

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 120010-3723001/0710  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

**ZP MORAVAN, a.s.**  
**se sídlem: Kostelec u Holešova 277, 768 43 Kostelec u Holešova**  
**IČ: 25535382**  
DIČ: CZ25535382

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2706  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Odložilík – předseda  
představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-1489040247/0100  
(dále jen „pachtýř“)  
– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 1N17/61**  
**ze dne 6.1.2017 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět**  
**pachtu a výše ročního pachtovného**

**Čl. I.**

Na základě čl. II. dodatku č. 4 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11 817 Kč (slovy: jedenácttisícosmsetšedesm korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na částku **11 868 Kč (slovy: jedenácttisícosmsetšedesm korun českých)**.

**Ode dne 1.3.2023 se předmět pachtu zvyšuje o pozemek:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Němčice	Němčice u Holešova	KN	269	126	orná půda

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 11 854 Kč (slovy: jedenácttisícosmsetpadesátčtyři korun českých).**

### **Čl. III.**

#### **Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

### **Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

### **Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

### **Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 26.1.2023

V Kostelci u Holešova, dne: 20.1.2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

.....  
ZP MORAVAN, a.s.  
Ing. Milan Odložilík  
předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis