



000007-001/2019-03

DODATEK č. 1/2022

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 19. 6. 2019 mezi

ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a.s.

se sídlem: Hálkova 781/9, 370 04 České Budějovice

IČ: 26060451, DIČ: CZ 26060451

bankovní spojení: bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: předsedou představenstva Mag. Peterem Schmolzmüllerem a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Homolou

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka číslo 1 300

(dále jen Pronajímatel)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

se sídlem Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

IČ: 47114304, DIČ: CZ47114304

bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: ředitelem divize Čechy Ing. Miroslavem Pechou, CSc.

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216

(dále jen Nájemce)

I.

Předmětem dodatku č.1/2022 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor je změna odstavce 1 a 2 čl.III Nájemné a úhrada za služby.

II.

Článek III, odstavec 1 a 2 se mění takto:

III.

Nájemné a úhrada za služby

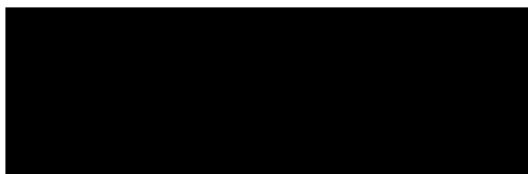
1. Obě smluvní strany se dohodly na nájemném, které bude činit 10.400,- Kč/měsíc, včetně spotřeby vody, tepla a el.energie bez DPH. Spotřebu energií nelze v pronajatých prostorách měřit. Nájemce se zavazuje, že bude mít v pronajatém prostoru běžné kancelářské vybavení a že nebude používat žádná přídavná topná tělesa. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 15. dne druhého měsíce na základě vystavené faktury.
2. Pronajímatel má právo v roce 2024 Nájemci zvýšit nájemné o ČSÚ vyhlášenou průměrnou roční míru inflace za rok 2023. Obdobně může Pronajímatel postupovat v každém následujícím kalendářním roce, tzn. že může v následujícím roce navýšit Nájemci nájemné o oficiálně vyhlášenou průměrnou roční míru inflace předchozího roku. Nová cena nájemného musí být sjednána vždy písemně, a to v podobě očíslovaného dodatku k této smlouvě.

Ostatní ustanovení čl.III zůstávají v platnosti.

III.

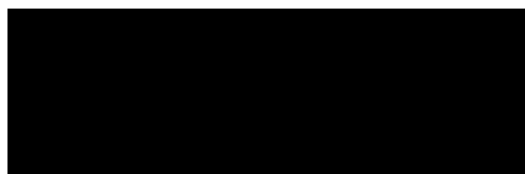
Tento dodatek se uzavírá s účinností od 1. 1. 2023. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny a v platnosti. Tento dodatek se uzavírá ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden. Obsah tohoto dodatku odpovídá pravé a svobodné vůli obou smluvních stran, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích

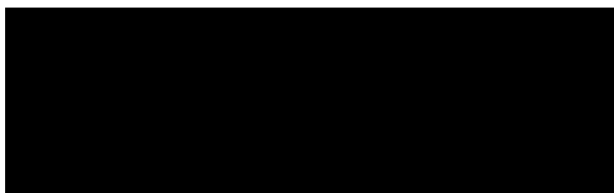


Mag. Peter Schmolzmüller
předseda představenstva
ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s.

V Praze



Ing. Miroslav Pecha, CSc.
ředitel divize Čechy
ZP MV ČR



Ing. Vladimír Homola
místopředseda představenstva
ČSAD AUTOBUSY České Budějovice a. s.