

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

a

smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Obchodní firma: PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o.

Sídlo: K pérovně 945/7, Hostivař, 10200 Praha 10

Zastoupena: jednatelem [redacted]
a jednatelem [redacted]

IČO: 45359326

DIČ: CZ45359326, (plátce DPH)

Spisová značka: C 275345 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 6. května 1992

peněžní účet: 1054262/0800

peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

KS:

VS:

(dále též jen „*vlastník*“ nebo „*půjčitel*“)

a

Statutární město Ostrava

adresa: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zastoupené: náměstkyní primátora [redacted]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

(dále též jen „*budoucí oprávněný*“ nebo „*vypůjčitel*“)

(*vlastník (půjčitel) a budoucí oprávněný (vypůjčitel)* společně dále též jen „*smluvní strany*“)

uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o výpůjčce (*smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouva o výpůjčce* společně dále též jen „*Smlouva*“)

čl. I.

Úvodní ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 20/1, parc. č. 20/2, parc. č. 20/3, parc. č. 23/1, parc. č. 23/3, parc. č. 23/4, parc. č. 25, parc. č. 26/1, parc. č. 30/1, parc. č. 30/2, parc. č. 31/1, parc. č. 31/2, parc. č. 37/1 a parc. č. 39/3, v k. ú. Hrušov (714917), obec Ostrava (554821), zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 916 (dále jen „Pozemek“).
3. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu kanalizační sítě umístěnou také v Pozemku vlastníka v rámci stavby „**Hrušov – dostavba kanalizace v lokalitě Za tratí a rekonstrukce vodovodu ul. Divišova, k.ú. Hrušov**“ (dále jen „Stavba“).
4. Tato Smlouva se uzavírá za účelem získání práv k Pozemku, potřebných k vybudování kanalizační sítě v rámci Stavby, a stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního potrubí DN 300 a DN 200, které bude umístěno mimo jiné i v Pozemku vlastníka. Při plánování trasy inženýrské sítě byly přednostně použity pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy a pozemky veřejně přístupné. S ohledem na technické podmínky bylo nevyhnutelné zvolit umístění stavby i na Pozemek vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že nedojde k výkupu části Pozemku, ale ke zřízení služebnosti inženýrské sítě a že pro dobu do vzniku uvedené služebnosti inženýrské sítě zmíněné v čl. II. této Smlouvy budou potřebná užívací práva budoucího oprávněného k předmětné části Pozemku založena ve smlouvě o výpůjčce (čl. III. této Smlouvy).
5. Pokud vlastník Pozemek zcizí nebo zatíží jakýmkoli věcným nebo obligačním právem ve prospěch svůj, jiné osoby či jiného svého pozemku v období od uzavření této Smlouvy do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této Smlouvy, zavazuje se tuto skutečnost písemně sdělit budoucímu oprávněnému, a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického či jiného věcného práva ve prospěch svůj či jiné osoby, resp. do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smluv, na základě kterých došlo k zatížení Pozemku obligačním právem (např. nájemní smlouva, smlouva o výpůjčce).
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn provést trvalou Stavbu uvedenou v odst. 3 tohoto článku na Pozemku vlastníka v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Za tím účelem se vlastník zavazuje, že bude-li k tomu budoucím oprávněným vyzván, poskytne budoucímu oprávněnému bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů od takového vyzvání, svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem nebo opatřením, nebyl-li již udělen vlastníkem dříve.

čl. II.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Vlastník se zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 30. 09. 2026, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této Smlouvy (včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti), ve lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s budoucím oprávněným takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře.
2. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena k Pozemku ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka kanalizačního potrubí DN 300 a DN 200 Služebnost inženýrské sítě je vyznačena pro účely této Smlouvy ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemku služebností dle předchozí věty je dostatečně určitá.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude její rozsah přesně vymezen geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu služebnosti zhotoveném na základě skutečného provedení Stavby (dále též jen „geometrický plán“). Smluvní strany se zavazují ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě rozsah služebnosti inženýrské sítě vymezený geometrickým plánem respektovat. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
4. Obsahem služebnosti inženýrské sítě bude povinnost vlastníka trpět

zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kanalizačního potrubí DN 300 a DN 200 na Pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem.

5. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.
6. V případě řešení vstupu budoucího oprávněného na Pozemek se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch části Pozemku, která byla dotčena stavební činností do předchozího stavu, a to nejpozději do 15 dnů po ukončení zmíněných činností, a nahradí případně vzniklou škodu způsobenou touto jeho činností na Pozemku vlastníka.
9. Vlastník se ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaváže, že se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení nebo poškození kanalizačního potrubí DN 300 a DN 200 nebo k ohrožení či omezení práv budoucího oprávněného vyplývajících z této Smlouvy.
10. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou, která bude určena znaleckým posudkem jako cena zjištěná podle cenového předpisu ke dni kolaudace, nebo pokud nebude stavba kolaudována ke dni ukončení Stavby. Výměra částí Pozemku zatížených služebností v m² v bude uvedena v protokolu, který bude vyhotoven spolu s geometrickým plánem podle odst. 3 tohoto článku. K takto vypočtené částce bude případně připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s právním řádem České republiky.
11. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě podepsaný k tomu oprávněnými osobami obou smluvních stran podá katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný s tím, že zároveň zaplatí správní poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
12. Jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatí vlastníkovi budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva do katastru nemovitostí v souladu se smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to převodem na účet vlastníka, který bude uveden ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude splněna připsáním platby na účet vlastníka.

čl. III.

Smlouva o výpůjčce

1. Pro účely uvedené v čl. I. odst. 4 této Smlouvy, v době před vznikem služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. II. této Smlouvy, vlastník jakožto půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčitelu část Pozemku (dále též jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
2. Předmět výpůjčky je pro účely této Smlouvy vyznačen na výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její Přílohu č. 2.
3. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem a skončí dnem, který předchází dni právních účinků vkladu vzniku služebnosti inženýrské sítě – kanalizačního potrubí DN 300 a DN 200 - provedeného na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této Smlouvy do katastru nemovitostí, nejpozději však do **31. 12. 2026**.

4. Účelem výpůjčky je realizace Stavby na části Pozemku, provozování a uložení inženýrské sítě – kanalizačního potrubí DN 300 a DN 200 v části Pozemku do doby zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. II této Smlouvy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemky parc. č. 25 a parc. č. 26/1 v k. ú. Hrušov jsou zatíženy věcným břemenem spočívající ve zřízení a provozování vedení podzemní veřejné komunikační sítě pro České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875 podle listiny V-227/2006-807.

Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není zatížen jinou výpůjčkou, nájmem, věcným břemenem ani žádným jiným závazkovým nebo věcným právem třetí osoby, které by ztěžovalo nebo znemožňovalo řádný výkon práv vypůjčitele plynoucích mu z výpůjčky založené touto Smlouvou.

6. Vypůjčitel zajistí splnění veškerých povinností BOZP a PO při provádění Stavby, včetně proškolení pracovníků, vlastních i subdodavatelů. Vypůjčitel bude realizovat veškerá potřebná bezpečnostní opatření za účelem ochrany staveniště.
Vypůjčitel zaváže vybraného zhotovitele Stavby, aby byl pojištěn proti škodám způsobeným v souvislosti s prováděním Stavby.
7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Je však oprávněn umožnit, a to bez souhlasu půjčitele, užívání předmětu výpůjčky a výkon práv uvedených v odst. 4 tohoto článku třetím osobám určeným vypůjčitelem, jejichž prostřednictvím tak bude rovněž vypůjčitel naplňovat účel výpůjčky sjednaný v odst. 4 tohoto článku a vykonávat svá práva vypůjčitele.
8. Smluvní strany se dohodly, že alespoň 7 pracovních dnů před zahájením činností, k nimž je vypůjčitel oprávněn dle této Smlouvy na Pozemku, vypůjčitel vyzve půjčitele k předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitel. Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky vypůjčiteli v termínu, který vypůjčitel stanoví ve shora uvedené výzvě a půjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky v tomto termínu převzít, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O tomto předání bude sepsán protokol ve dvou vyhotoveních; sepsání protokolu zajistí vypůjčitel. Obě vyhotovení protokolu smluvní strany, příp. jejich zástupci, vlastnoručně podepíší s uvedením data podpisu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Za vypůjčitele je oprávněn tento protokol podepsat vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení Smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pro případ, že ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy zmíněného v předchozí větě nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

