



Smlouva o pronájmu prostor č. 65/2022

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Mgr. Tamarou Peckovou Homolovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1653

dále jen „nájemce“

a

Kraj Vysočina

se sídlem: 58601 Jihlava, Žižkova 1882/57

zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem kraje

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ 70890749

č. účtu: 123-6403810267/0100, vedený u Komerční banka, a.s.

dále jen „podnájemce“

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je pronájem prostor umístěných v budově Domu kultury Žďár nad Sázavou, na adrese Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou (dále jen „DK“). Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do dočasného užívání následující prostory: sál, balkon, vstupní hala, pořadatelské šatny.

1.2 Pronájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně v termínu 13. dubna 2023 od:18:00 hod do: 20:30 hod (začátek akce je v 18:00 hod).

1.3 Podnájemce je oprávněn užít prostory za účelem uspořádání akce **Sportovec Kraje Vysočina 2022, konané dne 13. dubna 2023 od 18:00 do 20:30 hod.** (dále jen akce).

2. Nájemce

2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.

2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení.

3. Podnájemce

3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce prostory uvedené v článku 1 této smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.

Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce zakázáno:

- Pronajaté prostory jakkoli upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.

3.2 Zavazuje se:

- používat k příjezdu k DK pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
- propagovat akci ve městě Žďáru nad Sázavou pouze způsobem a v rozsahu povoleným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prov. vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem nájemce poučeni o požárních opatřeních.

3.3 Bude dodržovat:

- začátek a konec akce dle času uvedeného v této smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, atd.
- povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv. Podnájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Nájemce nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného pronájmu. Podnájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků správcům, jako je OSA, DILIA aj.

3.4 Dodá nejpozději 3 dny před začátkem akce plán rozestavění sálu.

4. Platební podmínky

4.1 Podnájemce se zavazuje uhradit nájemné ve výši 28 885 Kč bez DPH dle platných právních předpisů. V ceně podnájmu je zahrnuta cena za tyto služby: energie, příprava prostor, základní statické nasvícení.

Cenová kalkulace viz Příloha 1.

4.3 Platba proběhne na základě faktury vystavené nájemcem po řádné a včasné realizaci pronájmu uvedeného v čl. 1 této smlouvy v termínu uvedeném tamtéž a to bezhotovostním převodem na účet nájemce č. 43-6358680247/0100, **splatnost faktury je do 27. 4. 2023**

Při překročení dohodnutého času akce bude účtována plná sazba za každou započatou hodinu.

4.4 Odřekne-li podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)

4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet nájemce.

4.7 V případě zajištění vlastního cateringu ze strany podnájemce uhradí podnájemce kompenzaci ve výši uvedené v Příloze 1 této smlouvy a také zajistí vlastní ubrusování. **Cateringem se rozumí prodej alkoholických a nealkoholických nápojů, teplého i studeného občerstvení.**

5. Zvláštní ujednání

5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit finanční částku uvedenou v bodu 4.2 této smlouvy, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčitelé oznámit alespoň tři dny před konáním akce. Písemnou formou se rozumí i zaslání oznámení o zvýšení částky uvedené v bodu 4.2 této smlouvy na e-mail: steklova.i@kr-vysocina.cz

5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.

5.4 Nájemce za odložené věci v DK mimo šatny v režii nájemce neručí.

5.5 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li podnájemce v prodlení s úhradou ceny podnájemce, nebo pokud podnájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou. Výpověď musí být písemná a účinná je okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

5.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích.

5.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 - Cenová kalkulace.

5.8 Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.

5.9 Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv splní podnájemce.

5.10 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru podnájemce nájemce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.11 Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkávají v průběhu smluvní činnosti. Dále se smluvní strany zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 sb., o zpracování osobních údajů.

5.12. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení rady kraje č. 0018/01/2023/RK ze dne 10. 1. 2023.

Dne: Žďár nad Sázavou 11. 1. 2023


Kultura
Ž Ď Á R N A D S Á Z A V O U
Příspěvková organizace
Dolní 18, 585 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72053889, DIČ: CZ72053682; www.dkzdar.cz

za Kultura Žďár, příspěvková organizace
Mgr. Tamara Pecková Homolová
ředitelka

Dne: Jihlava 26. 1. 2023

za Kraj Vysočina
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA
hejtman kraje


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Příloha 1 - Cenová kalkulace

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 18:00-19:00	1	6 630,00	6 630,00
Další hodina 19:00-20:30	1,5	3 430,00	5 145,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 17:00-18:00, raut 20:30-22:30	3	1 900,00	5 700,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 16:00-17:00, 22:30-23:30	2	1 000,00	2 000,00
			19 475,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, pořadatelské šatny, příprava prostor, základní statické nasvícení, energie.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
přední kotvení		x	x	2 860,00
šatna 2x	17,00 - 23,00	12	150	1 800,00
požární služba 2x	18:00-20:30	5	200	1 000,00
technická služba 2x	16:00-23:30	15	150	2 250,00
úklid po akci		x	x	1 500,00
celkem Kč				9 410,00

Poznámka: balkon raut 20,30-22,30, čas přípravy dle dohody
sál do 500 osob

Celková cena pronájmu:

Cena bez	
DPH:	28 885,00 Kč
DPH 21%:	6 065,85 Kč
Cena celkem:	34 951 Kč

Výše kompenzace při zajištění vlastního cateringu ze strany Podnájemce

Akce:	Koncerty, divadla, sportovní akce	4000,- Kč
	Konference, přehlídky	5000,- Kč
	Plesy, diskotéky	5000,- Kč

Částky jsou uvedeny včetně DPH.