aplikace;
 - b) zajistit technickou dostupnost Aplikace a webu dle čl. 8. Obchodních podmínek;
 - c) po dobu trvání smlouvy zajistit správu a údržbu Aplikace dle čl. 9. Obchodních podmínek.
 - d) umožnit nahrání dat přes xls soubor a jejich export do xls za definované období; pravidelné zálohování dat;
- 2.6. Uživatel se zavazuje:
- a) dodržovat při užívání Aplikace ustanovení Obchodních podmínek a této smlouvy, zejména ustanovení o omezení licence a zabezpečení Aplikace před neoprávněným přístupem třetích osob, pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že omezením podle 7.3. Obchodních podmínek není dotčeno právo uživatele poskytovat vstupní a výstupní údaje a data týkající se jednotlivých objektů subjektům, které tyto objekty spravují či využívají ke své činnosti;
 - b) poskytnout Poskytovateli součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků, zejména poskytnout dostatečné informace nezbytné k odstranění závad aplikace;
 - c) řádně a včas uhradit Poskytovateli odměny dle čl. 3.
- 2.7. **Tato smlouva stanovuje používání Aplikace v rozsahu max. 80 objektů**, resp. budov ve smyslu čl. 2.6. Obchodních podmínek, zanesených Uživatелеm do Aplikace.
- 2.7.1. **Výjimku** tvoří budovy spravované v Aplikaci v roční podrobnosti monitoringu, kdy u těchto budov není poskytována součinnost dle čl. 2.9.
- 2.7.2. Seznam všech zahrnutých objektů je nedílnou součástí této smlouvy, viz Příloha 1.
- 2.8. Licence je stanovena pro maximálně denní periodu zadávání dat do systému. V případě provádění častějších záznamů je Poskytovatel oprávněn stanovit cenu, která pokryje vícenásobky na správu zvýšeného množství údajů v databázi. Jedná se zejména o správu údajů po zavedení automatizovaného odečtu dat. Cena za zavedení automatizovaného odečtu bude řešena jednorázově a individuálně dle aktuálních požadavků Uživatele a na základě písemné dohody obou stran.
- 2.9. Poskytnutí licence dle čl. 2. 1. zahrnuje celkem 1 hodinu součinnosti Poskytovatele dle čl. 11.4 Obchodních podmínek za každých celých **10 000 Kč licenčního poplatku bez DPH** a za rok trvání této smlouvy s výjimkou dle článku 2.7.1. V případě překročení tohoto počtu hodin sjednávají smluvní strany cenu ve výši **1 200,- Kč / hod.** Cena je uvedena bez DPH. V případě nutnosti překročení uvedeného počtu hodin součinnosti Poskytovatele, zavazují se smluvní strany postupovat podle čl. 11.4. a 11.5. Obchodních podmínek.

3. Odměny za služby Poskytovatele a licenční poplatky

- 3.1. Uvedené ceny jsou bez DPH. K cenám se DPH účtuje v souladu s platnými předpisy.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly na roční odměně vy výši **150 500,- Kč bez DPH** zahrnující licenční poplatky a poplatky za správu a údržbu Aplikace. Cena je stanovena pro max. **počet 80 objektů a 100 RVO v aplikaci**.
- 3.3. V případě rozšíření licence o další objekty bude při stanovení částky počítáno následujícím způsobem:

bod	Položka	Ve výši	Způsob platby
a)	za každý objekt vedený v SW v režimu měsíční a kratší podrobnosti monitoringu bude účtována odměna	2 500,- Kč/objekt a rok	placená v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
b)	za každý objekt vedený v SW v režimu roční podrobnosti monitoringu bude účtována odměna	300,- Kč/objekt a rok	placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) v jedné roční splátce, a to dle čl. 3.4.
c)	za každý rozvaděč (RVO) v rámci objektu soustavy veřejného osvětlení bude účtována odměna	350,- Kč/RVO a rok	placená spolu s poplatkem z bodu 3.2. písm. a) a b) v jedné roční splátce dle čl. 3.4.

