

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Město Sedlčany

IČ: 243272

zastoupené starostou panem Ing. Ivanem Janečkem
se sídlem náměstí T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Sedlčany
č. účtu: 19-521722359/0800, VS 1170

dále jen „pronajímatel“

a

MEDITERRA – Sedlčany, s. r. o.

IČ: 264 29 683

se sídlem Tyršova 161, 264 01 Sedlčany
zastoupená jednatelem Ing. Filipem Zítkem a MUDr. Sergejem Jurčenkem
bankovní spojení: 

dále jen „nájemce“

tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Čl. I

Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. prosince 2011, ve znění pozdějších dodatků 1 až 4, nebytové prostory, nacházející se v budově č.p. 159 v ulici Tyršova v Sedlčanech (tělocvičnu, denní místnosti pro elektroléčbu, primářku a sestry, ordinací, čekáren a chodby) o celkové výměře 245,08 m², v k.ú. a obci Sedlčany (dále jen „Smlouva“).

Čl. II

Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto dodatku je změna čl. II. Předmět nájmu a čl. IV. Výše nájemného a jeho splatnost výše specifikované Smlouvy.
- 2) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 5 se zužuje předmět nájmu z dosud pronajatých nebytových prostorů o následující nebytové prostory v 1. patře budovy č.p. 159 v k.ú. Sedlčany, v minulosti užívané  jako kožní ordinace:

- čekárna o výměře

9,10 m²

- ordinace o výměře	13,10 m2
- ordinace o výměře	12,50 m2
- sociální zařízení (poměrná část) o výměře	3,50 m2
Celkem	38,20 m2

Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 5 tak činí nová celková výměra předmětu nájmu:
206,88 m2.

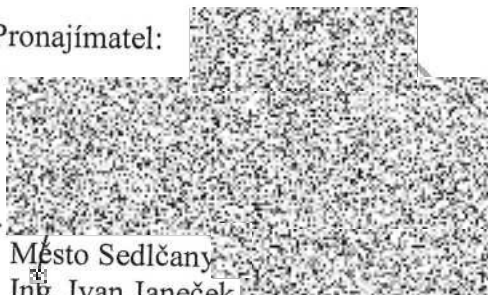
- 3) V návaznosti na zúžení předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě celkové výše nájemného za rok, které tak ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 5 činí:
206,88 m2 á 519,- Kč/rok **107.370,72 Kč.**
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nájemce předá pronajímateli nebytové prostory specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy, vyklizené a ve stavu způsobilém užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to ke dni 1. 1. 2023, a to za účelem zajištění prostoru pro provozování ordinace lékaře pro děti a dorost pro MUDr. Pejši.

Čl. III Obecná ustanovení

- 1) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sedlčany dne 21. prosince 2022 usnesením č. RM 6-97/2022-2026.
- 2) Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
- 3) Tento Dodatek č. 5, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tento dodatek je platným dnem připojení podpisů všemi účastníky a účinný dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jeho obsahem pak dodatek níže podepisují.

V Sedlčanech dne **- 3 -01- 2023**

Pronajímatel:



Město Sedlčany
Ing. Ivan Janeček
starosta města

Nájemce:



MEDITERRA – Sedlčany, s.r.o.
Ing. Filip Zítka – MUDr. Sergej Jurčenko
jednatelé