

## Smlouva o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“), podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“) a podle § 1257-1266 a 1299-1308 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Oprávněná č. 1	Oprávněná č. 2	Povinný	Společnost
firma:	MERO ČR, a.s.	UPC Česká republika, s.r.o.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sídlo:	Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01	Praha 4 - Nusle, Závíšova 502/5, PSČ 140 00	Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec	V. Řezáče 315, 434 67 Most
IČ / DIČ:	60193468 / CZ60193468	00562262 / CZ 00562262	00007536 / CZ00007536	286 78 010/CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2334	Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 187485	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	Ing. Stanislav Bruna, předseda představenstva Ing. Otakar Krejsa, místopředseda představenstva	Ing. Petr Procházka, jednatel Mgr. Tereza Rychtaříková, jednatelka	Ing. Petr Lenc, ředitel	Ing. Milan Krob, předseda představenstva
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:		Ing. Petr Lenc, ředitel	
	technických (realizačních):			
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.,	ČSOB, a.s., č.ú.	Komerční banka, a. s., pobočka Most, číslo účtu:	ČSOB, a.s., č.ú.
tel./e-mail:				
číslo smlouvy:	00155/VB_		DÚK/Sou/052/17	VUAS/2016/121

### Preambule

- Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 jsou spoluvlastníky technologického zařízení – optický kabel DRAKA 66+6 TWS (ve spoluvlastnictví Oprávněné č. 1 - id. 1/12; a Oprávněné č. 2 – id. 11/12) v chrániče HDPE 40/32 mm (ve spoluvlastnictví Oprávněné č. 1 - id. 1/2; a Oprávněné č. 2 – id. 1/2), včetně veškerých jeho součástí (dále jen „Zařízení“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 Horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále jen „Ohrožené objekty“).
- Oprávněná č. 1 a Společnost uzavřely dne 26. 10. 2010 Dohodu o řešení střetů zájmů č. VUAS-VŘ-42/2010/OSP/A, č. O/0576, a právní předchůdkyně Oprávněné č. 2, společnost Sloane Park Property Trust, a.s., IČO: 25036459, a Společnost uzavřely dne 11. 11. 2010 Dohodu o řešení střetů zájmů č. VUAS-VŘ-48/2010/OSP/A (obě dohody o řešení střetů zájmů „DŘSZ“), které

byly jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále jen „Hornická činnost“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okoříň, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná č. 1, Oprávněná č. 2 a Společnost dále prohlašují, že v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 18. 5. 2016 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2016/101 (dále jen „Dohoda o odškodnění“).

3. Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech.
4. Jako náhradu důlní škody Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 Horního zákona zajistí zbudování náhrady za Ohrožené objekty, která plnohodnotně nahradí Ohrožené objekty a stane se místo nich součástí Zařízení (dále jen „Přeložka“). V rámci této náhrady je Společnost také povinna zajistit pro Oprávněnou č. 1 a Oprávněnou č. 2 legalizaci umístění (ve formě služebnosti inženýrské sítě) Přeložky na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Z tohoto důvodu je tedy Společnost smluvní stranou této smlouvy. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst. 5. této Preambule.
5. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. (dále jen „Projekt“, resp. „Stavba“). Stavba se tedy dotkne Zařízení, resp. Ohrožených objektů.
6. Pozemky, které budou dotčeny Přeložkou a jsou specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě, jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
7. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 za důlní škody vzniklé jim Hornickou činností Společnosti.

## I.

### Dotčené pozemky

1. Povinný výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ČR, a to s pozemkovými parcelami uvedenými v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále také jen „Dotčené pozemky“).
2. Dotčené pozemky budou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 330-14/2015 vyhotoveném společností Severní energetická a.s., IČO: 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most (dále jen

společnost „Severní energetická a.s.“), ověřeném dne 17. 4. 2015 [REDACTED] pod č. 13/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 1“), v Geometrickém plánu č. 173-51/2015 vyhotoveném společností Severní energetická a.s., ověřeném dne 6. 5. 2015 [REDACTED] pod č. 46/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 2“) a v Geometrickém plánu č. 106-27/2015 vyhotoveném společností Severní energetická a.s., ověřeném dne 7. 5. 2015 [REDACTED] pod č. 25/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 3“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1, Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 zajistila na své náklady v souladu s Dohodou o odškodnění Společnost.