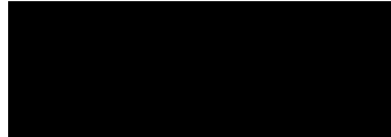
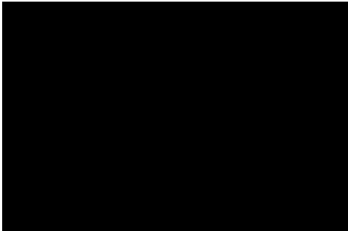
6. Smluvní strany se dohodly, že pro právní vztahy, založené touto Smlouvou, vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v platnosti originálu, vlastník (půjčitel) obdrží 1 vyhotovení a budoucí oprávněný (vypůjčitel) 3 vyhotovení.
 8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto její zveřejnění zajistí budoucí oprávněný (nájemce). Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle věty první tohoto odstavce.
 9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této Smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného (vypůjčitele) rada města svým usnesením č. 10059/RM1822/157 ze dne 09.08.2022.
10. Seznam příloh
Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě
Příloha č. 2 – Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky

Vlastník a půjčitel:

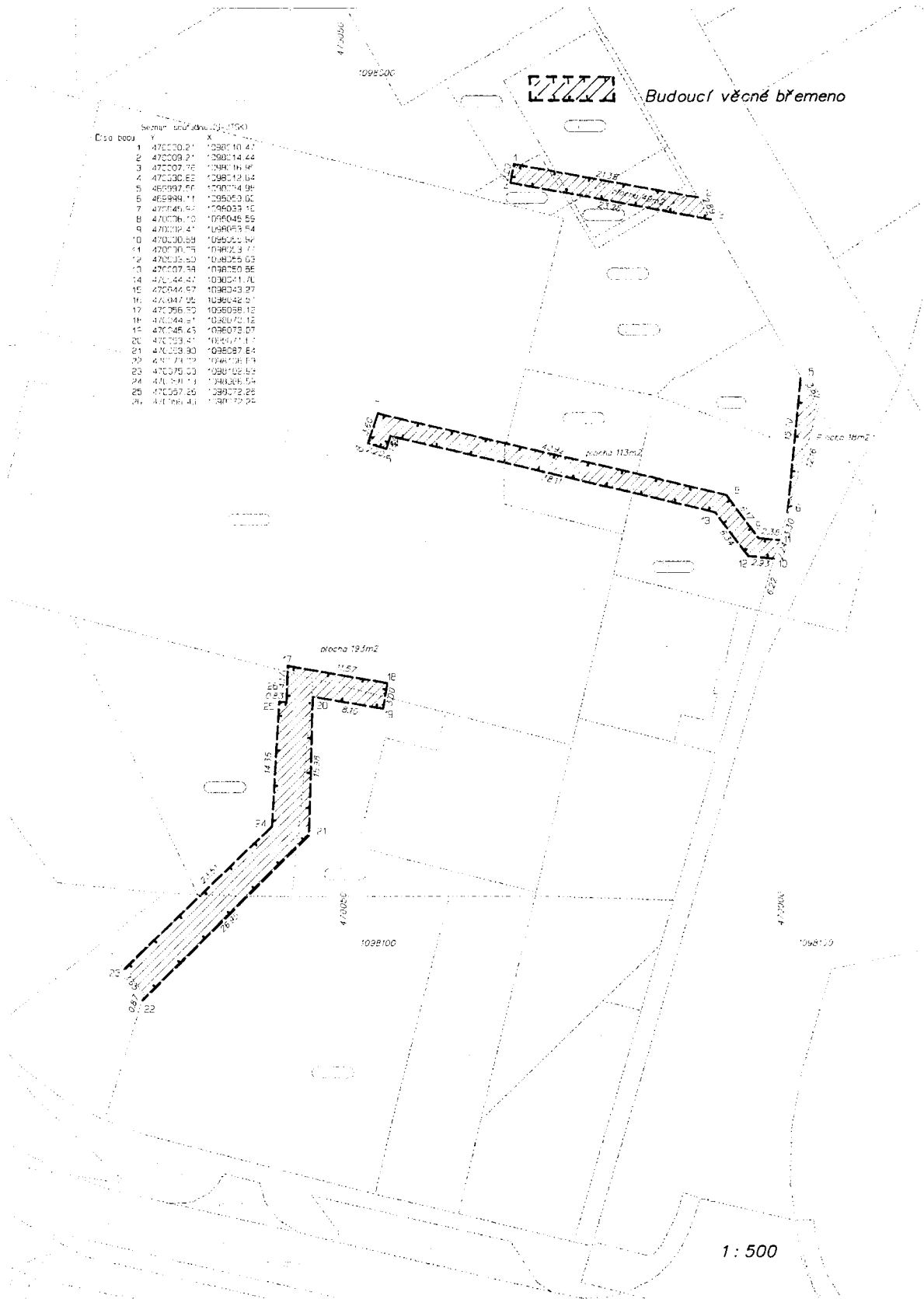
Datum: 29.12.2022

Místo: Praha

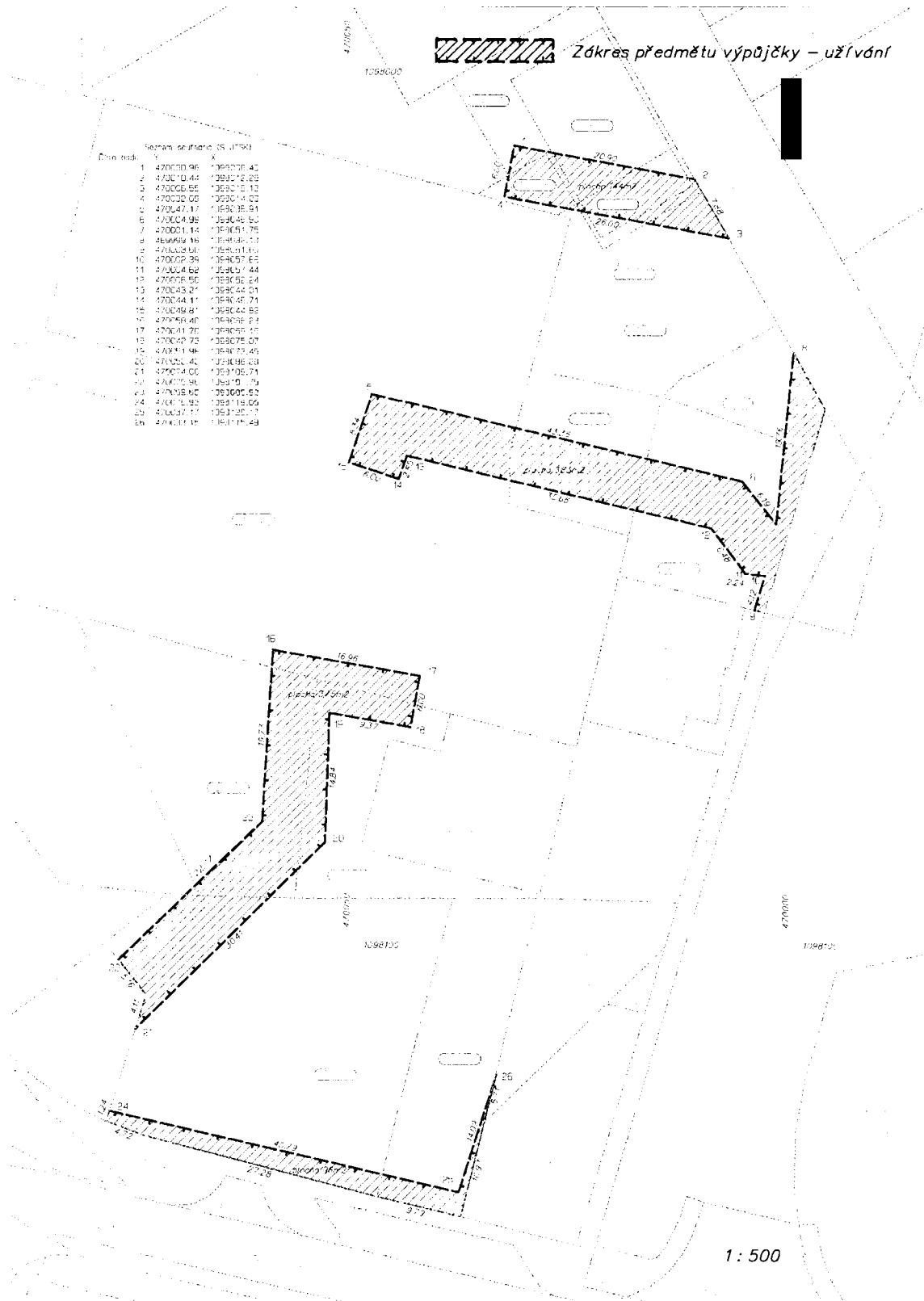
Za budoucího oprávněného a vypůjčitele:



Příloha č. 1 – Výkres s vyznačením rozsahu služebnosti inženýrské sítě



Příloha č. 2 – Výkres s vyznačením předmětu výpůjčky



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument smoves8917b29d vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **1402855-000-230126122813**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **7**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Ostrava, IČ: 00845451

Datum vyhotovení: **26.01.2023**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



1402855-000-230126122813