- 3.4. Úhrady dle této smlouvy se platí na základě daňového dokladu – faktury. Splatnost jednotlivých faktur je vždy 21 dnů ode dne jejich doručení Uživateli.
- 3.5. Faktura první roční splátky dle článku 3.2. této smlouvy na období 1. roku od podpisu smlouvy bude vystavena do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy a v případě roční splátky na následující rok do 15 dnů ode dne uplynutí výročí trvání licence. Faktury budou zasílány elektronicky prostřednictvím datové schránky či na email: podatelna@mucl.cz.
- 3.6. Poplatek za Aplikaci dle čl. 3. 2. této Smlouvy je Poskytovatel oprávněn po dohodě smluvních stran aktualizovat a zvýšit:
- 3.6.1. o míru inflace počínaje rokem 2025 o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, a to pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 % (slovy: dvě procenta). Poskytovatel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu podle předchozího odstavce nejvýše o 5 % (slovy: pět procent); to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje
- 3.6.2. při klientské či jiné zásadní funkční změně Aplikace.

4. Ukončení smlouvy

- 4.1. Tato smlouva zaniká:
- písemnou dohodou Poskytovatele a Uživatele;
 - písemným odstoupením Uživatele z důvodů podstatného porušení Smlouvy Poskytovatelem, kterým se rozumí zejména prodlení Poskytovatele 30-ti dnů s odstraněním vad Aplikace včetně řešení incidentů uvedených v bodě 9.3 Obchodních podmínek;
 - písemným odstoupením Poskytovatele z důvodů podstatného porušení smlouvy Uživatелеm, kterým se rozumí zejména prodlení Uživatele s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči Poskytovateli delší než 30 dnů.
 - Výpovědí ze strany Uživatele dle čl. 13.3. Obchodních podmínek.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Uzavřením této smlouvy uděluje Uživatel Poskytovateli svůj souhlas s uvedením jeho názvu v rámci referencí Poskytovatele na jeho internetových stránkách a v tištěných propagačních materiálech.
- 5.2. Smluvní strany stanoví kontakty pro účely veškeré komunikace v záležitostech dle této smlouvy:

Kontaktní osoba Poskytovatele ve věcech smluvních		
jméno	Telefon	e-mail
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.	244 013 186	ict@porsenna.cz
Kontakt Poskytovatele ve věcech technických		
hotline	Telefon	e-mail
244 013 189	244 013 186	hotline@e-manazer.cz
Kontaktní osoba Uživatele ve věcech smluvních		
jméno	Telefon	e-mail
Ing. Martina Bartáková	487 881 114	bartakova@mucl.cz
Kontaktní osoba Uživatele ve věcech technických		
jméno	Telefon	e-mail
Ing. Jiří Šenkýř	487 881 121	senkyr@mucl.cz

- 5.3. Jakékoli změny v kontaktních údajích jsou si smluvní strany povinny oznámit bezodkladně po jejich provedení. Po dobu neoznámení změn kontaktních údajů se nemůže dostat druhá smluvní strana do prodlení v případě, že tato změna je příčinou tohoto prodlení.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy (s výjimkou změn dle čl. 5.3. této smlouvy) lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
- 5.6. **V případě rozporu mezi obsahem této smlouvy a obsahem Obchodních podmínek, jejichž znění je Přílohou č. 2 této smlouvy, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.** Podpisem této Smlouvy Uživatel potvrzuje, že byl s obsahem Obchodních podmínek plně seznámen, považuje je za součást této Smlouvy uzavřené mezi ním a Poskytovatelem, neshledává v nich žádná ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že veškerá ustanovení těchto Obchodních podmínek výslovně přijímá, není-li v této smlouvě dohodnuto jinak.
- 5.7. Uživatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu s Poskytovatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených této smlouvě a Obchodních podmínkách.
- 5.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9. Tato smlouva byla uzavřena na základě rozhodnutí vedení města o přidělení veřejné zakázky mimořádným zadáním ze dne 16.1.2023.
- 5.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Česká Lípa, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., souhlasí s jejich zveřejněním v plném znění, tedy souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh.

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7. této smlouvy

Příloha č. 2: Obchodní a licenční podmínky

V České Lípě dne

V Praze dne

Za Uživatele:

Za Poskytovatele:

.....
Ing. Jitka Volfová
starostka města

.....
Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D.
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Seznam objektů dle odstavce 2.7 této smlouvy

č.	Název budovy	Adresa
1	Bazén u ZŠ Sever	Školní 2520
2	Budova U Synagogy	U Synagogy 2983
3	Domov pro seniory	Na Blatech 3211
4	JSDHO Stará Lípa	Liberecká 129
5	Knihovna Špičák	Červeného kříže 2563
6	MŠ Brněnská	Brněnská 2599
7	MŠ Na Výsluní	Na Výsluní 2893
8	MŠ Roháče z Dubé	Roháče z Dubé 2513
9	MŠ Šikulka	Moskevská 2434
10	MŠ Sovička	Antonína Sovy 1740/17
11	MŠ Východní	Východní 2737
12	MŠ Zhořelecká	Zhořelecká 2607
13	MÚ Arbesova 1955	Arbesova 1955
14	MÚ Arbesova 410	Arbesova 410
15	MÚ Děčínská	Děčínská 413
16	MÚ Hálkova	Hálkova 1794
17	MÚ Jindřicha z Lipé	Jindřicha z Lipé 127/6
18	MÚ Moskevská 7	Moskevská 7
19	MÚ Moskevská 8	Moskevská 8
20	MÚ Náměstí TGM 1	Náměstí T. G. Masaryka 1
21	MÚ Náměstí TGM 2	Náměstí T. G. Masaryka 2
22	MÚ U Vodního hradu 2974	U Vodního hradu 2974
23	MÚ U Vodního hradu 64	U Vodního hradu 64
24	Samostatná školní jídelna	28. října 2733
25	Školní jídelna Husova	Husova 2966
26	Školní jídelna Slovanka	Antonína Sovy 1795
27	Sportareál - bazén	Barvířská 2690
28	Sportareál - víceúčelová hala	Wedrichova 3305
29	Sportareál Loko	Hrnčířská 1439
30	Základní umělecká škola	Arbesova 2077
31	ZŠ Jižní	Jižní 1903
32	ZŠ Lada	Šluknovská 2904
33	ZŠ Partyzánská	Partyzánská 1053
34	ZŠ Sever	Školní 2520
35	ZŠ Slovanka	Antonína Sovy 3056
36	ZŠ Špičák	28. října 2733

č.	Název budovy	Adresa
37	MŠ Arbesova	Arbesova 411/2
38	MŠ Dolní Libchava	Libchavská 107
39	DS Dolní Libchava	Libchavská 107
40	DDM Libertin	Škroupovo nám. 138
41	MŠ Pastelka, Svárovská 3315	Svárovská 3315
42	MŠ Eliášova 1527	Eliášova 1527
43	ZŠ Pátova 406	Pátova 406
44	ZŠ Pátova - tělocvična	Havlíčková 424
45	ZŠ Moskevská 679	Moskevská 679
46	ŠJ Nerudova 627	Nerudova 627
47	MŠ + ŠD Nerudova 628	Nerudova 628
48	MŠ Jižní 1970	Jižní 1970
49	ZŠ Dr. M. Tyrše, Mánesova 1526	Mánesova 1526
50	ZŠ Mánesova 1528	Mánesova 1528
51	ŠJ Eliášova 1549	Eliášova 1549
52	MŠ Česká Lípa, Bratří Čapků	Bratří Čapků 2664
53	Kulturní centrum	U Vodního hradu 61
54	Vodní hrad Lipý	U Vodního hradu 63
55	Divadlo 2019	Panská 219/3
56	KD Crystal	Boženy Němcové 2942
57	Dům humanity	Dubická 931
58	Dům rychlé pomoci	Sv. Čecha 2852
59	Dům s pečovatelskou službou	Ústecká 2855
60	Městský stadion	Boženy Němcové 3178
61	Sportovní centrum	Boženy Němcové 982/1
62	Sportovní klub	Boženy Němcové 1711
63	Sportareál – TJ Lokomotiva	ul. 5. května 3036
64	Sportareál - tenisový areál	Boženy Němcové 3129
65	Městská knihovna	T. G. Masaryka 170/22
66	Městská knihovna pobočka Lada	Komenského 3006
67	Městská knihovna, pobočka Holý vrch	Jižní 1814/14
68	Městský úřad	Děčínská 363/11
69	Sociální služby města	Školní 2213
70	Veřejné osvětlení - 85 odběrných míst	