

DAROVACÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem
(dále jen „**Olomoucký kraj**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC

se sídlem Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, PSČ 779 00
IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
(dále jen „**statutární město Olomouc**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

darovací smlouvu:

I.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha o výměře 5 844 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 178 pro k. ú. Povel.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 495/3 ostatní plocha o výměře 713 m² a parc. č. 495/4 ostatní plocha o výměře 934 m², oba v k. ú. Povel, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Povel.

(3) Pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je Olomoucký kraj.

(4) Části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy byly dotčeny investiční akcí společnosti Marzio, s. r. o., IČO: 27167232 (dále jen „investor“) „Olomouc – Povel – Slavonínská – bytové domy“ (dále jen „stavba“).

(5) Užívání stavby bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním dne 7. 12. 2017 pod č. j. SMOL/283651/2017/OS/PK/Vra.

(6) Na části pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 495/9 ostatní plocha) o výměře 17 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc je umístěn ochranný ostrůvek pro chodce ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

(7) Na částech pozemků parc. č. 495/3 ostatní plocha (dle GP parc. č. 495/11 ostatní plocha) o výměře 83 m² a parc. č. 495/4 ostatní plocha (dle GP parc. č. 495/13

ostatní plocha) o výměře 120 m², oba v k. ú. Povel, obec Olomouc se nachází rozšíření silnice č. II/570 ve vlastnictví Olomouckého kraje.

(8) Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 495/3 ostatní plocha (dle GP parc. č. 495/11 ostatní plocha) o výměře 83 m² se nachází středotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

(9) Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 495/3 ostatní plocha (dle GP parc. č. 495/11 ostatní plocha) se nachází vodovod a kanalizace ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

(10) Olomoucký kraj bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 495/4 ostatní plocha (dle GP parc. č. 495/13 ostatní plocha) o výměře 120 m² je dotčena ochrannými pásmy vodovodních řadů ve vlastnictví statutárního města Olomouce. Umístění vodovodních řadů je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu darovací smlouvy. V ochranném pásmu vodovodních řadů je obdarovaný oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodů, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

(11) Olomoucký kraj bere na vědomí, že na části pozemku parc. č. 495/4 ostatní plocha (dle GP parc. č. 495/13 ostatní plocha) o výměře 120 m² se nachází kanalizace ve vlastnictví statutárního města Olomouce a vodovodní přípojka, která není ve vlastnictví statutárního města Olomouce ani Olomouckého kraje.

(12) Olomoucký kraj dále bere na vědomí, že na předmět daru byla se společností FOFRNET spol. s r. o. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a statutárním městem Olomouc jako budoucím povinným z věcného břemene uzavřena dne 3. 12. 2018 smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002876/2018/Opl, kterou se smluvní strany zavázaly uzavřít nejpozději do 18. 9. 2023 smlouvu o zřízení věcného břemene uložení a provozování optického telekomunikačního vedení ve prospěch společnosti FOFRNET spol. s r. o.

(13) Olomoucký kraj a statutární město Olomouc prohlašují, že dne 29. 6. 2016 uzavřeli smlouvy o budoucích darovacích smlouvách č. 2016/00928/OMP/OSB a č. 2016/00930/OMP/OSB, jejichž předměty jsou závazky k uzavření této smlouvy.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 882-8/2021 ze dne 22. 1. 2021, který vyhotovila Ing. Zuzana Tomečková, IČO: 76632695 byl z pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha oddělen pozemek parc. č. 495/9 ostatní plocha o výměře 17 m² a z pozemků parc. č. 495/3 ostatní plocha a parc. č. 495/4 ostatní plocha byly odděleny pozemky parc. č. 495/11 ostatní plocha o výměře 83 m² a parc. č. 495/13 ostatní plocha o výměře 120 m², vše v katastrálním území Povel, obec Olomouc.

(2) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a byl zajištěn na náklady investora.

(3) Souhlas s dělením a scelováním pozemků parc. č. 495/3 ostatní plocha a parc. č. 495/4 ostatní plocha, oba v k. ú. Povel, obec Olomouc vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní dne 1. 10. 2021 pod č. j. SMOL/245035/2021/OS/US/Sem.

III.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou daruje statutárnímu městu Olomouc část pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha o výměře 17 m² dle geometrického plánu č. 882-8/2021 ze dne 22. 1. 2021 pozemek parc. č. 495/9 ostatní plocha o výměře 17 m² v katastrálním území Povel, obec Olomouc (dále jen „předmětný pozemek1“) a statutární město Olomouc tento předmětný pozemek1 jako dar do svého vlastnictví přijímá.

(2) Statutární město Olomouc touto smlouvou daruje Olomouckému kraji části pozemků parc. č. 495/3 ostatní plocha o výměře 83 m² a parc. č. 495/4 ostatní plocha o výměře 120 m² dle geometrického plánu č. 882-8/2021 ze dne 22. 1. 2021 pozemky parc. č. 495/11 ostatní plocha o výměře 83 m² a parc. č. 495/13 ostatní plocha o výměře 120 m², vše v katastrálním území Povel, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky2“) a Olomoucký kraj tyto předmětné pozemky2 jako dar do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PŠČ 779 00, IČO: 70960399, přijímá.

IV.

(1) Olomoucký kraj touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Olomouce k části pozemku parc. č. 495/3 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc (dle geometrického plánu č. 882-8/2021 ze dne 22. 1. 2021 parc. č. 495/11 ostatní plocha) věcná břemena - služebnosti spočívající v právu umístění a provozování vodovodního a kanalizačního řadu.

(2) Olomoucký kraj touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Olomouce k části pozemku 495/4 ostatní plocha, vše v k. ú. Povel, obec Olomouc (dle geometrického plánu č. 882-8/2021 ze dne 22. 1. 2021 parc. č. 495/13 ostatní plocha) věcné břemeno - služebnost spočívající v právu uložení a provozování kanalizačního řadu (dále jen „služebnosti“).

(3) S výše uvedenými služebnostmi souvisí také právo vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními a mechanizačními prostředky na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami nebo odstraňováním výše uvedených zařízení.

(4) Statutární město Olomouc práva odpovídající služebnostem přijímá a zavazuje se co nejvíce šetřit práv Olomouckého kraje při výkonu práv odpovídajících služebnostem a vykonávat práva odpovídající služebnostem jen v nezbytně nutné míře. Olomoucký kraj se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnostem strpět.

(5) Služebnosti se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

V.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětný pozemek1 byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 18. 2. 2015 do 23. 3. 2015 a že bezúplatný převod předmětného pozemku1 a bezúplatné nabytí předmětných pozemků2 bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/4/31/2021 ze dne 26. 4. 2021. Zřízení služebností uvedených v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/52/13/2022 dne 9. 5. 2022.

(2) Statutární město Olomouc prohlašuje, že záměr bezúplatně převést předmětné pozemky2 byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce od 14.

5. 2015 do 1. 6. 2015, a že bezúplatný převod předmětných pozemků² a bezúplatné nabytí předmětného pozemku¹ bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Olomouce ze dne 5. 9. 2022. Zřízení služebností uvedených v čl. IV. této smlouvy bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 8. 2022.

VI.

(1) Olomoucký kraj prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku¹ převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem¹. Olomoucký kraj prohlašuje, že předmětný pozemek¹ není zatížen žádným zástavním právem.

(2) Olomoucký kraj prohlašuje a statutární město Olomouc je srozuměno, že k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou zřízena věcná břemena, jak vyplývá z katastru nemovitostí - listu vlastnictví č. 178 pro katastrální území Povel.

(3) Statutární město Olomouc prohlašuje, že nepozbylo vlastnické právo k předmětným pozemkům² převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezeno v nakládání s předmětnými pozemky². Statutární město Olomouc prohlašuje, že předmětné pozemky² nejsou zatíženy žádným zástavním právem.

(4) Statutární město Olomouc prohlašuje a Olomoucký kraj je srozuměn, že k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 2 této smlouvy jsou zřízena věcná břemena, jak vyplývá z katastru nemovitostí - listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Povel.

(5) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s právním a faktickým stavem převáděných pozemků a že je přebírají ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí.

VII.

(1) Smluvní strany nabudou vlastnické právo k převáděným pozemkům a práva z věcných břemen vkladem práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu Olomoucký kraj.

(3) Smluvní strany prohlašují, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a práv z věcných břemen a správní poplatky ve formě kolkové známky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práv z věcných břemen do katastru nemovitostí byly uhrazeny investorem.

VIII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(6) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(7) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení obdrží Olomoucký kraj po jejím uzavření.

(8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 23.1.2023

V Olomouci dne 23.1.2023

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Josef Suchánek
hejtman

.....
za **statutární město Olomouc**
Mgr. Miroslava Ferancová
náměstkyně primátora