

Evidenční číslo Objednatele

O/23/016

Evidenční číslo Zhotovitele

20230116-101

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
vedoucí odboru nákupu a zásobování
ve věcech technických: xxx
xxx

Zhotovitel: ŠKODA PRAHA a.s.

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
Společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B372
IČ: 001 28 201 DIČ: CZ00128201
ID datové schránky: wqhg74
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35706011/0100
Zastoupení: Ing. Janem Štanclem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Holejšovským, členem představenstva
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
xxx
ve věcech technických: xxx
xxx

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení vedeného podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku zadávanou pod názvem „**Rozšíření palivové základny na LTO pro provoz PČM**“, v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). NABÍDKOU se rozumí předběžná nabídka i konečná nabídka předložená v zadávacím řízení, přičemž v případě, kdy konečná nabídka obsahuje oproti předběžné nabídce změněné skutečnosti, platí konečná nabídka. Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.

VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- dílo** Dílem se rozumí realizace investiční akce „Rozšíření palivové základny na LTO pro provoz PČM“ Zhotovitelem pro Objednatele „na klíč“. Zhotovitel v rámci díla provede všechny práce, dodávky a služby, které je třeba provést k dosažení záměru Objednatele, kterým je předání zcela dokončené, vad prosté a provozuschopné investiční akce Zhotovitelem Objednateli. Objednatel pro vybudované dílo hodlá získat licenci ERÚ.
- stavba** stavbou se rozumí ta část díla, která bude realizována podle projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem podle této smlouvy vč. všech činností Zhotovitele nutných k realizaci, dokončení a předání dokončené, vad prosté a provozuschopné stavby „Rozšíření palivové základny na LTO pro provoz PČM“.
- PROJEKT** PROJEKTEM se rozumí část díla, kterou vypracuje Zhotovitel podle podmínek této smlouvy, tj. projektová dokumentace ve všech stupních, které je nutné vypracovat pro povolení stavby a pro provedení stavby. Jednotlivé stupně PROJEKTU jsou označeny jako DUR, DSP, DPS, DPPS, přičemž význam zkratk je vysvětlen v textu této smlouvy.
- POVOLENÍ** POVOLENÍM se rozumí veškerá povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) vydané podle zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), případně další povolení stavby vydané podle jiných právních předpisů, která má povinnost zajistit Zhotovitel, aby mohlo dojít k realizaci stavby. Jednotlivá základní POVOLENÍ jsou označena jako UR, SP, KS, přičemž význam zkratk je vysvětlen v textu této smlouvy. POVOLENÍM k realizaci stavby jsou UR, SP, POVOLENÍM k užívání stavby je KS.
- AD** AD (autorský dozor) je činnost odborně způsobilé osoby Zhotovitele, která se podílela na zpracování PROJEKTU, a která bude v průběhu realizace díla dohlížet na realizaci stavby a její soulad s PROJEKTEM a POVOLENÍM, činnost Zhotovitele a zajišťovat soulad Zhotovitelem realizovaného díla v souladu se záměry Objednatele podle projektové dokumentace ve stupni DSP
- TDS** TDS (technický dozor stavebníka – Objednatele) je činnost osoby sjednané Objednatelem, která v průběhu realizace díla bude dohlížet na kvalitu díla realizovaného Zhotovitelem.
- Koordinátor BOZP** je činnost odborně způsobilé osoby Objednatele (případně sjednané Objednatelem) při realizaci stavby.
- HIP** hlavní inženýr projektu Zhotovitele vymezený touto smlouvou.
- Manažer BOZP** je činnost odborně způsobilé osoby Zhotovitele, vymezená touto smlouvou, zajišťující

a provádějící úkoly prevence rizik.

Zprovoznění je realizace díla v minimálním rozsahu nutném pro zajištění jeho funkčnosti tzn. zhotovení základů pod nádrž s příslušenstvím, instalace minimálně jedné 250 m³ nádrže s možností plnění z autocisterny, instalace funkčních potrubních tras, funkčního napájení a základního ovládání, instalace technologického ohřevu a vytápění, zhotovení jímání úkapů LTO v nezbytném rozsahu, úpravy konstrukcí a vzduchotechniky v kotelně, úpravy potrubních kanálů, úprava příjezdových komunikací ke stáčišti, vyškolení obsluhy v nezbytném rozsahu. Na zprovožňovaném zařízení budou dokončeny individuální zkoušky

Předání stavby je dokončení všech stavebních a montážních prací, provedení úspěšného vyzkoušení. O předání a převzetí smluvní strany sepiší protokol, ve kterém budou uvedeny vady nebránící bezpečnému a plynulému provozu a užívání.

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo označené názvem „Rozšíření palivové základny na LTO pro provoz PČM“. Součástí díla je:

1.1.1. Zpracování PROJEKTU a provedení souvisejících inženýrských činností v rozsahu a podle podmínek stanovených v příloze č. I této smlouvy. PROJEKT zpracuje Zhotovitel v jedné z variant A nebo B. O výběru varianty A nebo B rozhodne Zhotovitel podle toho, jak rozhodne stavební úřad. Jednání se stavebním úřadem vede Zhotovitel.

VARIANTA A (v případě, že v rámci POVOLENÍ bude nutné zajistit vydání jak územního souhlasu, tak stavebního povolení) bude obsahovat tyto stupně PROJEKTU a související inženýrské činnosti:

- 1) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)
- 2) Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (UR)
- 3) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)
- 4) Zajištění pravomocného stavebního povolení (SP)
- 5) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- 6) Provedení autorského dozoru (AD)
- 7) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)
- 8) Zajištění kolaudačního souhlasu (KS)

VARIANTA B (v případě, že v rámci POVOLENÍ bude možné zajistit vydání sloučeného územního a stavebního povolení) bude obsahovat tyto stupně PROJEKTU a související inženýrské činnosti:

- 1) Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DSP)
- 2) Zajištění pravomocného stavebního povolení (SP)
- 3) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- 4) Provedení autorského dozoru (AD)
- 5) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)
- 6) Zajištění kolaudačního souhlasu (KS)

1.1.2. Zpracování související projektové dokumentace:

Dodavatelské nebo výrobní projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném, jaký bude Zhotovitel potřebovat pro realizaci díla. Zhotovitel odpovídá za zpracování PROJEKTU dle Smlouvy. Zhotovitel nenese odpovědnost vztahující se k vydání rozhodnutí správních orgánů, správnosti rozhodnutí správních orgánů a za vydání

rozhodnutí správních orgánů v zákonných lhůtách, pokud toto prodlení nebylo zaviněno zhotovitelem.

1.1.3. Zajištění funkce AD:

Zhotovitel zajistí při realizaci stavby výkon AD v rozsahu podle **přílohy č. I** této smlouvy.

1.1.4. Realizace stavby podle PROJEKTU ve stupni DPS a POVOLENÍ k realizaci stavby vč. činností podle **přílohy č. II této smlouvy a vč. souvisejících prací, dodávek a služeb podle čl. I. odst. 1.1.7. této smlouvy.**

1.1.5. Provedení zkušebního provozu podle odst. 1.4. této smlouvy.

1.1.6. Předání dokladů k realizované stavbě v rozsahu podle **přílohy č. III této smlouvy**

1.1.7. Provedení souvisejících prací, dodávek a služeb:

- Zhotovitel provede před zahájením realizace stavby pasportizaci, tj. zdokumentuje stávající stav okolí budoucí stavby a staveniště, uskuteční opatření a veškeré právní úkony k zajištění bezpečnosti pracovníků a třetích osob pohybujících se v prostorách staveniště, provede šetření a bude realizovat v souladu s platnými předpisy veškerá opatření k zamezení vzniku rizik, a tím vzniku škody. Zhotovitel po dokončení realizace stavby prokáže, že vlivem stavby nedošlo k poškození okolních objektů, ploch a inženýrských sítí.
- Zhotovitel před zahájením prací na stavbě ověří a vytýčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí (trasy technické infrastruktury), provede zakreslení jejich skutečného stavu a provede veškerá nezbytná opatření nutná k tomu, aby nedošlo k porušení inženýrských sítí během provádění díla.
- Zhotovitel provede soubor dopravně-inženýrských opatření pro zásobování stavby materiálem a pro dopravní obslužnost staveniště vč. dopravního značení, povolení příjezdových dopravních tras na staveniště vč. úhrady správních poplatků.
- Zhotovitel po celou dobu realizace stavby zajistí její označení informační tabulí obsahující název stavby, Objednatele, Zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty.
- Poplatky za vytýčení sítí, užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace hradí Zhotovitel v rámci ceny díla.
- Zhotovitel bude průběžně po dobu realizace stavby fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli k termínu předání a převzetí stavby.
- Zhotovitel zařídí svým jménem a na vlastní odpovědnost zařízení staveniště (dále jen „ZS“) v potřebném rozsahu. Cena za vybudování ZS a cena za likvidaci ZS je součástí ceny díla. Plochy, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po ukončení realizace stavby do původního stavu.
- Zhotovitel bude provádět práce při realizaci stavby tak, aby odstávky nutné pro přepojení na nově realizované zařízení byly minimalizovány. Přerušení dodávky tepelné energie bude Zhotovitelem plánováno vždy po dohodě s Objednatelem min. 1 měsíc předem. Náklady spojené s odstávkou energetického zařízení potřebnou pro přepojení nově realizované stavby hradí Objednatel a Zhotoviteli je nebude účtovat. Připojení energetického zařízení

bude možné vždy v době technologické odstávky zdroje, a to vždy po dohodě s Objednatelem. Pokud je vinou Zhotovitele nutno odstávku opakovat, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli úhradu za opakování odstávky ve výši skutečně vynaložených nákladů. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady v termínu splatnosti uhradit.

- Zhotovitel určí odpovědné osoby, které budou zajišťovat připojování energetického zařízení a předá jejich kontakty na centrální dispečink Objednatele.
- Veškeré komponenty a materiály použité Zhotovitelem při realizaci díla musí být dodány nové a nepoužité. Nelze použít repasované nebo již použité komponenty, bez ohledu na poskytovanou záruku. Výjimku mohou tvořit pouze takové komponenty nebo části stavby, které jsou již nyní instalovány na PČM a budou za účelem snížení investičních nákladů repasovány nebo sanovány anebo které budou při realizaci stavby sloužit dočasně a před jeho dokončením budou odstraněny (např. přechody, přejezdy, elektrické bojler sloužící k dočasné výrobě TUV apod.). Komponenty nebo části stavby, které budou předmětem repase nebo sanace budou specifikovány v DPS.
- Zhotovitel bude koordinovat průběh realizace stavby, její zprovoznění a předání se stávajícím provozem technologického zařízení, které může být v průběhu realizace stavby ovlivněno.
- Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících stavbu za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v DPS. Každý prvek stavby bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce.
- Zhotovitel před zahájením předávání stavby provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávané stavby za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v DPS, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce. Zástupce Objednatele bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.
- Zhotovitel před zahájením předávání stavby vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování stavby, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce.
- Zhotovitel před zahájením předávání stavby provede zaškolení obsluh Objednatele u všech částí stavby, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem). Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části stavby.
- Zhotovitel před zahájením předávání stavby provede celkový úklid stavby. Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání stavby Objednatelem bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby, v jakém bylo před zahájením realizace stavby.
- Zhotovitel se zavazuje vydat Objednateli souhlas s předčasným užíváním

stavby, a to od doby jejího zprovoznění do doby jejího předání.

- 1.1.8. Zhotovitel je zodpovědný za návrh díla, za to, že dílo bude provedeno podle PODKLADŮ Objednatele a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“). Zhotovitel se zavazuje při zpracování PROJEKTU využít v maximální možné míře inovativních řešení spočívajících ve využití prvků vysoké technické úrovně.
- 1.1.9. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.2. PODKLADY

Objednatel předal Zhotoviteli následující podklady pro realizaci díla (dále jen „PODKLADY“):

- Dokument označený jako „Zadávací dokumentace – obecné podmínky“, který byl součástí ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, a který vymezuje obecné podmínky pro dílo.
- Dokument označený jako „Zadávací dokumentace – technická specifikace“, který byl součástí ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, a který vymezuje technické podmínky pro dílo.

Dalšími podklady pro realizaci díla jsou:

- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (dokumenty výše neuvedené)
- NABÍDKA

1.3. FUNKČNÍ A GARANČNÍ ZKOUŠKY

1.3.1. Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti stavby po dokončení všech stavebních i technologických součástí stavby. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu. Zhotovitel provede funkční zkoušky tak, aby byly dokončeny k termínu předání a převzetí dokončené stavby. Vady zjištěné při funkčních zkouškách je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů.

1.3.2. Zhotovitel provede garanční zkoušky v době vhodných klimatických podmínek, nejpozději však ve lhůtě do **40 kalendářních týdnů** od úspěšného dokončení zkušebního provozu. O průběhu a výsledku garančních zkoušek bude zpracován písemný protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Vady zjištěné při garančních zkouškách je Zhotovitel povinen odstranit do 15 kalendářních dnů.

1.4. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

1.4.1. Na dokončené stavbě provede Zhotovitel zkušební provoz v délce trvání jeden měsíc, přičemž prvních 10 pracovních dnů zkušební provozu bude zástupce Zhotovitele trvale přítomen v sídle Objednatele během běžné pracovní doby 8:00 – 16:00 hodin. Po zbývající dobu zkušební provozu bude zástupce Zhotovitele k dispozici pro telefonické konzultace 24 hodin, 7 dnů v týdnu s možností dojezdu do místa stavby do 24 hodin v případě potřeby.

1.4.2. Veškeré zásahy do stavby od jejího předání Objednateli do úspěšného provedení zkušební provozu bude Zhotovitel zapisovat do provozního deníku.

1.4.3. O ukončení zkušební provozu sepíše smluvní strany protokol.

1.5. ZMĚNY DÍLA

1.5.1. Vzhledem k tomu, že dílo podle této smlouvy má být Zhotovitelem dodáno „na klíč“, tzn., že PROJEKT, podle kterého se bude realizovat stavba, zpracovává Zhotovitel,

Objednatel prakticky vylučuje změny díla, které by měly dopad do ceny díla. To nevylučuje schválení a provedení technických změn v průběhu realizace díla, které neovlivní cenu díla, pokud dojde k dohodě smluvních stran o jejich provedení. Změny budou zapsány ve stavebním deníku a Zhotovitel je zohlední v DSPS.

1.5.2. Objednatel může připustit je takovou změnu stavby s dopadem do ceny díla, u níž Zhotovitel prokáže, že ji ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl předvídat, nebo změna byla vyvolaná nenadálou okolností vzniklou v průběhu realizace díla nebo vyšší mocí. Změny podle tohoto odstavce, pokud budou Objednatelem uznány, musí Zhotovitel ocenit a cenovou nabídku změny předložit Objednateli k odsouhlasení. Pokud dojde k dohodě smluvních stran o změně a jejím ocenění, bude cena změny sjednána dodatkem k této smlouvě. Při Ocenění změny je Zhotovitel povinen:

- Použít jednotkové ceny z rozpočtu DPS.
- Pokud v rozpočtu z DPS položky nejsou obsaženy, použije Zhotoviteli k ocenění změny položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání NABÍDKY, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

1.6. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

1.6.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí stavby Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební a technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

1.6.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.6.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

1.6.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.6.2.3. Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.7. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

1.7.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

1.7.2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech příloh a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy. Obdobná povinnost zveřejnění smlouvy vyplývá Objednateli ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

- 1.7.3. Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE. Pokud nově navrhované osoby kvalifikaci nespĺňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.
- 1.7.4. Smluvní strana není oprávněna postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 1.7.5. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.7.6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).
- 1.7.7. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu.

1.8. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 1.8.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
 - 1.8.1.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem.
 - 1.8.1.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 1.8.2. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je

povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE. Pokud nově navrhovaní poddodavatelé kvalifikaci nesplňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.

- 1.8.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.

ČLÁNEK II. DOBA PLNĚNÍ

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 2.1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za termín zahájení plnění díla se považuje termín zahájení práce na PROJEKTU.

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

2.2.1. Doba plnění PROJEKTU

- 2.2.1.1. Doba pro realizaci PROJEKTU ve stupních DUR, DSP a souvisejících POVOLENÍ UR, SP je v odpovědnosti Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že práce na DUR a DSP bude provádět bez zbytečného odkladu tak, aby příslušné SP bylo vydáno včas pro zahájení realizace stavby, nejpozději však termínů pro dokončení DUR, DSP, UR a SP v harmonogramu, který je **přílohou č. IV.** této smlouvy.

V případě, že Zhotovitel zajistí dřívější realizaci PROJEKTU ve stupních DUR, DSP a souvisejících POVOLENÍ UR, SP dojde k odpovídajícímu posunu souvisejících termínů dalšího plnění, u kterých je takovýto posun s ohledem na jejich povahu možný. O změně termínů plnění uzavřou Smluvní strany dodatek této smlouvy.

- 2.2.1.2. Doba pro realizaci PROJEKTU ve stupni DPS je v odpovědnosti Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn zpracovávat DPS po částech tak, aby mohl stavbu realizovat termínu podle odst. 2.2.2.1. této smlouvy. Pro potřeby výkonu TDS Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli příslušnou část DPS před zahájením realizace příslušné části stavby. Kompletní DSP předá Zhotovitel Objednateli do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

- 2.2.1.3. Zhotovitel předá Objednateli PROJEKT ve stupni DSPS nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby podle odst. 2.2.2.2. této

smlouvy.

2.2.2. Doba plnění stavby

2.2.2.1. Zhotovitel dokončí ZPROVOZNĚNÍ do 27 kalendářních týdnů od data nabytí právní moci stavebního povolení, tedy v případě nabytí stavebního povolení do 25.03.2023 dokončí plnění dle ustanovení tohoto odstavce nejpozději do 30.9.2023.

2.2.2.2. Zhotovitel dokončí všechny dodávky a montáže všech technologických částí a sítí, tak, aby byla zajištěna provozuschopnost stavby a předá dokumentaci nutnou pro provoz stavby do 39 kalendářních týdnů od data nabytí právní moci stavebního povolení, tedy v případě nabytí stavebního povolení do 25.03.2023 dokončí plnění dle ustanovení tohoto odstavce nejpozději do 23.12.2023.

2.2.2.3. Zhotovitel předá Objednateli veškeré podklady k dokončení a zkolaudování stavby, prostou vad, podle přílohy č. III. této smlouvy do 44 kalendářních týdnů od data nabytí právní moci stavebního povolení, tedy v případě nabytí stavebního povolení do 25.03.2023 dokončí plnění dle ustanovení tohoto odstavce nejpozději do 27.01.2024.

2.2.2.4. Zhotovitel provede zkušební provoz od termínu, který stanoví Objednatel ve výzvě k zahájení zkušebního provozu a ukončí ho do 10 pracovních dnů.

2.2.2.5. Zhotovitel provede garanční zkoušky do 40 kalendářních týdnů od úspěšného provedení zkušebního provozu.

2.2.3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem dle návrhu Zhotovitele a odsouhlaseného Objednatelem, který je přílohou č. IV. této smlouvy.

ČLÁNEK III. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění díla jsou ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ vymezené plochy a prostory v lokalitě výrobního závodu Provoz Červený mlýn (zkráceně PČM) Objednatele na adrese Cimburkova 2, Brno.

ČLÁNEK IV. CENA

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena díla představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

Celková cena díla v Kč bez DPH: 139 000 000,- pro VARIANTU A

Celková cena díla v Kč bez DPH: 138 900 000,- pro VARIANTU B

Pro účely placení ceny díla je cena díla rozdělena takto:

- Cena PROJEKTU, POVOLENÍ a AD podle čl. 4.2. této smlouvy.
- Cena stavby podle čl. 4.3. této smlouvy.

4.2. CENA PROJEKTU, POVOLENÍ, AD

Cena PROJEKTU, POVOLENÍ a AD podle přílohy č. I této smlouvy se sjednává ve výši:

VARIANTA A:

bod	dílčí část předmětu plnění	Kč bez DPH
1	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)	xxx
2	Zajištění pravomocného územního rozhodnutí (UR)	xxx
3	Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	xxx
4	Zajištění pravomocného stavebního povolení (SP)	xxx
5	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	xxx
6	Provedení autorského dozoru (AD)	xxx
7	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	xxx
8	Zajištění kolaudačního souhlasu (KS)	xxx
9	celkem	xxx

VARIANTA B:

bod	dílčí část předmětu plnění	Kč bez DPH
1	Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (DSP)	xxx
2	Zajištění pravomocného stavebního povolení (SP)	xxx
3	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	xxx
4	Provedení autorského dozoru (AD)	xxx
5	Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	xxx
6	Zajištění kolaudačního souhlasu (KS)	xxx
7	celkem	xxx

4.3. CENA STAVBY

Cena stavby zahrnuje veškeré náklady za realizaci díla vyjma částí díla vymezených v odst. 4.2. této smlouvy. Cena stavby podle této smlouvy se sjednává ve výši:

Celková cena STAVBY v Kč bez DPH: 128 210 000,-

- 4.4. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1. až 4.3. této smlouvy se sjednává jako cena maximálně přípustná a konečná, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele za realizaci díla „na klíč“.
- 4.5. K ceně díla bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

ČLÁNEK V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY PROJEKTU, POVOLENÍ, AD

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu podle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy po částech takto:

VARIANTA A:

- 5.1.1. K termínu předložení pravomocného UR a stavebním úřadem ověřeného DUR Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. body 1 a 2 této smlouvy.
- 5.1.2. K termínu předložení pravomocného SP a stavebním úřadem ověřeného DSP Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. body 3 a 4 této smlouvy.
- 5.1.3. K termínu předložení DPS Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. bod 5 této smlouvy.
- 5.1.4. K termínu předložení pravomocného KS Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. body 6, 7, 8 této smlouvy.

VARIANTA B:

- 5.1.5. K termínu předložení pravomocného SP a stavebním úřadem ověřeného DSP

Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. body 1 a 2 této smlouvy.

- 5.1.6. K termínu předložení DPS Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. bod 3 této smlouvy.
- 5.1.7. K termínu předložení pravomocného KS Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. body 4, 5, 6 této smlouvy.

5.2. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY STAVBY

- 5.2.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zálohou platbu na nákup materiálu ve výši 20 % z celkové ceny STAVBY dle čl. 4.3 po uzavření této Smlouvy o dílo. Splatnost zálohové faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.
- 5.2.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu podle čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy po částech, na základě dílčích faktur. Dílčí faktury bude Zhotovitel vystavovat na základě podle skutečně provedených prací zjišťovacích protokolů, odsouhlasených TDS, nejvýše však do 80 % ceny stavby.
- 5.2.3. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací díla. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu stavby v částce snížené o 20 % ceny stavby a rovněž snížené v proporcionální výši zálohové platby. Zbývající částka bude Zhotoviteli uhrazena následovně: 10 % po odevzdání dokumentace související s realizací díla a 10 % po ukončení zkušebního provozu.

5.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

- 5.3.1. Splatnost dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
- 5.3.2. Daň z přidané hodnoty:
 - 5.3.2.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
 - 5.3.2.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 5.3.3. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
- 5.3.4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3.5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.3.6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce

zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

- 5.3.7.** Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 5.3.8.** Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti se zpracováním PROJEKTU a vlastní realizací stavby, uhradí Zhotovitel.
- 5.3.9.** Každá Smluvní strana je oprávněna započítávat své splatné nebo nesplacené pohledávky vůči pohledávkám druhé Smluvní strany Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

ČLÁNEK VI. ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU

- 6.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit PROJEKT v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen při zpracování PROJEKTU navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností technologie, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby mohla stavba sloužit účelu, pro který bude zkolaudována. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení PROJEKTU, to zejména s ohledem na budoucí provozní náklady Objednatele. Zhotovitel se zavazuje navrhovat v PROJEKTU, pokud to bude možné, inovativní řešení s využitím prvků vysoké technické úrovně.
- 6.3.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání PROJEKTU svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy nejméně 1 x za 7 dní s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovních dnů před jeho konáním. Termín dalšího výrobního výboru je možné sjednat na aktuálním výrobním výboru. Za Zhotovitele se výrobního výboru zúčastní HIP nebo jeho zástupce, za Objednatele se výrobního výboru zúčastní TDS a pracovníci budoucího uživatele. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PROJEKTU v aktuálním stavu rozpracovanosti. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran. Zápis pořídí Zhotovitel.
- 6.4.** PROJEKT ve stupni DPS může Zhotovitel podle svého uvážení zpracovávat postupně v dílčích částech podle svých požadavků na realizaci stavby. Zhotovitel je však povinen předložit TDS každou dílčí část DPS před zahájením realizace stavby podle příslušné části DPS.

6.5. PŘEDÁNÍ PROJEKTU

Zhotovitel předá a Objednatel převezme příslušné části PROJEKTU formou protokolu o předání a převzetí PROJEKTU, a to v souladu s **přílohou č. I.** této smlouvy. Předáním příslušné části PROJEKTU Objednateli vzniká Zhotoviteli právo fakturovat Objednateli cenu příslušné části PROJEKTU.

6.6. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na PROJEKT, zejména pokud jde o budoucí provozování stavby. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování prací na PROJEKTU.

6.7. Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK VII. AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

7.1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

7.2. POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ PROJEKTU

7.2.1. Zhotovitelem vytvořený PROJEKT podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství k PROJEKTU vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části PROJEKTU vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli PROJEKTU oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

7.2.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat PROJEKT, tedy výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.

7.2.3. Výhradní licenci podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na

- základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.
- 7.2.4.** Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
- 7.2.5.** Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 7.2.6.** Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
- 7.2.7.** Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 7.2.8.** Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v ceně podle čl. IV. této smlouvy.
- 7.3.** Zhotovitel se tímto zavazuje, že PROJEKT zhotovený podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění PROJEKTU neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění PROJEKTU porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění PROJEKTU Zhotovitelem. Objednatel vylučuje aplikaci § 2364 odst. 2, § 2370 a §§ 2377 až 2382 občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA A PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 8.1.** Zhotovitel je povinen realizovat stavbu podle PROJEKTU. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním stavby, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Podmínky pro poddodavatele jsou uvedeny v čl. I. odst. 1.8. této smlouvy.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za stavbu, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí

k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

- 8.4. S ohledem na dodržování harmonogramu realizace díla (tj. při zpracování PROJEKTU i při realizaci stavby) se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8.5. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.5.1. Zhotovitel pověřil výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) osoby realizačního týmu, kterými na dále vymezených pozicích jsou:

xxx

xxx

xxx

xxx

- 8.5.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit Objednateli s doložením dokladů podle čl. I odst. 1.7.3. této smlouvy. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí.

- 8.6. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek na realizované stavbě a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně stavby. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakování provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů.

ČLÁNEK IX. STAVENIŠTĚ

9.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

- 9.1.1. Stavenišťem se rozumí prostor určený v ZADÁVACÍ DOKUMENTACI. Objednatel po dohodě se Zhotovitelem umožní Zhotoviteli přístup na budoucí staveniště za účelem zaměření skutečného stavu a zpracování PROJEKTU, a to od účinnosti této smlouvy.

- 9.1.2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejméně 30 kalendářních dnů předem, v jakém termínu bude požadovat předání staveniště pro realizaci stavby. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatel a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

- 9.1.3. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle

až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob a zajistit ostrahu staveniště.

9.2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i stavbu v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění stavby je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění stavby není nezbytně třeba.

9.3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání dokončené stavby staveniště vyklidit, po dohodě s Objednatelem si může Zhotovitel ponechat nezbytný rozsah zařízení staveniště pro účely provedení zkušebního provozu a garančních zkoušek. Zhotovitel je povinen staveniště zcela vyklidit k termínu úplného dokončení díla. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace stavby.

9.4. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ OKOLNÍCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ

9.4.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení díla musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

9.4.1.1. provoz v okolí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v jeho okolí v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

9.4.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 9.4.1.1. a 9.4.1.2. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

9.4.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

9.4.3. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

9.4.4. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostor budovy Objednatele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny k zamezení znečištění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na prostorách mimo staveniště.

ČLÁNEK X. STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLNÍ DNY STAVBY

- 10.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na realizaci stavby, stavební deník, a to až do dne úplného dokončení stavby. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 10.2.** Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), případně v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební deník bude přístupný v místě provádění stavby Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 10.4.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele. TDS nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu stavebního deníku svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění stavby za účasti TDS, Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 dny před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 10.6.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 10.7.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 10.8.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 10.9.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

ČLÁNEK XI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ NA STAVENIŠTI, PLÁN BOZP A KONTROLNÍ DNY BOZP, ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

- 11.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 11.2.** Objednatel určil v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro fázi realizace stavby koordinátora BOZP. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby. Povinnosti koordinátora BOZP během realizace stavby jsou stanoveny v § 8 NV č. 591/2006 Sb.
- 11.3.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (manažer BOZP). Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) zpracovaným pro Objednatele podle přílohy č. 6 NV 591/2006 Sb. odborně způsobilou osobou podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátorem BOZP). Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.
- 11.5.** Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.
- 11.6.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.
- doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali
 - poskytovat součinnost
 - předávat potřebné informace a podklady
 - zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP
- Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.
- 11.7.** Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.
- 11.8.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč.

uložení sankce.

11.9. Zabezpečení podmínek Objednatele pro bezpečnost práce a požární ochranu

11.9.1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce na stavbě kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitele, kteří budou stavbu provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodloužení Zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitele bude probíhat na PČM na adrese Cimburkova 2, Brno.

11.9.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

11.9.3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

ČLÁNEK XII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

12.1. Objednatel pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tuto osobu: xxx

Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tuto osobu: xxx

12.2. Objednatel, TDS a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.

12.3. Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich. Zhotovitel je povinen zajistit od jakékoliv příslušné třetí strany nebo výrobce všechna nezbytná svolení nebo souhlas pro umožnění účasti Objednatele nebo TDS při kontrole, zkoušce nebo testu.

12.4. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část stavby, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím

procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část stavby do řádného stavu.

- 12.5. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části stavby, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá DPS. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

ČLÁNEK XIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 13.1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla (a to jak ve fázi PROJEKTU, tak ve fázi realizace stavby).
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 13.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
- 13.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon koordinátora BOZP.
- 13.6. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro realizaci stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

ČLÁNEK XIV. VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU, POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 14.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 14.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástí až do ukončení a předání stavby Objednateli dle čl. XV. této smlouvy.
- 14.3. **POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn v rozsahu:

Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou činností Zhotovitele v souvislosti s realizací díla (PROJEKTU a stavby) podle této smlouvy vč. škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to na pojistné plnění ve výši 100 000 000 Kč. Zhotovitel uzavřel pojistnou smlouvu u České

podnikatelské pojišťovny, a.s., číslo pojistné smlouvy 0020168195. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti od data účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Obdobné podmínky na pojištění je Zhotovitel povinen sjednat se svými poddodavateli.

ČLÁNEK XV. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 15.1. Předáním díla se rozumí akceptace díla Objednatelem písemně vyjádřená v protokolu o předání díla. Podmínky pro předání PROJEKTU jsou uvedeny v **příloze č. I.** této smlouvy. Pro předání stavby platí: Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s dílem dokumentaci související s realizací díla dle **přílohy č. II. a III.** této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání díla (příslušné části PROJEKTU nebo stavby).
- 15.2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) se považuje dílo za předané.
- 15.3. Objednatel může akceptovat i stavbu včetně neúplné dokumentace související s realizací stavby. Dokumenty, které může Zhotovitel se souhlasem Objednatele předat i po předání stavby stanoví Objednatel. V případě předání neúplné dokumentace související s realizací stavby bude výčet chybějící dokumentace uveden v protokolu o předání stavby.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo a dokumentaci související s realizací díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.
- 15.5. Dílo se považuje za splněné, pokud došlo k akceptaci všech částí díla a splnění rozsahu díla ze strany Zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.

ČLÁNEK XVI. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 16.1. **BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA AKONTACI (ZÁLOHU)**
(Bankovní záruka za akontaci poskytnutou Objednatelem při realizaci díla Zhotovitelem podle této smlouvy)
 - 16.1.1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 14 dnů po uzavření této smlouvy jako jistotu za akontaci poskytnutou Objednatelem dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 20 % z celkové ceny stavby dle čl. 4.3 této smlouvy, tj. 25 642 000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
 - 16.1.2. Platnost bankovní záruky za akontaci bude 15 měsíců od podpisu této smlouvy. Bankovní záruka za akontaci může být Zhotovitelem snižována dle postupu prací a uhrazených dílčích faktur. Zbývající část bude Objednatelem uvolněna jednorázově po

splnění lhůty pro dokončenou stavbu. V případě prodloužení projektu z viny Zhotovitele bude záruka alikvotně prodloužena.

16.2. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA REALIZACI DÍLA

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy)

- 16.1.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, tj. 6 950 000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle Objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.
- 16.2.2.** Platnost bankovní záruky bude do 90. dne po sjednaném termínu podle čl. II. odst. 2.2.2.4. této smlouvy. Bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této lhůty.
- 16.2.3.** Bude-li lhůta pro dokončení díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami posunuta a bankovní záruka by nevyhovovala ujednání uvedenému v čl. XVI odst. 16.1.2. této smlouvy, je Zhotovitel povinen předložit bankovní záruku novou, splňující podmínku uvedenou v čl. XVI odst. 16.1.2. této smlouvy. Nepředložení bankovní záruky je podstatným porušením této smlouvy.
- 16.2.4.** V případě, že Zhotovitel nemůže bankovní záruku před podpisem této smlouvy získat z důvodů ležících na straně banky, která poskytnutí bankovní záruky váže na předložení uzavřené smlouvy s Objednatelem, musí zhotovitel částku podle čl. XVI odst. 16.1.1. této smlouvy složit na účet Objednatele ve lhůtě nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy. Po předložení bankovní záruky Objednatel vrátí složenou částku zpět na účet Zhotovitele.

16.3. BANKOVNÍ ZÁRUKA NA ZÁRUČNÍ DOBU

(Bankovní záruka na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady po celou dobu trvání záruční doby sjednané touto smlouvou)

- 16.2.1.** Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, tj. 4 170 000 Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou zástupcem Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy oprávněnému zástupci Objednatele uvedenému tamtéž, a to v sídle objednatele. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká.

Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

- 16.3.2.** Platnost bankovní záruky bude do 15. dne po skončení záruční doby sjednané v čl. XVIII. odst. 18.1.1. (záruční doba 60 měsíců) této smlouvy. Tato bankovní záruka bude Objednatelům uvolňována po částech takto:
- 16.3.2.1.** Po uplynutí prvních 12 měsíců záruční doby a odstranění reklamovaných vad bude uvolněna první část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XVI odst. 16.2.1. této smlouvy.
- 16.3.2.2.** Po uplynutí dalších 24 měsíců záruční doby tj. 36 měsíců ode dne předání díla a odstranění reklamovaných vad bude uvolněna druhá část bankovní záruky ve výši 40 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XVI odst. 16.2.1. této smlouvy.
- 16.3.2.3.** Po uplynutí celé záruční doby uvolněna zbývající část, tj. 20 % z výše poskytnuté bankovní záruky podle čl. XVI odst. 16.2.1. této smlouvy.
- 16.3.2.4.** Bankovní zárukou jsou zajištěny odpovědnosti ze záruční doby podle čl. XVII. a XVIII. této smlouvy.
- 16.3.** Pokud je porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajištěno bankovní zárukou podle čl. XVI. této smlouvy a současně smluvní pokutou podle čl. XIX. této smlouvy, má Objednatel právo rozhodnout, zda uplatní bankovní záruku podle čl. XVI. této smlouvy nebo smluvní pokutu podle čl. XIX. této smlouvy.
- 16.4.** Zhotovitel je povinen vždy do 14 dnů po každém čerpání bankovní záruky Objednatelům předat Objednatelům novou bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná bankovní záruka, případně bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
- 16.5.** Bude-li cena díla sjednaná v této smlouvě smluvními stranami snížena nebo zvýšena, nemá tato změna vliv na výši bankovních záruk sjednaných v čl. XVI odst. 16.1. a v čl. XVI odst. 16.2. této smlouvy.

ČLÁNEK XVII. ODPOVĚDNOST ZA VADY PROJEKTU

- 17.1.** Zhotovitel odpovídá Objednatelům za to, že PROJEKT zpracovaný v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let od předání díla vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v PROJEKTU tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od předání díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v PROJEKTU, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.
- 17.2.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednatelům záruku za kvalitu provedení PROJEKTU v délce **36 měsíců** od doby jeho předání (dále jen „záruční doba za PROJEKT“) podle čl. II. odst. 2.2.1.1. této smlouvy, nejméně však do doby předání dokončené stavby k termínu podle čl. II. odst. 2.2.2.2. této smlouvy (podle toho, co nastane později). Tím není dotčeno ustanovení odst. 17.1. této smlouvy.

- 17.3. Zhotovitel odpovídá za to, že PROJEKT bude po dobu záruční doby použitelný k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které měl PROJEKT v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání PROJEKTU odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu PROJEKTU se považuje i navrzení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navrzení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že PROJEKT bude respektovat zásady hospodárního provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.
- 17.4. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady PROJEKTU Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 17.5. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu PROJEKTU v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od její reklamace Objednatel. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Reklamaci odešle Objednatel na adresu Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 17.6. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 17.7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplat. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatel nebo třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele Zhotovitele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PROJEKTU nebyly známy) a za vady díla způsobené vyšší mocí.
- 17.8. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami PROJEKTU podle této smlouvy.

ČLÁNEK XVIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY STAVBY

- 18.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celou stavbu záruku za jakost v délce trvání:
- 18.1.1. na stavební práce **60 měsíců**,
 - 18.1.2. na montážní práce **36 měsíců**,

- 18.1.3.** na ostatní komponenty dodané na stavbu **36 měsíců**.
- 18.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost stavby, a zajišťuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené v DPS a touto smlouvou, tj. že stavba bude způsobilá k řádnému užívání k účelu, pro který byla zhotovena.
- 18.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé uhradit z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle čl. XVI. odst. 16.2. této smlouvy.
- 18.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad stavby nese Zhotovitel.
- 18.5.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
- použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
 - dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
 - nedodržáním pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu stavby ze strany Objednatele;
 - vyšší mocí.
- 18.6.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu stavby neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 18.7.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletní stavby podle čl. II. odst. 2.2.2.2. této smlouvy.
- 18.8. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 18.8.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 18.8.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je: Ing. Miroslav Tupý
- e-mail: xxx
- mobilní telefon: xxx
- telefon: xxx
- datová schránka: wqhgi74
- 18.8.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);

- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;
- 18.8.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 18.8.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.
- 18.8.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 18.8.7.** Reklamacie se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

18.9. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 18.9.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 18.9.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 18.9.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 18.9.4.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIX. odst. 19.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 18.9.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy

vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

- 18.9.6.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIX. odst. 19.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 18.9.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 18.9.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

18.10. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 18.10.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 18.10.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 18.10.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIX. odst. 19.5. této smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na dokončení odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky.
- 18.10.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČLÁNEK XIX. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

- 19.1.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
- 19.2.** Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi. Maximální výše náhrady škody může dosáhnout 100 % z celkové ceny díla.

- 19.3.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,07 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
- 19.4.** Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
- 19.4.1.** Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod., a dále za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy.
- 19.4.2.** Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 19.4. tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem.
- 19.4.3.** Za porušení povinnosti Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 19.4. tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 19.3., 19.5. a 19.6. tohoto článku.
- 19.5.** V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
- 19.6.** V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
- 19.7.** Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 19.8.** V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 19.9.** Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody. Maximální výše uplatněných smluvních pokut může dosáhnout 20 % z celkové ceny díla.
- 19.10.** Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

ČLÁNEK XX. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 20.1.** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
- 20.2.** Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 20.3.** Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 20.4.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela,

pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.

- 20.5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
- 20.6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 20.7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 20.8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 20.3. tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 20.9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

ČLÁNEK XXI. ZMĚNA SMLOUVY

- 21.1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 21.2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

ČLÁNEK XXII. MLČENLIVOST

- 22.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
- 22.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
- 22.3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
- 22.4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
- 22.5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

ČLÁNEK XXIII. DORUČOVÁNÍ

- 23.1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně. Doručování lze uskutečnit datovou schránkou.
- 23.2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
- 23.3. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon se dostal do dispozice druhé smluvní strany do 3 dnů ode dne, kdy odesílatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon se dostal do dispozice druhé smluvní strany v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky odesílatel na adresu elektronické pošty nebo datové schránky druhé smluvní strany.

ČLÁNEK XXIV. NÁSLEDNÁ NEMOŽNOST PLNĚNÍ

- 24.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 24.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

ČLÁNEK XXV. VYŠŠÍ MOC

- 25.1. Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
- 25.2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
- 25.3. V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 25.4. Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

ČLÁNEK XXVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 26.1.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 26.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení a nevyžaduje dodatek k této smlouvě.
- 26.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 26.4.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 26.5.** Pro účely této smlouvy:
- názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
- 26.6.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 26.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 26.8.** Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- 26.9.** Pokud na základě předmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
- 26.10.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. Rozsah PROJEKTU a podmínky pro jeho zpracování;
 - příloha číslo II. Rozsah činností, které jsou součástí stavby;
 - příloha číslo III. Rozsah dokladů předávaných při dokončení stavby;
 - příloha číslo IV. Harmonogram plnění;
 - příloha číslo V. Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015)

26.11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne

V Praze dne

.....
za Objednatele
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
za Zhotovitele
Ing. Jan Štancl
předseda představenstva

.....
za Zhotovitele
Ing. Radek Holejšovský
člen představenstva

PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

ROZSAH PROJEKTU A PODMÍNKY PRO JEHO ZPRACOVÁNÍ

I. PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (DUR)

podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy – VARIANTA A bod 1)

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vyhotoví zaměření stávajícího stavu pro účely dalšího zpracování PROJEKTU
- vypracuje dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR), a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy vznikne povinnost Zhotovitele podstupovat již podle nového stavebního zákona, pak také v rozsahu stanoveném v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 1 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - v podkladech Objednatele podle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného územního rozhodnutí / územního souhlasu
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o územní rozhodnutí podle získaných dokladů a vyjádření.

DUR bude podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů

DUR bude nad rámec přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)
- F Propočet nákladů na celou investiční akci

II. PODMÍNKY PRO OBSTARÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY (UR)

podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy – VARIANTA A bod 2)

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí UR
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o rozhodnutí o umístění stavby (DUR) podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o rozhodnutí o umístění stavby (UR)
- zajistí získání pravomocného UR s vyznačením nabytím právní moci
- předá 1 paré DUR potvrzeného stavebním úřadem v územním řízení Objednateli a pravomocné

UR. Toto předávané paré DUR bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění podle čl. I. a II. přílohy č. 1 této smlouvy je ze strany Zhotovitele splněna předáním DUR a UR v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

III. PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DOKUMENTA PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP)

podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy – VARIANTA A bod 3)

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení (DSP), a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy vznikne povinnost Zhotovitele podstupovat již podle nového stavebního zákona, pak také v rozsahu stanoveném v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (příloha č. 12 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - v podkladech Objednatele podle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.
 - a dále při respektování DUR a UR
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení podle získaných dokladů a vyjádření

DSP bude podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technologických zařízení

DSP bude nad rámec přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)
- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet

DSP v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DSP v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů, popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, základní principy pro vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP)

DSP v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet s propočtem nákladů na celou investiční akci
- propočet nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech
- ověření a porovnání propočtu nákladů podle DSP s propočtem podle DUR
- náklady investiční akce podle rozpočtu DPS nesmí převyšovat celkovou cenu podle této smlouvy

Část G bude zpracována s ohledem na podrobnosti, které musí obsahovat DSP, tj. nemusí obsahovat soupisy prací, musí však obsahovat propočet veškerých nákladů investiční akce.

IV. PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (DSP)

také dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy – VARIANTA B bod 1)

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace, přikládané k žádosti o ohlášení stavby a vydání stavebního povolení (DSP), a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy vznikne povinnost Zhotovitele podstupovat již podle nového stavebního zákona, pak také v rozsahu stanoveném v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb. (příloha č. 8 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - v podkladech Objednatele podle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o vydání společného povolení (SP)

podle získaných dokladů a vyjádření

DSP bude podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technologických zařízení

DSP bude nad rámec přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Dokladová část (Zhotovitelem obstarané doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení)
- F Zásady organizace výstavby
- G Rozpočet

DSP v části E bude obsahovat:

- doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů
- závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- geodetický podklad
- průkaz energetické náročnosti budovy podle zvláštního právního předpisu

DSP v části F bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, základní principy pro vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části E v částech, které se vztahují k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP)

DSP v části G bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet s propočtem nákladů na celou investiční akci
- propočet nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech
- náklady investiční akce podle rozpočtu DPS nesmí převyšovat celkovou cenu podle této smlouvy

Část G bude zpracována s ohledem na podrobnosti, které musí obsahovat DSP, tj. nemusí obsahovat soupisy prací, musí však obsahovat propočet veškerých nákladů investiční akce.

V. PODMÍNKY PRO OBSTARÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (SP) podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy – VARIANTA A bod 4), VARIANTA B bod 2)

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, příkládanou k žádosti o vydání stavebního povolení (SP) podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání stavebního povolení
- zajistí pravomocné stavební povolení s vyznačením nabytím právní moci
- zajistí vydání rozhodnutí o změně integrovaného povolení
- předá 1 paré DSP potvrzené stavebním úřadem ve stavebním řízení Objednateli. Toto předávané paré DSP bude současně ve všech částech označeno razítkem a podpisem zpracovatele.

Dílčí etapa plnění podle čl. III. až V. přílohy č. 1 této smlouvy (podle realizované varianty) je ze strany Zhotovitele splněna předáním SP v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

VI. PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy – VARIANTA A bod 5), VARIANTA B bod 3)

Zhotovitel sám nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném:
 - příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a v případech, kdy vznikne povinnost Zhotovitele podstupovat již podle nového stavebního zákona, pak také v rozsahu stanoveném v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (příloha č. 13 k vyhlášce č. 405/2017 Sb.),
 - zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (pro zpracování plánu BOZP)

DPS bude podle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory).

Objednatel výslovně upozorňuje na to, že součástí DPS musí být také:

- provedení průzkumných sond podloží v potřebném rozsahu a jejich vyhodnocení (pokud nebylo součástí předchozích stupňů)
- požárně technické řešení stavby, protokol o stanovení vnějších vlivů
- součástí technologie musí být i elektrická požární signalizace a požárně – bezpečnostní zařízení dle platných norem
- dokumentace na instalaci vhodného stabilního hasicího zařízení (SHZ)

DPS bude nad rámec přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. obsahovat tyto části:

- E Zásady organizace výstavby
- F Rozpočet

DPS v části E bude obsahovat:

- informace o rozsahu staveniště, příjezdy a přístupy na staveniště, oplocení staveniště, deponie a mezideponie
- významné sítě technické infrastruktury
- řešení zařízení staveniště vč. využití nových a stávajících objektů (pokud je to možné), popis staveb zařízení staveniště vyžadujících samostatné povolení nebo ohlášení,
- napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
- podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
- údaje o předpokládané lhůtě realizace
- úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
- stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vypracování plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- plán kontrol a zkoušek v průběhu realizace stavby

Zhotovitel je povinen zajistit zpracování části F v částech, které se vztahují ke zpracování plánu BOZP ve spolupráci s odborně způsobilou osobou podle § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátor BOZP).

DPS v části F bude obsahovat:

- souhrnný rozpočet se stanovením nákladů na celou investiční akci
- rozpočet nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech a provozních souborech
- soupis prací a dodávek alespoň formou agregovaných položek
- ověření a porovnání rozpočtu nákladů podle DPS s rozpočtem podle DSP
- náklady investiční akce podle rozpočtu DPS nesmí převyšovat celkovou cenu podle této smlouvy

Dílčí etapa plnění podle čl. VI. přílohy č. 1 této smlouvy je ze strany Zhotovitele splněna předáním DPS v rozsahu výše stanoveném Objednateli.

VII. PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)

podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy – VARIANTA A bod 6), VARIANTA B bod 4)

Zhotovitel sám nebo ve spolupráci s poradcí a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- vypracuje DSPS v rozsahu stanoveném:
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (příloha č. 14 vyhl. 405/2017 Sb.)

DSPS bude obsahovat:

- Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory) v podrobnostech dle DPS se zakreslením skutečného stavu konstrukcí, technologických souborů, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě

podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, technologických souborů, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

VIII. PODMÍNKY PRO OBSTARÁNÍ KOLAUDAČNÍHO SOUHLASU (KS) podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy – VARIANTA A bod 7), VARIANTA B bod 5)

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:

- připraví stavbu k provedení kolaudace
- zajistí předkolaudační prohlídky stavby dotčenými orgány
- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání KS
- vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání KS
- zajistí pravomocný KS s vyznačením nabytím právní moci

Dílčí etapa plnění podle čl. VIII. přílohy č. 1 této smlouvy je ze strany Zhotovitele splněna předáním pravomocného KS Objednateli.

IX. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PROJEKTU podle čl. I. odst. 1.1.1. této smlouvy

1. Zhotovitel zhotoví PROJEKT dle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny Objednatelem. Součástí PROJEKTU bude také soupis EN ČSN a ČSN vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu budoucí stavby.
2. PROJEKT bude Objednateli předán:
pro stupně DUR a DSP:
 - v 1 tištěném vyhotovení, které bude potvrzeno stavebním úřadem a označeno razítkem a podpisem zpracovatele,
 - v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů v editovatelné podobě,
 - v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů ve formátu pdf.
pro stupeň DPS:
 - v 6 tištěných vyhotoveních,
 - v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů v editovatelné podobě,
 - v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů ve formátu pdf.
pro stupeň DPPS:
 - ve 3 tištěných vyhotoveních,
 - ve 3 elektronických vyhotoveních s uložením dokumentů v editovatelné podobě,
 - ve 3 elektronických vyhotoveních s uložením dokumentů ve formátu pdf.
3. PROJEKT v digitalizované formě bude zajištěn antivirovou ochranou, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické

podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006.

X. PODMÍNKY PRO VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU (AD) podle čl. I. odst. 1.1.3. této smlouvy

Zhotovitel jako zpracovatel PROJEKTU buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby zajišťovat, aby stavba byla realizována v souladu s DPS a SP. Zhotovitel zajistí výkon AD prostřednictvím hlavního inženýra projektu (HIP) a příslušných specialistů. Zhotovitel bude v rámci výkonu AD zejména povinen:

- HIP bude provádět AD od zahájení realizace stavby do jejího předání a převzetí a ukončení zkušebního provozu.
- HIP bude provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DPS.
- HIP bude pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě, bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné při výkonu AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí AD na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje o průběhu realizace stavby.
- HIP bude ve spolupráci s TDS uplatňovat požadavky a podmínky Objednatele při realizaci stavby, bude bez zbytečného prodlení vydávat stanoviska týkající se všech požadavků, neshod a jiných rozporů mezi Objednatel a Zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS.
- HIP ve spolupráci s TDS bude mít povinnost odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DPS, povinnost, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DPS.
- HIP bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou výrobní dokumentaci.

PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO
ROZSAH ČINNOSTÍ, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ STAVBY

Zhotovitel v rámci realizace stavby provede nebo zajistí provedení následujících činností vč. vyhotovení a předání příslušných dokladů Objednateli:

1. Veškeré předepsané zkoušky vč. protokolů o jejich provedení
2. Provedení výchozích revizí elektro a vyhotovení revizních zpráv bez závad
3. Výchozí revize tlakových nádob vč. 1. provozních revizí tlakových nádob a vyhotovení revizních zpráv bez závad (pokud budou instalovány)
4. Prohlášení o shodě
5. Doklad o použitých armaturách a materiálech
6. Doklady o likvidaci odpadů, včetně veškerého kovového odpadu (demontované stávající potrubí, armatury, provizorní potrubí)
7. Revizní knihy
8. Pasport vyhrazených technických zařízení (pokud budou instalovány)
9. Návrh místního provozního řádu (min. 10 dnů před zprovozněním díla) pro zdroj
10. Doklady nezbytné k provozování zařízení
11. Prohlášení projektanta o realizaci stavby v souladu s DPS, doklad o splnění podmínek z povolenacích řízení (doklady o splnění podmínek vyplývajících z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace)
12. Fotodokumentace pořízená v průběhu realizace stavby

Doklady budou předány v tištěné podobě v počtu 3 ks (1x originál a 2x kopie) a v digitální podobě na CD/DVD v počtu 3 ks v needitovatelném formátu (*.pdf). Veškerá projektová dokumentace bude dále uložena v editovatelném formátu AutoCAD (*.dwg) a Office (*.docx a *.xlsx), geodetické zaměření ve formátu MicroStation/J (*.dgn) a Office (*.docx a *.xlsx) a návrh místního provozního řádu ve formátu Office (*.docx). Kompletní provozní dokumentace a dokladová část pro užívání díla bude předložena objednateli k odsouhlasení min. 3 dny před termínem předání dokončeného díla.

PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO
ROZSAH DOKLADŮ PŘEDÁVANÝCH PŘI DOKONČENÍ STAVBY

Zhotovitel při předání a převzetí stavby předá Objednateli doklady o provedené stavbě minimálně v rozsahu dle následujícího seznamu. Objednatel si vyhradzuje právo požadovat po Zhotoviteli i další doklady, v seznamu neuvedené, pokud potřeba dodání příslušného dokladu Zhotovitelem vyplývá během realizace stavby.

Doklady budou předány v tištěné podobě v počtu 3 ks (1x originál a 2x kopie) a v digitální podobě na CD/DVD v počtu 3 ks v needitovatelném formátu (*.pdf). Veškerá projektová dokumentace bude dále uložena v editovatelném formátu AutoCAD (*.dwg) a Office (*.docx a *.xlsx), geodetické zaměření ve formátu MicroStation/J (*.dgn) a Office (*.docx a *.xlsx) a návrh místního provozního řádu ve formátu Office (*.docx). Kompletní provozní dokumentace a dokladová část pro užívání díla bude předložena objednateli k odsouhlasení min. 3 dny před termínem předání dokončeného díla. U položek, u kterých je uvedeno „5 ks“, bude doklad předán v 5 originálních vyhotoveních, případně v ověřených kopiích.

Jednotlivé doklady budou očíslovány a seřazeny v pořadí dle seznamu, vše svázáno a vše v českém jazyce, titulní stranou bude obsah číslovaných dokumentů shodný s dále uvedeným seznamem. Z důvodu zachování přehlednosti budou nedoložené doklady v obsahu pouze přeškrtnuty, nic z uvedeného seznamu nebude odmazáno.

1. Prohlášení dodavatele stavby o montáži, použitých materiálech a kvalifikaci pracovníků
2. Prohlášení projektanta k realizaci
3. Oprávnění zhotovitele k prováděným pracím
4. Protokoly o tlakových a těsnostních zkouškách, dilatačních (LTO, ZN, topení)
5. Kalibrační list zkušebního manometru
6. Zápis o proplachu potrubí a vyčištění filtrů
7. Zápis o kontrole průtočnosti podlahových vpustí
8. **Výchozí revize elektro – 5 ks**
9. Protokol vnějších vlivů
10. Protokol o kusové zkoušce rozvaděče
11. Protokol o přezkoušení havarijních stavů
12. Protokol o zkouškách obvodů MaR
13. **Protokol o prvním paralelním připojení**
14. Protokol o nastavených parametrech zdroje
15. Zápis o zkoušce pevnosti a těsnosti a spuštění LTO
16. Protokol o vpuštění LTO
17. Protokol o zaškolení obsluhy (techniků) k provozu zdroje
18. Protokol o nastavení parametrů (všech akčních členů, tj. čerpadel, regulačních armatur, atp.) s popisem postupu nastavení hodnot uvedených v projektové dokumentaci, popř. dle návodů od výrobců jednotlivých akčních členů. Datum nastavení
19. Dokladová část olejového hospodářství vč. dokumentace od výrobce, návody, pokyny v samostatné příloze
20. **Protokoly o montáži měřidel (výr. číslo, datum montáže, výchozí stav)**
21. **Výchozí revize TNS, první provozní revize TNS – 5 ks (pokud budou instalovány)**
22. Pasporthy tlakových nádob s uvedením nastaveného plnicího přetlaku (pokud budou instalovány)
23. Protokoly o nastavení pojistných ventilů, vč. uvedení dimenze, výr. čísel a certifikátů
24. Zápis o uvedení do provozu

25. **Zápis o převzetí a zpětném předání staveniště – 4 ks**
26. Prohlášení zhotovitele o produkci a nakládání s odpady
27. Doklady o likvidaci odpadů
28. Doklad o kontrole hasicích přístrojů, záruční listy
29. Prohlášení o použití předepsaných požárně odolných materiálů
30. Stavební deník
31. Ujištění o vydání prohlášení o shodě
32. Další doklady osvědčující použité materiály a komponenty
33. Fotodokumentace průběhu stavby (uložena na CD, nebo DVD)
34. Kompletní PD skutečného provedení v samostatné příloze
35. **Kolaudační souhlas. – 5 ks**
36. Návrh místního provozního předpisu, obsahující veškeré náležitosti dle platné legislativy (včetně návodů k instalovanému zařízení)
37. **Protokol o provedení zkušebního provozu odsouhlasený Objednatel, prokazující projektované parametry a parametry garantované výrobcem, přenos na centrální dispečink – 5 ks**

**PŘÍLOHA ČÍSLO IV. SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ**
