

SMLOUVA O DÍLO č. SML/009/2023

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických [REDACTED]
- 2. Zhotovitel: Abixeor s.r.o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: KB Brno-venkov
Číslo účtu: 115-162600287/0100
Tel., email.: [REDACTED]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 3773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 4.1.2023 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 7 v BD Palackého tř. 134, Brno jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 7 v BD Palackého tř. 134, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 7 v V. NP budovy na ulici Palackého tř. č. pop. 922, č. or. 134, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 521, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2023. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 3.1.2023, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **276 136 Kč**
(slovy: *dvěstěsedmdesátšesttisícstořicetšet korun českých*)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
- 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
- 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 7 v BD Palackého tř. 134, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.

4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;

- f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
 3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
 3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
 6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
 7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
 9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 21R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [REDAKCE] vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový a správní, dne 4.1.2023.
 10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [REDAKCE] vedoucí Oddělení investičního, Odbor majetkový a správní, dne 13.1.2023.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje

za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

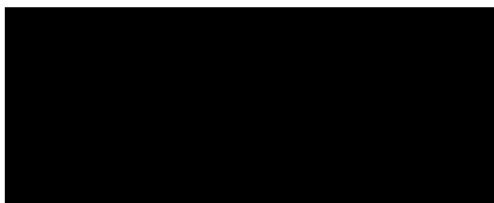
č. 2 půdorys bytu

V Brně dne

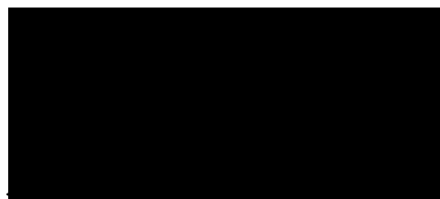
V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:



Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Palackeho134,7
Stavba: Oprava bytu č.7

KSO:
Místo: Palackého tř. 134, Brno

CC-CZ:
Datum: 3.1.2023

Zadavatel:
MmBrna, MČ. Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč: Abixeor s.r.o. IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing. Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			276 136,65
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	276 136,65	41 420,50
Cena s DPH v CZK			317 557,15

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Palackeho134,7		
Stavba:	Oprava bytu č.7		
Místo:	Palackého tř.134,Brno	Datum:	3.1.2023
Zadavatel:	MmBrna,Mč.Krárovo Pole	Projektant:	ing.Ševelová
Uchazeč:	Abixeor s.r.o.	Zpracovatel:	ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		276 136,65	317 557,15
Palackeho 134.7	Oprava bytu č.7 bez vchodových dveří	276 136,65	317 557,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7

KSO:

Místo: Palackého tř.134,Brno

CC-CZ:

Datum: 3.1.2023

Zadavatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

276 136,65

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	276 136,65	15,00%	41 420,50

Cena s DPH

v CZK

317 557,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7

Místo: Palackého tř.134,Brno
Zadavatel: MmBrna,Mč.Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 3.1.2023
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	276 136,65
HSV - Práce a dodávky HSV	65 020,05
1 - Ostatní	3 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 865,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 576,35
997 - Přesun sutě	8 300,60
998 - Přesun hmot	1 277,50
PSV - Práce a dodávky PSV	203 716,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 000,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 500,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	9 000,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	37 385,25
766 - Konstrukce truhlářské	48 500,00
775 - Podlahy skládané	39 327,45
776 - Podlahy povlakové	35 894,60
781 - Dokončovací práce - obklady	5 562,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 546,80
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	200,00
VRN7 - Provozní vlivy	200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.7

Místo: Palackého tř. 134, Brno
Zadavatel: MmBrna, MČ. Královo Pole
Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Datum: 3.1.2023
Projektant: ing.Ševelová
Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

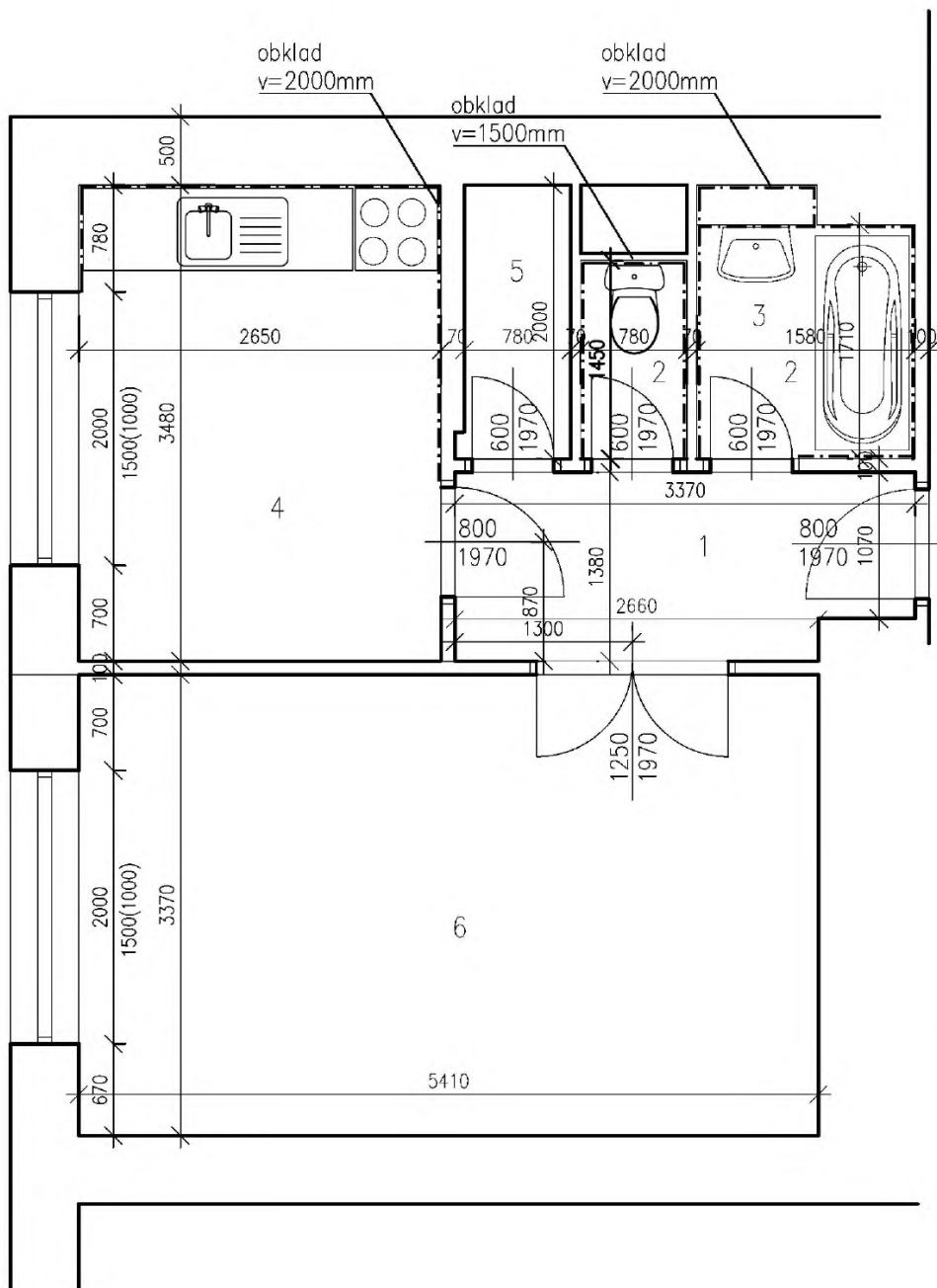
276 136,65

D		HSV	Práce a dodávky HSV				65 020,05	
D		1	Ostatní				3 000,00	
1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.púdorys	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				19 865,60	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	37,800	100,00	3 780,00	CS ÚRS 2022 02
VV			4,65+2,8+1,15+1,7+9,25+18,25		37,800			
4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	10,500	100,00	1 050,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"kuchyně"(2,65+0,6+2,0)*2,0		10,500			
VV			Součet		10,500			
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	6,675	150,00	1 001,25	CS ÚRS 2022 02
VV			"kuchyně"(2,65+3,5)*2*0,15-0,8*0,15		1,725			
VV			(40+20)*0,07+5*0,15		4,950			
VV			Součet		6,675			
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn	m2	10,500	200,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"kuchyně"(2,65+0,6+2,0)*2,0		10,500			
VV			Součet		10,500			
7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,845	200,00	369,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"kuchyně"(2,65+3,5)*2*0,15		1,845			
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	118,307	50,00	5 915,35	CS ÚRS 2022 02
VV			"1"(1,38+3,37)*2,77*2-0,65*2,0*3-0,8*2,0*2-1,4*2,0		16,415			
VV			"3"(1,6+1,75)*2*(2,77-1,6)-0,65*0,4+1,0*0,25*2		8,079			
VV			"2"(1,45+0,8)*2*(2,77-1,2)-0,65*0,8		6,545			
VV			"5"(2,0+0,9)*2*2,77-0,65*2,0		14,766			
VV			"4"(2,65+3,5)*2*2,77-2,0*1,5-0,8*2,0-		28,411			
VV			(2,65+0,6*2)*0,6+(2,0+1,5*2)*0,25		44,091			
VV			"6"(5,41+3,37)*2*2,77-1,4*2-2,0*1,5+(2,0+1,5*2)*0,25		118,307			
VV			Součet		118,307			
9	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,000	25,00	150,00	CS ÚRS 2022 02
VV			2,0*1,5*2		6,000			
10	K	642-pc 2	Zapravení děr v obkladu	sada	1,000	500,00	500,00	
11	K	642-pc 3	Výměna mřížek ve spiži, koupelny, WC, kuchyně	kus	5,000	1 000,00	5 000,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 576,35	
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	37,800	100,00	3 780,00	CS ÚRS 2022 02
VV			37,8		37,800			
13	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků, konzol-u kuch.linky, úchytů garnýží, šrouby, světel, kuchyňské linky	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
14	K	952-pc 2	Umytí dlažby, obkladu, umyvadla, vany a baterií v koupelně	hod	6,000	300,00	1 800,00	
15	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obkladu na WC	hod	3,000	300,00	900,00	
16	K	952-pc 4	Zapravení díry po vytržení konzoly u garnýží	kus	2,000	200,00	400,00	
17	K	952-pc 5	Vyčištění sporáku	kus	1,000	300,00	300,00	
18	K	965081611	Osekání soklíků rovných	m	11,460	100,00	1 146,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"kuchyně"(2,65+3,48)*2-0,8		11,460			
VV			Součet		11,460			
19	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm	kus	12,000	150,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 02
20	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	40,000	150,00	6 000,00	CS ÚRS 2022 02
21	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
22	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2022 02
23	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,800	150,00	270,00	CS ÚRS 2022 02
24	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	37,800	50,00	1 890,00	CS ÚRS 2022 02
VV			4,65+2,8+1,15+1,7+9,25+18,25		37,800			
25	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	118,307	50,00	5 915,35	CS ÚRS 2022 02
VV			118,307		118,307			
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	10,500	100,00	1 050,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"kuchyň"(2,65+0,6+2,0)*2,0		10,500			
