



S M L O U V A

o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“

níže uvedeného dne , měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Sedlčany

zastoupené starostou města panem Ing. Jiřím **Burianem**

IČO: 243272

sídlo: nám. T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Sedlčany

číslo účtu: 19-521722359/0800

dále jen pronajimatel

a

Sedlčanské technické služby, s. r. o.

zastoupené jednatelem společnosti panem Jiřím **Daňkem**

IČO: 27167127

sídlo: ulice K. H. Máchy 651, 264 01 Sedlčany

bankovní spojení:



dále jen nájemce

tuto

smlouvu o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“
dále jen „smlouva“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem areálu „Rekreačního zařízení Častobor“ (dále jen rekreační zařízení) zahrnující ubytovací chatky a další vybavení nezbytné pro provoz rekreačního zařízení.

II. Účel a podmínky pronájmu

Město Sedlčany přenechává rekreační zařízení uvedené v čl. I. do pronájmu za těchto podmínek:

1. Právo pronájmu je nepřenosné na jinou právnickou nebo fyzickou osobu než je uvedeno v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje v rekreačním zařízení udržovat pořádek.
3. Nájemce je povinen spravovat pronajatý majetek s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce se zavazuje, že bude postupně provádět obměnu starých chatků za nové (bez pevného základu).

III. Doba trvání nájmu

Tato smlouva o pronájmu se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. srpna 2004.**

Město Sedlčany jako pronajimatel má právo tuto smlouvu zrušit zejména, bude-li rekreační zařízení využíváno v rozporu s touto smlouvou.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět kdykoliv bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV. Výše nájmu a jeho splatnost

Výše nájemného a jeho splatnost byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **185 000,- Kč ročně** s tím, že částka bude uhrazena každoročně nejpozději do 31. října běžného roku ve prospěch účtu č. 19-521722359/0800 u České spořitelny, a. s., pobočka Sedlčany.

V. Závěrečná ustanovení

Změnit obsah této smlouvy lze jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to písemně dodatkem k této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení.

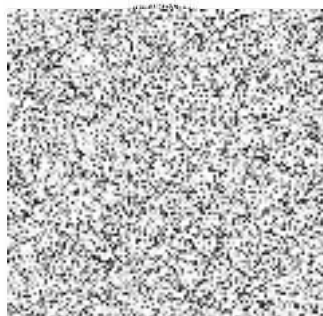
Pronajimatel a nájemce shodně prohlašují, že tato smlouva o nájmu pozemku je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují níže své podpisy.

V Sedlčanech dne 2. srpna 2004.



Město Sedlčany
Ing. Jiří **Burian**
starosta města

pronajimatel



Sedlčanské technické služby, s. r. o.
Jiří **Daněk**
jednatel společnosti

nájemce



Dodatek č. 1

ke smlouvě o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Sedlčany

zastoupené místostarostou města panem **Ing. Miroslavem Hölzelem**

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Sedlčanské technické služby, s. r. o.

zastoupené ředitelem panem Jiřím **Daňkem**

IČ: 27167127

se sídlem: K. H. Máchy 651, 264 01 Sedlčany

bankovní spojení:



dále jen „nájemce“

tento dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“.

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 2. srpna 2004 spolu uzavřely smlouvu o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“, kterou pronajímatel pronajímá nájemci uvedený rekreační areál na Častoboři, v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, který zahrnuje pronájem ubytovacích chatků a dalšího vybavení nezbytného pro provoz rekreačního zařízení.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 smlouvy o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“ je změna čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost.

Smluvní strany se dohodly, že uvedený článek nově zní takto:

Výše nájemného byla stanovena s účinností od 1. ledna 2010 ve výši **264 295,- Kč ročně** s tím, že částka bude uhrazena každoročně nejpozději do 31. října běžného roku ve prospěch účtu č. 19-521722359/0800 o České spořitelny, a. s., pobočka Sedlčany.

Čl. III

Obecná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“ ze dne 2. srpna 2004 zůstávají tímto dodatkem č. 1 nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.

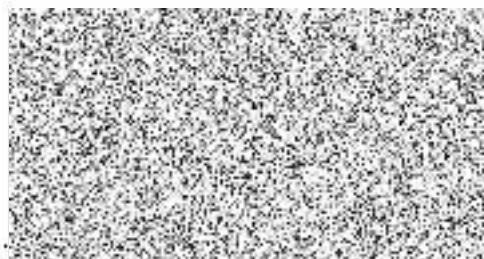
Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“ je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak pronajímatel a nájemce dodatek níže podepisují.

V Sedlčanech dne 17. prosince 2009.



Město Sedlčany
Ing. Miroslav **Hölzel**
místostarosta města

pronajímatel



Sedlčanské technické služby, s. r. o.
Jiří **Daněk**
ředitel

nájemce

Dodatek č. 2

ke smlouvě o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častoboř“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Sedlčany

zastoupené místostarostou města panem **Ing. Miroslavem Hölzelem**

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany

IČ: 243272

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany

č. účtu: 19-521722359/0800

dále jen „pronajímatel“

a

Sedlčanské technické služby, s. r. o.

zastoupené ředitelem panem Jiřím **Daňkem**

IČ: 27167127

se sídlem: K. H. Máchy 651, 264 01 Sedlčany

bankovní spojení:

dále jen „nájemce“

tento dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častoboř“.

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 2. srpna 2004 spolu uzavřely smlouvu o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častoboř“, kterou pronajímatel pronajímá nájemci uvedený rekreační areál na Častoboři, v k. ú. Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice, který zahrnuje pronájem ubytovacích chat a dalšího vybavení nezbytného pro provoz rekreačního zařízení, včetně dodatku č. 1 ze dne 17. prosince 2009.

Čl. II

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častoboř“ je změna čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost.

Smluvní strany se dohodly, že uvedený článek nově zní takto:

Výše nájemného byla stanovena s účinností od 1. ledna 2012 ve výši **264 574,- Kč ročně** s tím, že částka bude uhrazena každoročně nejpozději do 31. října běžného roku ve prospěch účtu č. 19-521722359/0800 o České spořitelny, a. s., pobočka Sedlčany.

Čl. III **Obecná ustanovení**

Ostatní ujednání smlouvy o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“ ze dne 2. srpna 2004 zůstávají tímto dodatkem č. 2 nezměněny.

Tento dodatek ke smlouvě o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy.

Dodatek je vyhotoven čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran jeho dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento dodatek č. 2 ke smlouvě o pronájmu areálu „Rekreační zařízení Častobor“ je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak pronajímatel a nájemce dodatek níže podepisují.

V Sedlčanech dne 1. prosince 2011.



Město Sedlčany
Ing. Miroslav **Hölzel**
místostarosta města

pronajímatel



Sedlčanské technické služby, s. r. o.
Jiří **Daněk**
ředitel

nájemce