

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

strana:	Objednatel	Zhotovitel
firma:	JUROS, s.r.o.	Česká zemědělská univerzita v Praze
sídlo:	Praha 4 – Podolí, Doudova 544/11, PSČ 147 00	Kamýčká 129, 165 00 Praha - Suchbátka
IČ / DIČ:	25423363 / CZ25423363	60460709 / CZ60460709
registrace:	Městský soud v Praze, sp. zn. C 158616	
zástupci ve věcech smluvních:	Mgr. Václav Šutera, jednatel	Ing. Jakub Kleindienst, kvestor
zástupci ve věcech realizačních:	XXXXXX	XXXXXX
bankovní spojení:	XXXXXX	XXXXXX
tel./e-mail:	XXXXXX	XXXXXX
číslo Smlouvy:		PO 76/2023

I.

- Zhotovitel je vysokou školou, jejímž oborem činnosti je mj. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
- Objednatel je dodavatel mj. biologických průzkumů a konzultací pro společnosti ze skupiny Sev.en a zavázal se dodat plnění dle článku I. odst. 3 této smlouvy vztahující se k projektům fotovoltaických elektráren, mimo jiné pak:
 - FVE01 Centrum na pozemcích parc. č. 142/4, 306/1, 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1043/4, 1043/5, 1043/6, 1017/5 a 1017/6 v katastrálním území Záluží u Litvínova (dále jen „FVE Centrum“);
 - FVE Centrum II na pozemcích parc. č. 238/1, 279/6, 282/9, 284/3, 289/1, 302/1, 302/7, 302/9, 302/10, 302/57, 302/61, 302/73, 302/76, 302/77, 302/83, 304/2, 304/3, 1126, 1128/1, 1128/3 a 1161/4 v katastrálním území Dolní Jířetín (dále jen „FVE Centrum II“)
 - FVE03 Ervěnice na pozemku parc. č. 1082/44 v katastrálním území Komořany u Mostu (dále jen „FVE Ervěnice“);
 - FVE04 Saxonie na pozemku parc. č. 636/1 v katastrálním území Třebušice (dále jen „FVE Saxonie“);
 - FVE06 KSK na pozemcích parc. č. 1082/21 a 1082/7 v katastrálním území Komořany u Mostu (dále jen „FVE KSK“);(FVE Centrum, FVE Centrum II, FVE Ervěnice, FVE Saxonie a FVE KSK společně dále též jen „Projekty“). Zhotovitel svým podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je mu známo přesné umístění Projektů.
- Předmětem této Smlouvy je zpracování podkladů pro biologické hodnocení podle ustanovení § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících činností, a to odděleně ke každému z Projektů:
 - digitalizace aktuální podoby území, analýza viditelnosti, vizualizace a textová zpráva (vše společně dále jen „Analýza“);
 - hodnocení vlivů na krajinný ráz (dále jen „Studie KR“);
(Analýza a Studie KR, ke všem Projektům společně dále též jen „Dílo“).Dílo musí splňovat i požadavky podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje technickým i personálním zázemím umožňujícím mu řádné a včasné provedení Díla.

II.