VV			Součet		10,500			
27	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,500	150,00	1 575,00	CS ÚRS 2022 02
VV			"kuchyň"10,5		10,500			
VV			Součet		10,500			
D	997		Přesun sutě				8 300,60	
28	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,773	500,00	1 886,50	CS ÚRS 2022 02
29	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,773	500,00	1 886,50	CS ÚRS 2022 02
30	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,822	50,00	2 641,10	CS ÚRS 2022 02
VV			3,773*14 'Přepočtené koeficientem množství		52,822			
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,773	500,00	1 886,50	CS ÚRS 2022 02
D	998		Přesun hmot				1 277,50	
32	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,555	500,00	1 277,50	CS ÚRS 2022 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				203 716,60	
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				4 000,00	
33	K	7211-pc 1	Úprava napojení kanalizace v kuchyni pro možnost napojení baterie zesponu a příprava na myčku	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	
VV			1		1,000			
34	K	7211-pc 2	Úprava potrubí kanalizace z kuchyně do komory pro možnost napojení pračky a sušičky	sada	1,000	2 000,00	2 000,00	
35	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				3 500,00	
36	K	7221-pc 1	Úprava napojení vody v kuchyni pro možnost napojení baterie ze sponu a přípravy pro myčku	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
VV			1		1,000			
37	K	7221-pc 2	Úprava napojení vody z kuchyně do komory pro možnost napojení na přípravu pro pračku a sušičku	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
VV			1		1,000			
38	K	7221-pc 3	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
39	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D	725		Zdravotnicka - zařízení předměty				9 000,00	
40	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
41	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 02
42	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
43	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2022 02
44	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D	734		Ústřední vytápění - armatury				2 000,00	
45	K	734-pc 2	Výměna termohlavice	soubor	3,000	500,00	1 500,00	
46	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				37 385,25	
47	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
48	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	5,250	20,00	105,00	CS ÚRS 2022 02
VV			5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250			
49	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
50	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	5,250	25,00	131,25	CS ÚRS 2022 02
VV			5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		5,250			
51	K	741111801	Demontáž trubky plastové tuhé D do 50 mm uložené pevně	m	5,000	50,00	250,00	CS ÚRS 2022 02
52	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2022 02
53	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2022 02
54	M	34571452	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm dvojnásobná	kus	7,000	30,00	210,00	CS ÚRS 2022 02
55	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2022 02
56	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	130,000	30,00	3 900,00	CS ÚRS 2022 02
57	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	69,000	30,00	2 070,00	CS ÚRS 2022 02
VV			60*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		69,000			
58	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	80,500	30,00	2 415,00	CS ÚRS 2022 02
VV			70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		80,500			

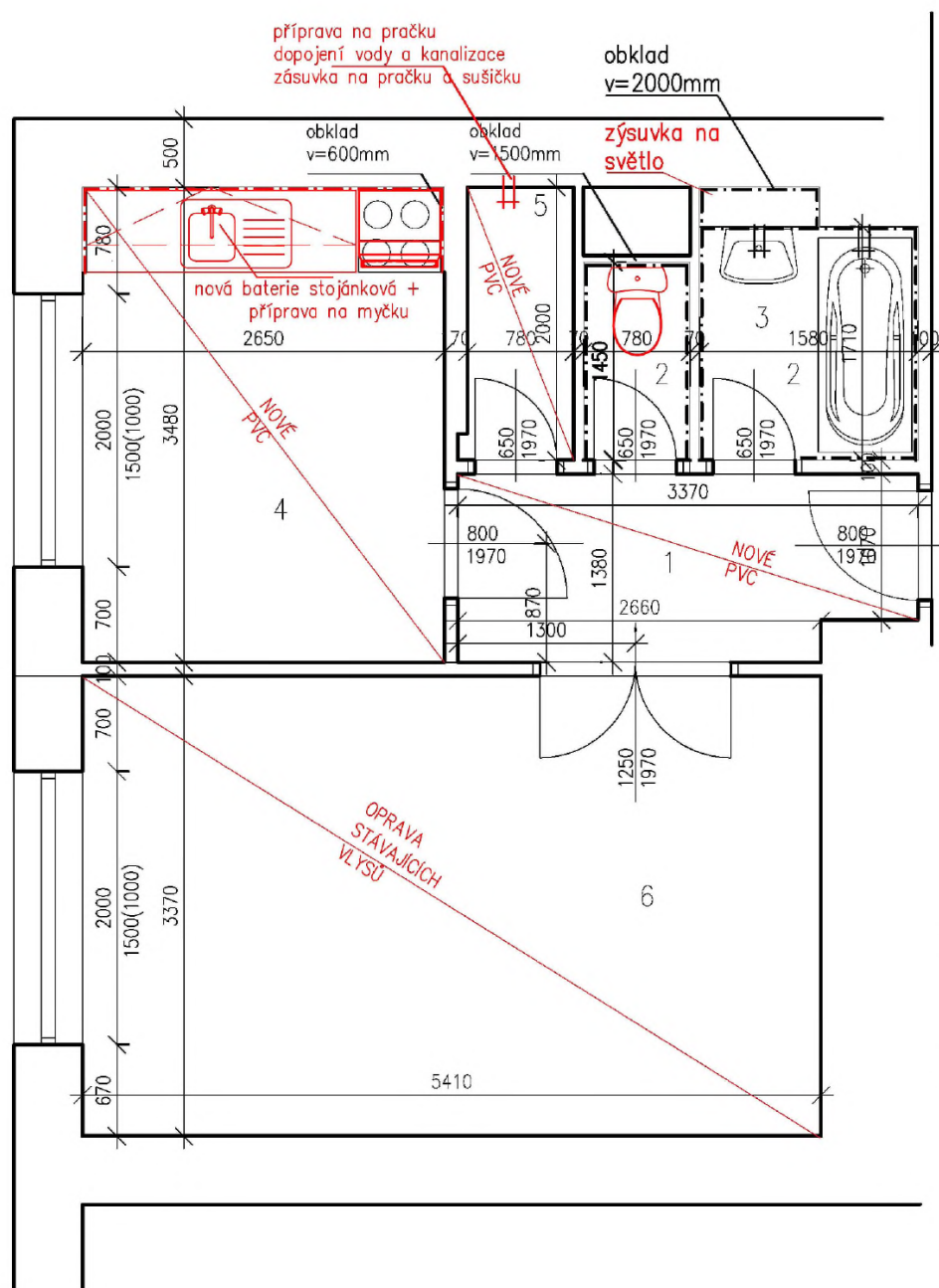
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	741123811	Demontáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2, 3x1,5 až 10 mm2, 4x1,5 až 10 mm2, 5x1,5 až 6 mm2, 7x1,5 až 4 mm2, 12x1,5 mm2 uložený pevně	m	50,000	35,00	1 750,00	CS ÚRS 2022 02
60	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	60,000	25,00	1 500,00	CS ÚRS 2022 02
61	K	7412-pc 1	D+M rozvaděč vč. výstroje (předpoklad: 7x jistič 1pól., 1x proudový chránič, propojovací lišta, svorky, aj.)	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
62	K	7412-pc 2	Demontáž stávajícího rozvaděče vč. výstroje	sada	1,000	200,00	200,00	
63	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
64	M	34535071	<i>spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>200,00</i>	<i>400,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
65	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
66	M	34535073	<i>přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>200,00</i>	<i>800,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
67	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2022 02
68	M	34535075	<i>přepínač nástěnný střídavý pro průběžnou montáž, řaz 6, IP54, bezšroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>200,00</i>	<i>400,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
69	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 02
70	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
71	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zápusťné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky(1x pro myčku)</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>200,00</i>	<i>800,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
72	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2022 02
73	M	34555238	<i>zásuvka zápusťná dvojnásobná, šroubové svorky(1x komora, 1x koupelna)</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>	<i>200,00</i>	<i>1 600,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
74	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
75	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	2,00	4,00	CS ÚRS 2022 02
76	M	34512200	<i>objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>100,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
77	M	34774102	<i>žárovka LED E27/6W</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>	<i>100,00</i>	<i>200,00</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
78	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2022 02
79	M	3482-pc 1	<i>interiérové stropní/nástěnné svítidlo IP 54, s jedním zdrojem, včetně světelného zdroje a recyklačních poplatků (požadky dle TZ)</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>600,00</i>	<i>2 400,00</i>	
80	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2022 02
81	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2022 02
82	K	74181-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, pásky, objímky, aj.)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
83	K	74181-pc 2	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
84	K	74181-pc 3	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
85	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D		766	Konstrukce truhlářské				48 500,00	
