



NEJVĚTŠÍ **DĚTSKÁ**
GALERIE V ČECHÁCH

Sladovna Písek, o.p.s.
Velké náměstí 113
397 01 Písek
IČ: 26108658

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 2018/0030

SLADOVNA PÍSEK o.p.s.

IČ: 26108658

se sídlem: Velké náměstí 113/1, 397 01 Písek

Bankovní spojení:

Zastoupená: Ing. Adamem Langerem, ředitelem

(dále jen jako **Pronajímatel**)

a

Balzám Café s.r.o.

se sídlem: Bedřichov 27, 373 35 Horní Stropnice

IČ: 08130612

Zastoupená: Lukášem Zahradníkem, jednatelem

(dále jen **Nájemce**)

Předmět dodatku č. 3

Tímto dodatkem se od 1. 1. 2023 mění Platby za služby (dodávky elektrické energie, dodávky tepla, vodné a stočné) popsané v bodě III. Smlouvy o nájmu č. 2018/0030 ze dne 26. 4. 2018.

Nájemce bude provádět paušální platbu ve výši 3000 Kč (tři tisíce korun českých) měsíčně, spolu s pravidelnou platbou nájemného, za dodávky tepla a vodné a stočné.

Nájemce bude dále provádět zálohovou platbu ve výši 8000 Kč (osm tisíc korun českých) měsíčně, spolu s pravidelnou platbou nájemného, za dodávky elektrické energie. Vyúčtovací fakturu obdrží Nájemce 2x ročně, vždy v následujícím měsíci po ukončení pololetí. Vyúčtování za dodávky elektrické energie bude vytvořeno na základě odečtu spotřeby z příslušného elektroměru, a s ohledem na částečné využívání prostoru Pronajímatelem.

V ostatních bodech zůstává zachováno původní znění smlouvy.

V Písku dne 1. 1. 2023

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Ing. Adam Langer, ředitel

Lukáš Zahradník, jednatel