## II.

### Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků jako věcné právo osobní služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 a jejich právních nástupců zřídit, provozovat a udržovat na Dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním Přeložky, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3 (dále také jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení. Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 provádět na inženýrské síti (Přeložce) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy Přeložky je Oprávněná č. 1 nebo Oprávněná č. 2 povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 10 (deset) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie na Přeložce je Oprávněná č. 1 nebo Oprávněná č. 2 povinna Povinného písemně vyzoomět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů od zjištění havárie Přeložky. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na Dotčených pozemcích v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Přeložky, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Přeložce a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.
2. Povinností Povinného a každého jeho právního nástupce je pak tato práva Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 přijímají právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 strpět.
5. Oprávněná č. 1 a Oprávněné č. 2 jsou povinné se zdržet takového jednání, které by nepříměřeně zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců. Povinností Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Stavbu Přeložky zajistí, jak je uvedeno v Preambuli, Společnost, která po jejím dokončení uvede Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 nejsou bez souhlasu Povinného oprávněně přenechat předmět Služebnosti zřizovaný touto smlouvou do užívání (např. nájemní smlouvou) třetí osobě.
6. Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 berou na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 prohlašují, že se seznámily s Projektem a že touto smlouvou zřizovaná Služebnost není na újmu ostatním budoucím vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“.

### III.

#### Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 78.000,00 Kč (slovy: sedmdesát osm tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrickém plánu č. 1, v Geometrickém plánu č. 2 a v Geometrickém plánu č. 3, tzn. rozsahu předpokládané plochy zasažené Přeložkou (dále jen „Úplata“), přičemž Oprávněná č. 1 se za zřízení Služebnosti zavazuje Povinnému zaplatit část Úplaty ve výši 6.000,00 Kč a Oprávněná č. 2 se za zřízení Služebnosti zavazuje zaplatit Povinnému část Úplaty ve výši 72.000,00 Kč. Oprávněná č. 1 se zavazuje, že část Úplaty ve výši 6.000,00 Kč včetně příslušné DPH zaplatí Povinnému ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3. této smlouvy a Oprávněná č. 2 se zavazuje, že část Úplaty ve výši 72.000,00 Kč včetně příslušné DPH zaplatí Povinnému ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
2. Úplata je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Povinný vystaví ve lhůtě 30 (třiceti) pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet Oprávněné č. 1 fakturu – daňový doklad na částku ve výši části Úplaty 6.000,00 Kč včetně příslušné DPH se splatností 21 (dvacet jedna) dnů ode dne doručení faktury Oprávněné č. 1.
4. Povinný vystaví ve lhůtě 30 (třiceti) pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy na účet Oprávněné č. 2 fakturu – daňový doklad na částku ve výši části Úplaty 72.000,00 Kč včetně příslušné DPH se splatností 21 (dvacet jedna) dnů ode dne doručení faktury Oprávněné č. 2.

5. Společnost svým podpisem této Smlouvy potvrzuje a zavazuje se, že v souladu s Dohodou o odškodnění dojde mezi Společností a Oprávněnou č. 1 a Oprávněnou č. 2 k vypořádání náhrady příslušné části důlních škod vzniklých v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

#### IV.

##### Ostatní ujednání

1. Uzavřením této Smlouvy vzniká (pokud se tak nestalo již dříve na základě jiného právního důvodu) Společnosti právo vstupu na Dotčené pozemky a jejich užívání za účelem přípravy a provedení Stavby na nich. Práva odpovídající Služebnosti založená touto smlouvou vznikají až dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, Zákonem o elektronických komunikacích a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
4. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.

#### V.

Dohoda o vypořádání změn rozsahu zřizované Služebnosti, způsob náhrady důlních škod v případě změny stavby před jejím dokončením (změna trasy uložení potrubí) dle příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v Mostě

1. Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 a Společnost jsou povinny respektovat rozsah zřízené Služebnosti a realizovat Přeložku podle této smlouvy v souladu s Projektem a pokud možno výlučně na území vymezeném pro zřízení Služebnosti Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 (devadesáti) dnů po dokončení Stavby, zajistí Společnost ve spolupráci s Povinným zaměření skutečného provedení Přeložky a zajistí vyhotovení nového geometrického plánu č. 1, geometrického plánu č. 2 a geometrického plánu č. 3 v souladu s tímto zaměřením (dále jen „Budoucí geometrické plány“), a to na náklady Společnosti.
3. V případě, že Přeložka bude na pozemcích ve vlastnictví Povinného (k nimž má Povinný právo hospodařit) vybočovat z prostoru vymezeného pro její umístění Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3, zavazuje se Společnost vyzvat do 15 (patnácti) dnů ode dne zpracování Budoucích geometrických plánů, popř. bude-li třeba vyhotovit znalecký posudek specifikovaný níže v čl. V. odst. 7.2. této smlouvy, do 15 (patnácti) dnů ode dne jeho zpracování, Oprávněnou č. 1 a Oprávněnou č. 2 a Povinného k uzavření nové smlouvy o osobní služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Budoucí smlouva o služebnosti“), kterou bude (i) Služebnost dle této smlouvy zrušena (aniž by tím Oprávněné č. 1 a

Oprávněné č. 2, resp. Společnosti vznikalo právo na vrácení Úplaty či jakékoli její části), a (ii) kterou bude Služebnost dle této Smlouvy nahrazena novou služebností zakládající stranám totožná práva a povinnosti, avšak k území (částem Dotčených pozemků) vymezenému Budoucími geometrickými plány (dále jen „Budoucí služebnost“).

