

Smlouva č. S/15/1/01/2023
o dopěstování sadebního materiálu

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 obč. zákoníku

Smluvní strany

Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny

se sídlem ve Křtinách, Křtiny 175, 679 05

K podpisu je zmocněn doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr., ředitel podniku

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen ŠLP Masarykův les Křtiny)

a

Lesy města Brna, a. s.

se sídlem v Kuřimi, Křížkovského 247/9, 664 34

zastoupená předsedou představenstva Bc. Petra Quittová

K podpisu smlouvy je zmocněn Ing. Jiří Neshyba, ředitel a. s.

IČ 60713356

DIČ CZ 60713356

Zápis v OR Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 4713

Bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen pěstitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dopěstování sadebního materiálu dubu zimního, nacenění je uvedeno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Osivo určené k vysetí si zajistí ŠLP Masarykův les Křtiny. ŠLP Masarykův les Křtiny se zavazuje dopěstovaný sadební materiál převzít na podzim 2024, pokud nebude vykazovat zjevné vady, a zaplatit vyfakturovanou cenu dle čl. III této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Předpokládaná doba dopěstování je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy a činí 2 roky od uzavření této smlouvy. Doba dopěstování začne běžet dnem následujícím po uzavření této smlouvy. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Doba dopěstování může být dále prodloužena písemnou dohodou mezi pěstitelem a odběratelem, a to zejména s ohledem na vznik případných nepředvídatelných okolností nastalých v průběhu pěstování sadebního materiálu (zejména extrémní vlivy počasí, vandalismus, krádež apod.).
3. Odběratel je povinen provést nejméně jednou ročně u pěstitele kontrolu stavu pěstovaného sadebního materiálu a v případě potřeb udělit pěstiteli doporučení ohledně dalšího způsobu pěstování.
4. Dopěstovaný sadební materiál odebere ŠLP Masarykův les Křtiny, až po úplném uplynutí doby potřebné pro dopěstování, nebude-li s pěstitelem dohodnuto něco jiného.
5. Konkrétní termín odběru vždy sdělí pěstitel v dostatečné předstihu, minimálně však 30 kalendářních dnů předem zástupci ŠLP Masarykův les Křtiny. O převzetí sadebního materiálu bude sepsán předávací protokol, potvrzený k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za ŠLP Masarykův les Křtiny potvrdí převzetí svým podpisem. Podpisem předávacího protokolu přebírá ŠLP Masarykův les Křtiny odpovědnost za předaný sadební materiál.
6. K dodání a převzetí sadebního materiálu dojde v provozním areálu pěstitele v Lesní školce pod Babím lomem.

III.

Cena

1. Cena za služby pro dopěstování sadebního materiálu je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí celkem 345.243,00 Kč (slovy tři sta čtyřicet pět tisíc dvě set čtyřicet tři korunčeských).
2. K fakturovaným cenám bude připočtena DPH. DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.
3. Celková cena uvedená ve smlouvě a její příloze je nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. Pěstitel může cenu zvýšit jen s výslovným souhlasem ŠLP Masarykův les Křtiny vyjádřeným formou podepsaného dodatku ke smlouvě.
5. Pěstitel zaručuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému dopěstování sadebního materiálu, včetně nákladů na příp.. Rizika a vlivy ztížených podmínek.
6. V ceně není obsažena doprava – odvoz sadebního materiálu z místa plnění si zajistí ŠLP Masarykův les Křtiny.

IV.

Platební podmínky

1. Cenu za dopěstování uhradí ŠLP Masarykův les Křtiny, po 1. roce pěstování a dále po předání sadebního materiálu na základě daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených pěstitelem. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol.
2. Faktura bude buďto předána ŠLP Masarykův les Křtiny v den odběru nebo bude zaslána poštou na fakturační adresu shodnou se sídlem uvedeným v záhlaví smlouvy. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových, je ŠLP Masarykův les Křtiny

oprávněn ji do data její splatnosti pěstiteli vrátit. V tomto případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Pěstitel fakturu opraví nebo vystaví novou. U opravené (nové) faktury běží nová lhůta splatnosti.

3. Lhůta splatnosti faktury činí 21 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu ŠLP Masarykův les Křtiny na účet pěstitele. Peněžitý závazek ŠLP Masarykův les Křtiny se považuje za splněný dnem připsání úhrady na účet oprávněného (pěstitele).

V.

Odpovědnost za vady

1. Zjevné vady je oprávněn ŠLP Masarykův les Křtiny reklamovat nejpozději při převzetí sadebního materiálu. ŠLP Masarykův les Křtiny vzniká právo nepřevzít sadební materiál.

VI.

Skončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena ještě před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou z důvodů porušování ujednání této smlouvy druhou smluvní stranou s 2 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
Smluvní strany si dohodnou způsob vyrovnání vzájemných závazků.
2. Pro dohodu i výpověď smlouvy se sjednává výlučně písemná forma.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pěstitel odpovídá za to, že dopěstovaný sadební materiál bude dodán v odpovídající době dopěstování, v živém stavu a bez zřejmých nemocí a škůdců.
2. ŠLP Masarykův les Křtiny se zavazuje dopěstovaný sadební materiál převzít, pokud bude sadební materiál splňovat tyto podmínky:
 - a) bude připraven k převzetí.....
 - b) nebude vykazovat zjevné vady.
3. Nebude-li kterákoliv z podmínek uvedených v odst. 1. či 2. tohoto článku splněna, je ŠLP Masarykův les Křtiny oprávněna odmítnout převzít všechny dopěstovaný sadební materiál v rámci konkrétní zásilky, tj. celou zásilku, nebo jen vadnou část zásilky.
4. Vlastnické právo k dopěstovanému sadebnímu materiálu přechází na ŠLP Masarykův les Křtiny dnem, kdy ŠLP Masarykův les Křtiny uhradí cenu za dopěstování sadebního materiálu.
5. Nebezpečí za škody na dopěstovaném sadebním materiálu přechází na ŠLP Masarykův les Křtiny okamžikem převzetí sadebního materiálu od pěstitele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uzavírá se na dobu určitou do doby odběru poslední dodávky dopěstovaného sadebního materiálu, resp. doby splnění všech závazků vyplývajících pro pěstitele z této smlouvy.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají v platnosti a účinná, tzn. Že všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy lze učinit jen formou oboustranně potvrzených písemných dodatků.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno potvrzené vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s kompletním zněním této smlouvy, že nebyl ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

V Kuřimi dne

Ve Křtinách dne

Ing. Jiří Neshyba

ředitel a. s.

doc. Ing. Tomáš Vrška, Dr.

ředitel podniku

Technická specifikace a náklady

Technická specifikace

Množství osiva: ■■■ kg
Výsevová dávka: ■■ kg/bm
Délka záhonu: ■■■ bm
Šířka záhonu: ■■ m
Plocha: ■■■ m²
Doba pěstování: 2 roky

Náklady

Práce a materiál celkem za 1. rok

Síje:

Substrát na podsypání: 3 cm x 900m ² = 27m ³	13.500 Kč
Substrát na zásytku: 2 cm x 900m ² = 18m ³	9.000 Kč
Práce traktoru: 1hod./100bm x 750bm = 7,5hod.	7.500 Kč
Obsluha traktoru: 1hod./100bm x 750bm = 7,5hod.	1.725 Kč
Ruční síje: 2hod./100bm x 750bm = 15hod.	2.925 Kč
Celkem.....	34.650 Kč

Plečí práce:

Ruční pletí a kypření ploch: 0,25hod./1m ² x 900m ² = 225 hod.	43.875 Kč
Ruční pletí a kypření ploch: 0,17hod./1m ² x 900m ² = 153 hod.	29.835 Kč
Ruční pletí a kypření ploch: 0,17hod./1m ² x 900m ² = 153 hod.	29.835 Kč
Ruční pletí a kypření ploch: 0,17hod./1m ² x 900m ² = 153 hod.	29.835 Kč
Celkem.....	133.380 Kč

Závlaha:

Aplikace závlahy: 2hod.	390 Kč
Úklid závlahy: 2hod.	390 Kč
Období: Duben až Září = 183 dní	
Četnost: 1x/2dny = 91,5 = 92 dní	
Práce obsluhy: 0,3 hod. / 1 den = 0,3hod. x 92 dní = 27,6 hod.	5.382 Kč
Spotřeba vody: 30 m ³ / hod. = 30m ³ x 27,6 hod. = 828 m ³	4.140 Kč
Celkem.....	10.302 Kč

Aplikace POR: Postřik proti padlí dubovému

Četnost: 3 postřiky/rok	
Práce traktoru: 0,5 hod./1 aplikace x 3 aplikace = 1,5 hod.	1.500 Kč
Obsluha traktoru: 0,5 hod./1 aplikace x 3 aplikace = 1,5 hod.	345 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0004kg/1m ² x 900 = 0,36kg	26 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0004kg/1m ² x 900 = 0,36kg	26 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0004kg/1m ² x 900 = 0,36kg	26 Kč
Celkem.....	1.923 Kč

Aplikace hnojiv:

Pevná hnojiva s postupným uvolňováním:

Četnost: 1x/rok

Práce traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod. 3.750 Kč

Obsluha traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod. 863 Kč

Spotřeba přípravku: 0,03kg/1m² x 900 = 27kg 1.620 Kč

Celkem.....6.233 Kč

Pevná hnojiva přímá:

Četnost: 1x/rok

Práce traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod. 3.750 Kč

Obsluha traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod. 863 Kč

- Spotřeba přípravku: 0,015kg/1m² x 900 = 13,5kg 432 Kč

Celkem.....5.045 Kč

Hnojení na list (N, P, K, B):

Četnost: 5 postřiky/rok

Práce traktoru: 0,5 hod./1 aplikace x 5 aplikace = 2,5 hod. 2.500 Kč

Obsluha traktoru: 0,5 hod./1 aplikace x 5 aplikace = 2,5 hod. 575 Kč

- Spotřeba přípravku: 0,0003kg/1m² x 900 = 0,3kg 45 Kč

- Spotřeba přípravku: 0,0002kg/1m² x 900 = 0,2kg 31 Kč

- Spotřeba přípravku: 0,0005kg/1m² x 900 = 0,5kg 80 Kč

- Spotřeba přípravku: 0,0003kg/1m² x 900 = 0,3kg 18 Kč

- Spotřeba přípravku: 0,0004kg/1m² x 900 = 0,4kg 24 Kč

Celkem.....3.273 Kč

Pronájem pěstební plochy 1. rok:

Velikost využívané plochy: 900m² x 3,5kč/m² 3.150 Kč

Celkem za 1. rok.....197.956 Kč

Práce a materiál celkem za 2. rok

Podřezávání:

Četnost: 1 /rok

- Práce traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod. 3.750 Kč

- Obsluha traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod. 863 Kč

Celkem.....4.613 Kč

Plečí práce:

Ruční pletí a kypření ploch: 0,19hod./1m² x 900m² = 171 hod. 33.345 Kč

Ruční pletí a kypření ploch: 0,14hod./1m² x 900m² = 126 hod. 24.570 Kč

Ruční pletí a kypření ploch: 0,14hod./1m² x 900m² = 126 hod. 24.570 Kč

Ruční pletí a kypření ploch: 0,14hod./1m² x 900m² = 126 hod. 24.570 Kč

Celkem.....107.055 Kč

Závlaha:

Aplikace závlahy: 2hod. 390 Kč

Úklid závlahy: 2hod.	390 Kč
Období: Duben až Zářít = 183 dní	
Četnost: 1x/2dny = 91,5 = 92 dní	
Práce obsluhy: 0,3 hod. / 1 den = 0,3hod. x 92 dní = 27,6 hod.	5.382 Kč
Spotřeba vody: 30 m ³ / hod. = 30m ³ x 27,6 hod. = 828 m ³	4.140 Kč
Celkem.....	10.302 Kč

Aplikace POR: Postřik proti padlí dubovému

Četnost: 3 postřiky/rok	
Práce traktoru: 0,5 hod./1 aplikace x 3 aplikace = 1,5 hod.	1.500 Kč
Obsluha traktoru: 0,5 hod./1 aplikace x 3 aplikace = 1,5 hod.	345 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0004kg/1m ² x 900 = 0,36kg	26 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0004kg/1m ² x 900 = 0,36kg	26 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0004kg/1m ² x 900 = 0,36kg	26 Kč
Celkem.....	1.923 Kč

Pevná hnojiva přímá:

Četnost: 1x/rok	
Práce traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod.	3.750 Kč
Obsluha traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod.	863 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,015kg/1m ² x 900 = 13,5kg	432 Kč
Celkem.....	5.045 Kč

Hnojení na list (N, P, K, B):

Četnost: 5 postřiky/rok	
Práce traktoru: 0,5 hod./1 aplikace x 5 aplikace = 2,5 hod.	2.500 Kč
Obsluha traktoru: 0,5 hod./1 aplikace x 5 aplikace = 2,5 hod.	575 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0003kg/1m ² x 900 = 0,3kg	45 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0002kg/1m ² x 900 = 0,2kg	31 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0005kg/1m ² x 900 = 0,5kg	80 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0003kg/1m ² x 900 = 0,3kg	18 Kč
- Spotřeba přípravku: 0,0004kg/1m ² x 900 = 0,4kg	24 Kč
Celkem.....	3.273 Kč

Vyzvedávání (bez třízení):

Četnost: 1 /rok	
- Práce traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod.	3.750 Kč
- Obsluha traktoru: 0,5hod./100bm x 750bm = 3,75hod.	863 Kč
- Vyzvednutí pracovníky: 5hod./100bm x 750bm = 37,5hod.	7.313 Kč
Celkem.....	11.926 Kč

Pronájem pěstební plochy 2. rok:

Velikost využívané plochy: 900m ² x 3,5kč/m ²	3.150 Kč
---	----------

Celkem za 2. rok.....147.287 Kč

Celková kalkulace nákladů za dva roky

Náklady celkem za 1. rok	197.956 Kč bez DPH
Náklady celkem za 2. rok	147.287 Kč bez DPH
Náklady celkem	345.243 Kč bez DPH