86	K	766-pc01	Demontáž a montáž nového kování klik a zámku u vnitřních dveří	sada	5,000	400,00	2 000,00	
VV		5			5,000			
87	K	766-pc03	Očištění a seřízení oken	sada	2,000	500,00	1 000,00	
VV		2			2,000			
88	K	766-pc04	D+m kuchyňské linky včetně dřezu,digestoře,osvětlení zesponu...	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	
89	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D		775	Podlahy skládané				39 327,45	
90	K	775411810	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných přibíjených do suti	m	17,560	100,00	1 756,00	CS ÚRS 2022 02
VV		"6"(5,41+3,37)*2			17,560			
91	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	17,560	100,00	1 756,00	CS ÚRS 2022 02
VV		"6"(5,41+3,37)*2			17,560			
92	M	61418113	<i>lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm</i>	<i>m</i>	<i>18,965</i>	<i>130,00</i>	<i>2 465,45</i>	<i>CS ÚRS 2022 02</i>
VV		17,56*1,08 *Přepočtené koeficientem množství			18,965			
93	K	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	18,250	300,00	5 475,00	CS ÚRS 2022 02
VV		"6"18,25			18,250			
94	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	18,250	300,00	5 475,00	CS ÚRS 2022 02
95	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	18,250	300,00	5 475,00	CS ÚRS 2022 02
96	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	18,250	300,00	5 475,00	CS ÚRS 2022 02
97	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž 2x	m2	18,250	300,00	5 475,00	CS ÚRS 2022 02
98	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	18,250	300,00	5 475,00	CS ÚRS 2022 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
99	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D 776			Podlahy povlakové				35 894,60	
100	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	13,900	150,00	2 085,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"1+4"(4,65+9,25)		13,900			
101	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	15,600	200,00	3 120,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"1,4,5"4,65+9,25+1,7		15,600			
102	K	776141112	Štěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	15,600	200,00	3 120,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		15,6		15,600			
103	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	15,600	300,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"1,4,5"4,65+9,25+1,7		15,600			
104	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	15,600	350,00	5 460,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		"1,4,5"4,65+9,25+1,7		15,600			
105	M	284-pc 1	krytina podlahová pvc	m2	17,160	450,00	7 722,00	
	VV		15,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		17,160			
106	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	15,600	300,00	4 680,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		15,6		15,600			
107	K	776421111	Montáž a dod.obvodových listů lepením	m	30,184	150,00	4 527,60	CS ÚRS 2022 02
	VV		"1,4,5"(1,4+3,37)*2*1,1+(2,65+3,5)*2*1,1+(0,8+2,0)*2*1,1		30,184			
108	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D 781			Dokončovací práce - obklady				5 562,50	
109	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	3,750	150,00	562,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		"4"(2,65+0,6*2)*0,6+(0,6*2)*0,3+0,9*0,6*2		3,750			
	VV		Součet		3,750			
110	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 19 do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	3,750	450,00	1 687,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		3,75		3,750			
111	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	4,125	500,00	2 062,50	CS ÚRS 2022 02
	VV		3,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,125			
112	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	3,750	100,00	375,00	CS ÚRS 2022 02
113	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	3,750	100,00	375,00	CS ÚRS 2022 02
114	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2022 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				18 546,80	
115	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	184,968	20,00	3 699,36	CS ÚRS 2022 02
	VV		4,65+1,15+2,8+9,25+1,7+18,25		37,800			
	VV		"1"(1,38+3,37)*2,77*2		26,315			
	VV		"3"(1,6+1,75)*2*0,8+0,5*0,25*2+4		9,610			
	VV		"2"(1,45+0,8)*2*2,77		12,465			
	VV		"5"(2,0+0,9)*2*2,77		16,066			
	VV		"4"(2,65+3,5)*2*2,77		34,071			
	VV		"6"(5,41+3,37)*2*2,77		48,641			
	VV		Součet		184,968			
116	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	184,968	20,00	3 699,36	CS ÚRS 2022 02
117	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2022 02
118	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	184,968	30,00	5 549,04	CS ÚRS 2022 02
119	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	184,968	30,00	5 549,04	CS ÚRS 2022 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				7 000,00	
120	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"drobné instalatérské práce"6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
121	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2022 02
	VV		"drobné elektrikářské práce, silnoproud"8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				400,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				200,00	
122	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02
D VRN7			Provozní vlivy				200,00	
123	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 3,2%	sada	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2022 02



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2770mm	4.65m ²	
2	WC	KER.DLAŽBA	2770mm	1,13m ²	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2770mm	2.8m ²	
4	KUCHYŇĚ	PVC	2770mm	9,22m ²	
5	KOMORA	BETON	2770mm	1.70m ²	
6	POKOJ	VLASY	2770mm	18.23m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]			
Vypracovala				
Investor				
Akce	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 OPRAVA BYTU Palackého 134, byt č. 7 612 93, Brno			
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum	11.2022	Měřítko 1:50
				Číslo.výkr. 1



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	CHODBA	PVC	2770mm	4.65m2	
2	WC	KER.DLAŽBA	2770mm	1,13m2	
3	KOUPELNA	KER.DLAŽBA	2770mm	2.8m2	
4	KUCHYNĚ	PVC	2770mm	9,22m2	
5	KOMORA	PVC	2770mm	1.70m2	
6	POKOJ	VLYSY	2770mm	18.23m2	

Zodp.projektant			
Vypracovala			
Investor			Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93
Akce	OPRAVA BYTU Palackého 134, byt č. 7 612 93, Brno		
Obsah	PŮDORYS NOVÝ		Datum 11.2022
		Měřítko 1:50	Číslo.výkr. 2