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádné realizaci Díla. Objednatel je zejména povinen bez zbytečného odkladu poté, co jej o to Zhotovitel požádá, Zhotoviteli poskytnout či zpřístupnit informace a podklady, které Zhotovitel nezbytně potřebuje k realizaci Díla a jimiž Objednatel disponuje.
2. Při realizaci Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy a ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady poskytnutými mu Objednatelem, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran učiněnými jejich oprávněnými zástupci. Zhotovitel je vždy povinen neprodleně Objednatele informovat o nevhodnosti pokynů Objednatele (včetně uvedení důvodů této nevhodnosti). Dokud Objednatel pokyn nepotvrdí či vhodně neupraví, není Zhotovitel oprávněn pokračovat v realizaci části Díla dotčené daným pokynem.
3. V případě, že pro účely realizace Díla bude nezbytné, aby Zhotovitel provedl místní šetření v areálu lomu ČSA, musí osoby Zhotovitele před vstupem do areálu absolvovat školení, jehož obsahem bude seznámení s povinnostmi a s příslušnými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany a tvorby životního prostředí a požární ochrany. Přesný rozsah a podmínky školení určí odpovědný zaměstnanec Objednatele po konzultaci se zaměstnanci ze skupiny Sev.en. O školení bude proveden zápis podepsaný Zhotovitelem, který je odpovědný za seznámení všech zaměstnanců a subdodavatelů Zhotovitele účastnících se místních šetření s obsahem školení.
4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednou za kalendářní měsíc požádat Zhotovitele, aby jej seznámil s aktuálním stavem rozpracovanosti Díla. Zhotovitel je povinen takové žádosti vyhovět do 10 (deseti) pracovních dnů od jejího obdržení. O každém takovém seznámení sepsí smluvní strany zápis, který bude podepsán smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci ve věcech realizačních).
5. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Analýzu a Studii KR ke každému z Projektů nejpozději do 15. 2. 2023 a to vždy v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě (na flashdisku, CD/DVD či e-mailem na adresu uvedenou v kontaktech výše, přičemž dokumenty budou v běžně používaných formátech, např. docx, xlsx, pdf, dwg či dgn) a současně (nejde-li o částí Díla, jež mají z povahy věci pouze elektronickou podobu) ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné podobě.
6. O každém předání jednotlivých částí Díla bude mezi stranami sepsán předávací protokol. V případě předání částí Díla pomocí e-mailem se Objednatel zavazuje zaslat předávací protokol Zhotoviteli e-mailem do 3 (tří) pracovních dní ode dne obdržení příslušné části Díla. Za datum předání se v tomto případě považuje následující den poté, kdy došlo k doručení části Díla Objednateli do jeho e-mailové schránky. Objednatel není povinen příslušnou část Díla převzít (resp. zaslat Zhotoviteli e-mailem předávací protokol), dokud nebudou odstraněny veškeré její vady a nedodělky. Převzetím příslušné části Díla Objednatelem není dotčena povinnost Zhotovitele veškeré vady a nedodělky (byť neuvedené v předávacím protokolu) za dále uvedených podmínek odstranit.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude: i. v souladu s právními předpisy, ii. kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, iii. splňovat svou funkci (tj. zejména bude způsobilým podkladem pro povolovací řízení, jež bude třeba absolvovat v rámci přípravy a realizace Projektů) a iv. odpovídat požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli veškerá práva z odpovědnosti za vady kteréhokoliv části Díla kdykoli po dobu 5 (pěti) let ode dne jejího předání Objednateli. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem ve výzvě k jejich odstranění. Odstraněním vad není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škody vzniklé v důsledku těchto vad.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nesprávnost či

nevhodnost, případně na jejich nesprávnost či nevhodnost Objednatele písemně upozornil, avšak ten na jejich použití trval.

10. Převzetím každé části Díla Objednatelem na Objednatele přechází v maximálním právním předpisu možném rozsahu práva spojená s jejím autorstvím. Objednatel je oprávněn Dílo bez omezení rozmnožovat, měnit, zpracovávat, překládat do jiných jazyků, poskytovat jej podle svého uvážení třetím osobám, zveřejňovat pod svou firmou, jakož i využívat k účelům, které neplynou z této Smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za změny Díla provedené Objednatelem nebo třetí osobou, tím však není dotčena jeho odpovědnost za vady původní podoby Díla.
11. Zhotovitel může Dílo nebo jakoukoliv jeho částí využívat k jiným účelům, než které plynou z této Smlouvy, pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele a za podmínek Objednatelem v tomto souhlasu stanovených.

III.

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo celkovou cenu ve výši 770 000 Kč (slovy: sedm set sedmdesát tisíc korun českých) bez DPH, přičemž dílčí ceny činí:

Lokalita	FVE Centrum	FVE Centrum II	FVE KSK	FVE Saxonie	FVE Ervěnice	Celkem (bez DPH)
Analýza	66 000 Kč	79 000 Kč	101 000 Kč	59 000 Kč	55 000 Kč	360 000 Kč
Studie KR	73 000 Kč	87 000 Kč	49 000 Kč	164 000 Kč	37 000 Kč	410 000 Kč
Celkem (bez DPH)	139 000 Kč	166 000 Kč	150 000 Kč	223 000 Kč	92 000 Kč	770 000 Kč