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě umístění Přeložky mimo území vymezené Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 tvořené (byť zčásti) pozemky ve vlastnictví Povinného budou Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 mít právo užívat části Dotčených pozemků, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost, za podmínek dle Budoucí smlouvy o služebnosti již před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti, aniž by za takové užívání byl Povinný oprávněn požadovat po Oprávněné č. 1 a/nebo Oprávněné č. 2 jakékoli plnění (toto užívání bude považováno za vypořádané již zaplacením Úplaty a popř. též Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti v souladu s čl. V. odst. 6. této smlouvy); Povinný se tedy zavazuje, že užívání příslušných částí Dotčených pozemků (tj. částí, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost) za podmínek, které budou následně sjednány v souladu s touto smlouvou v Budoucí smlouvě o služebnosti, před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti nebude nijak bránit ani za něj, za podmínky řádného uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, požadovat po Oprávněné č. 1 a/nebo Oprávněné č. 2 (či Společnosti) jakoukoli úhradu, vyjma Doplatku uvedeného v čl. V odst. 7. této smlouvy.
5. Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 a Povinný se zavazují uzavřít se Společností Budoucí smlouvu o služebnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy budou k jejímu uzavření Společností vyzváni.
6. Úplata za zřízení Budoucí služebnosti se skládá z Úplaty podle čl. III. odst. 1 této smlouvy a doplatku zjištěného podle čl. V. odst. 7. této smlouvy (dále jen „Doplatek“).
7. Doplatek bude stanoven na základě rozdílu mezi výměrou Přeložkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů a výměrou území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3, s tím, že:
  - 7.1. pokud tento rozdíl bude záporný nebo nulový (tzn. bude-li výměra Přeložkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů nižší nebo rovna výměře území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3), zavazují se Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 zaplatit Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti Doplatek ve výši 12.000,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých), z čehož 1.000,00 Kč se zavazuje Povinnému zaplatit Oprávněná č. 1, a 11.000,00 Kč se zavazuje Povinnému zaplatit Oprávněná č. 2.
  - 7.2. Pokud tento rozdíl bude kladný, bude Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti zaplacen Doplatek v rozsahu tohoto kladného rozdílu, přičemž jeho výše bude určena posudkem znalce. Znalecký posudek musí obsahovat (i) administrativní cenu a (ii) cenu obvyklou, které budou stanoveny podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a ve znění jeho prováděcích vyhlášek, ke dni uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, a smluvní strany si ujednaly, že výše Doplatku bude odpovídat vyšší z cen uvedených ve znaleckém posudku. Smluvní strany s takovýmto způsobem budoucího stanovení výše Doplatku souhlasí, považují jej za určitý a vyhotovení znaleckého posudku považují za dodatečné vyjasnění jejich projevu vůle. Smluvní strany se dohodly, že z takto stanoveného Doplatku uhradí Oprávněná č. 1 Povinnému částku ve výši odpovídající 1/12 Doplatku a Oprávněná č. 2 uhradí Povinnému částku ve výši odpovídající 11/12 Doplatku.

Minimální výše Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti bude vždy 12.000,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých), tj. bude-li výše Doplatku dle posudku znalce nižší než 12.000,00 Kč, zavazuje se Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 zaplatit Povinnému za zřízení Budoucí služebnosti Doplatek ve výši 12.000,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc korun českých), z čehož 1.000,00 Kč se zavazuje Povinnému zaplatit Oprávněná č. 1, a 11.000,00 Kč se zavazuje Povinnému zaplatit Oprávněná č. 2.

8. V případě kladného rozdílu mezi výměrou Přeložkou dotčeného území dle Budoucích geometrických plánů a výměrou území vymezeného pro umístění Přeložky Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 (případ uvedený v čl. V. odst. 7.2. této smlouvy), se Společnost zavazuje zajistit zpracování tohoto znaleckého posudku prostřednictvím Povinného do 90 (devadesáti) dnů ode dne zpracování Budoucích geometrických plánů.
9. Případný Doplatek za zřízení Budoucí služebnosti bude splatný za podmínek obdobných jako v ustanovení čl. III. odst. 3. a 4. této smlouvy.
10. Vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 zaplatit Povinnému Doplatek za zřízení Budoucí služebnosti představuje (stejně jako povinnost zaplatit povinnému Úplatu) škodu vzniklou Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 v důsledku Hornické činnosti Společnosti, dojde mezi Oprávněnou č. 1 a Oprávněnou č. 2 a Společností k vypořádání náhrady příslušné části důlních škod spočívající ve vzniku závazku zaplatit Doplatek nejpozději do 15 (patnácti) dnů od zaplacení Doplatku za zřízení Budoucí služebnosti Oprávněnou č. 1 a Oprávněnou č. 2 Povinnému. Společnost se zavazuje, že náhradu příslušné části důlních škod spočívající ve vzniku závazku zaplatit Doplatek ve stanovené lhůtě Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 zaplatí.
11. Veškeré náklady spojené s uzavřením jakékoliv Budoucí smlouvy o služebnosti (včetně pořízení Budoucích geometrických plánů a případného znaleckého posudku určujícího Doplatek za zřízení Budoucí služebnosti) nese v plném rozsahu Společnost, neboť se jedná o náklady související s výstavbou Přeložky realizované pro Oprávněnou č. 1 a Oprávněnou č. 2 jako náhrady důlních škod vzniklých jí v důsledku Hornické činnosti Společnosti, a je povinna je Povinnému uhradit na základě faktur vystavených Povinným se lhůtou splatnosti 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejich doručení Společnosti (ledaže se smluvní strany dohodly ohledně některých dílčích plnění v jiných ustanoveních této smlouvy jinak).
12. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Povinného s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.
13. Smluvní strany vylučují ve vztahu k závazku uzavřít Budoucí smlouvu o služebnosti užití ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
14. Pro případ, že by mezi smluvními stranami nedošlo k náhradě důlní škody způsobem upraveným v čl. V. této smlouvy, má Povinný právo na náhradu důlních škod, které vzniknou omezením jeho vlastnického práva v důsledku umístění Přeložky mimo území vymezené Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 realizované pro Oprávněnou č. 1 a Oprávněnou č. 2 kvůli Hornické činnosti Společnosti, a s tím související nutností zřízení služebností inženýrských sítí, způsobem uvedeným v obecných předpisech o

náhradě škody a zejména v § 37 Horního zákona a Společnost se zavazuje náhradu důlních škod Povinnému poskytnout. Pro tyto účely se Společnost, jakožto osoba povinná poskytnout náhradu důlní škody, a Povinný a Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 se v souladu s ustanovením § 630 Občanského zákoníku, dohodly na prodloužení promlčecí lhůty práva Povinného a Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 na náhradu důlní škody podle této smlouvy, a to na dobu deseti let od doby, kdy počne poprvé běžet.

15. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněná vůči Povinnému nárok na vrácení Úplaty podle čl. III. této Smlouvy a to ani z části, dále nemá Společnost vůči Oprávněné č. 1 a Oprávněné č. 2 nárok na vrácení náhrady příslušné části důlních škod podle čl. III. odst. 5. této smlouvy, tj. Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 a Společnost se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.
16. Smluvní strany ujednaly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu Oprávněná č. 1 a/nebo Oprávněná č. 2 požadovat v souvislosti s realizací a užíváním Přeložky podle této smlouvy rozšíření Služebnosti nad rámec rozsahu stanoveného Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 či Budoucími geometrickými plány, nezakládá tato smlouva bez dalšího povinnost Povinného takovému požadavku vyhovět. Rozšíření rozsahu Služebnosti v případech neupravených v čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy, nebo i zřízení další sluzebnosti pro účely realizace a užívání Přeložky musí být odsouhlaseno všemi smluvními stranami a Povinný, za podmínky, že se zřízením služebnosti ve vyšším rozsahu, či se zřízením nové služebnosti, vysloví svůj souhlas, má nárok na zaplacení další úplaty.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena v 9 (devíti) stejnopisech, z nichž Povinný obdrží 3 (tři) vyhotovení, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Oprávněná č. 1 a Oprávněná č. 2 a Společnost každá po 2 (dvou) stejnopisech. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž mu bude zaplacena celá Úplata včetně příslušné DPH.
3. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinného dne 27. 1. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 15866/17/10300/01000 ze dne 28. 2. 2017.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.



6. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

6.1. Příloha č. 1 - seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků

6.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 330-14/2015

6.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 173-51/2015

6.4. Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 106-27/2015

v Kralupech nad Vltavou, dne 31. 03. 2017

v Mostě, dne 10. 03. 2017

---

MERO ČR, a.s.

Ing. Stanislav Bruna, předseda představenstva

Ing. Otakar Krejsa, místopředseda  
představenstva

---

Vršanská uhelná a.s.

Ing. Milan Krob, předseda představenstva

V Praze, dne 26. 04. 2017

v Chlumci, dne 17. 05. 2017

---

UPC Česká republika, s.r.o.

Ing. Petr Procházka, jednatel

Mgr. Tereza Rychtaříková, jednatelka

---

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Ing. Petr Lenc, ředitel