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, kterou vyúčtuje částky za Digitalizaci a Studii KR ke každému jednotlivému Projektu vždy poté, co od něj Objednatel převezme veškeré výstupy k Digitalizaci a Studii KR k danému Projektu. Přílohou každé faktury musí být příslušný předávací protokol.
3. Sjednaná cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla. Jakékoli navýšení ceny je možné pouze na základě dodatku k této Smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo Smlouvy a číslo účtu Zhotovitele jakožto poskytovatele zdanitelného plnění, který musí být veden v České republice a který po celou lhůtu splatnosti fakturované částky bude zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
5. Fakturovaná částka (případně jiné peněžní závazky vyplývající z této Smlouvy a/nebo s ní jakkoli související) je splatná vždy do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení příslušné faktury obsahující všechny zákonem a dohodou smluvních stran stanovené náležitosti objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet druhé smluvní strany vedený u poskytovatele platebních služeb, který je uveden na příslušném platebním (daňovém) dokladu.
6. V případě, že faktura nebude mít veškeré obecně závaznými právními předpisy a dohodou smluvních stran stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k vyhotovení nové faktury. Doručením vadné faktury nepočíná běžet lhůta splatnosti fakturované částky.
7. Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) je oprávněn uhradit za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z příslušného zdanitelného plnění v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH, pokud je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty za něj o Zhotoviteli zveřejněna

způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn uhradit za Zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH také:

- a) v případě, kdy má být peněžité plnění poskytnuto bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku, nebo
 - b) v případě, že účet, na který má být Objednatelem peněžité plnění poskytnuto, nebude v průběhu celé lhůty splatnosti fakturované částky neustále zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a pokud úplata za toto plnění překračuje dvojnásobek částky podle zákona upravujícího omezení plateb v hotovosti, při jejímž překročení je stanovena povinnost provést platbu bezhotovostně, nebo
 - c) v ostatních případech ručení objednatele podle ustanovení § 109 zákona o DPH.
8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za Zhotovitele Objednatelem v souladu s čl. III. odst. 7. této Smlouvy bude považováno za splnění závazku Objednatele v rozsahu předmětné části fakturované částky.
9. V případě prodlení Objednatele se zaplacením kterékoli faktury vzniká Zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením kterékoliv části Díla, jejíž dílčí cena je uvedena v čl. III. odst. 1. této Smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý byt' započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není nijak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení smluvní pokutou utvrzené povinnosti.
2. Pokud bude Objednateli v důsledku vadného plnění Zhotovitele podle této Smlouvy uložena peněžitá sankce, zavazuje se Zhotovitel tuto sankci ve lhůtě splatnosti za Objednatele zaplatit.

V.

1. Tuto Smlouvu lze předčasně (tj. před dokončením Díla) ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od této Smlouvy některou smluvních stran z důvodů stanovených zákonem.
2. Závazek Zhotovitele k realizaci Díla zanikne k okamžiku předčasného ukončení Smlouvy. Zhotovitel v takovém případě Objednateli bez zbytečného odkladu předá veškeré hmotně zachycené výsledky své dosavadní činnosti na základě této Smlouvy, přičemž bude oprávněn vyfakturovat Objednateli část dosud nevyfakturované ceny Díla odpovídající rozsahu provedených činností. V případě sporu o ceně provedených činností nechají smluvní strany zpracovat znalecký posudek, jehož závěry budou respektovat; náklady na jeho zpracování budou smluvní strany hradit rovným dílem.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout o rozšíření předmětu Díla a odpovídajícím navýšení ceny za Dílo. K účinnosti takové dohody bude třeba uzavřít příslušný dodatek k této Smlouvě.

VI.

1. Uzavřením smlouvy na sebe Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 a ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi smluvními stranami dle předmětu této smlouvy

před její účinností se započítají na plnění dle této smlouvy. Tato Smlouva se dle dohody smluvních stran použije i na veškerá jednání a činnosti týkající se předmětu této Smlouvy realizované před jejím uzavřením (Zhotovitel zejména nemá právo na žádné další peněžité plnění nad rámec této Smlouvy, byť část činností vztahujících se k předmětu této Smlouvy provedl ještě před jejím uzavřením).

4. Žádný projev vůle jedné ze smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této Smlouvy a nezakládá povinnost žádné ze smluvních stran, která nevyplývá z této Smlouvy. Smluvní strany vzájemně potvrzují, že mezi nimi nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti. K obchodním zvyklostem zachovávaným obecně ani v odvětví, do něhož spadá předmět této Smlouvy, se nepřihlíží.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že osoby podepisující za ně tuto Smlouvu jsou oprávněny za ně tuto Smlouvu uzavřít, že si tuto Smlouvu před jejím uzavřením pečlivě přečetly, podrobně se seznámily s jejím obsahem, se kterým bez výhrad souhlasí, uzavírají ji vážně, určitě, svobodně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Objednatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobou povinnou z výše citovaného zákona.

V Praze

V Praze

.....
JUROS, s.r.o.

Mgr. Václav Šutera, jednatel

.....
Česká zemědělská univerzita v Praze

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor