

Č.j. 56068/19-O32

EČDD VS5606819

č.zak. 8XPD00616914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX)

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Kralupy nad Vltavou

Palackého nám. 1, Kralupy nad Vltavou, 278 01

IČ: 002 36 977, DIČ: CZ00236977

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, p.č. 3/4 (ostatní plocha), p.č. 3/75 (ostatní plocha), p.č. 3/79 (ostatní plocha), p.č. 9/2 (ostatní plocha), p.č. 9/4 (ostatní plocha), p.č. 77/1 (ostatní plocha), p.č. 77/6 (ostatní plocha), p.č. 77/7 (ostatní plocha), p.č. 77/8 (ostatní plocha), p.č. 77/10 (ostatní plocha), p.č. 133/52 (ostatní plocha), p.č. 146/3 (ostatní plocha), p.č. 434/9 (ostatní plocha), p.č. 521/3 (ostatní plocha), p.č. 572/23 (ostatní plocha),), to vše v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 4366 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník a dále je vlastníkem pozemků p.č. 92/30 (ostatní plocha), p.č. 556/18 (ostatní plocha), p.č. 556/20 (ostatní plocha) a p.č. 556/21 (ostatní plocha), to vše v k.ú. Mikovice u Kralup a obci Kralupy nad Vltavou, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3725 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- **pozemek p.č. 3/4** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 3/75** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 3/79** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 9/2** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 9/4** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 77/1** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 77/6** (ostatní plocha),

Č.j. 56068/19-O32

EČDD VS5606819

č.zak. 8XPD00616914

- pozemek p.č. 77/7 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 77/8 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 77/10 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 133/52 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 146/3 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 434/9 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 521/3 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 572/23 (ostatní plocha),

to vše v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou

- pozemek p.č. 92/30 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 556/18 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 556/20 (ostatní plocha)a
- pozemek p.č. 556/21 (ostatní plocha),

to vše v k.ú. Mikovice u Kralup a obci Kralupy nad Vltavou (dále jen "*nemovité věci*").

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena za všechny nemovité věci–pozemky vyjmenované výše v článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.010.000,- Kč (slovy: jeden milion deset tisíc korun českých). Z této částky 1.010.000,- připadá podle dohody smluvních stran za pozemky p.č. 3/79 a p.č. 521/3 v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou dílčí částka 263.114,- Kč a k ní se váží 21 % DPH 55.254,- Kč (slovy: padesát pět tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých). Celková částka kupní ceny se zahrnutím DPH 55.254,- Kč tedy činí **1.065.254,- Kč** (slovy: **jeden milion šedesát pět tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých**).

3.2 Kupní cenu 1.065.254,- Kč (slovy: jeden milion šedesát pět tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu jednorázově do deseti kalendářních dnů od účinnosti této kupní smlouvy připsáním platby na účet prodávajícího č. **XXXXXXXXXX**, vedený u **XXXXXXXXXX**, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**.

3.3 Na platbu části kupní ceny za nemovité věci, vyjma části kupní ceny za pozemky p.č. 3/79 a p.č. 521/3 v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou, byl v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a za souhlasu kupujícího uplatněn přenos daňové povinnosti DPH na kupujícího, který provede z kupní ceny samovyměření DPH. Prodávajícím bude vystavena a kupujícímu odeslána po datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o změně vlastnického práva v katastru nemovitostí, faktura-daňový doklad znějící na kupujícího.

3.4 Na platbu části kupní ceny týkající se pozemků p.č. 3/79 a p.č. 521/3 v k.ú. a obci Kralupy nad Vltavou, byla v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, v platném znění uplatněna DPH 21% /viz v odst. 3.1/. Prodávajícím bude po obdržení platby vystaven na kupujícího znějící daňový doklad k přijaté platbě a do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je datum doručení vyrozumění o změně vlastnického práva v katastru nemovitostí, bude prodávajícím vystavena a kupujícímu odeslána faktura-daňový doklad znějícího na kupujícího, v rámci které bude zúčtována přijatá platba.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností na provozování inženýrských sítí a přístupu k nim za účelem údržby a oprav s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“). Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčené inženýrské sítě nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tyto sítě pro SŽ, ponechá na/v koupeném pozemku i v mezidobí do budoucího zřízení služebností, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby. Služebnosti jsou vyznačeny šrafováním v geometrických plánech č. 1514-31/2020 a č. 1513-30/2020, se kterými jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny a jejich kopie jsou připojeny v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.5 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti stezky a cesty s budoucím oprávněným SŽ. Služebnost je vyznačena šrafováním v geometrickém plánu č. 1486-99/2019, se kterým jsou obě smluvní strany této kupní smlouvy dobře obeznámeny a jehož kopie je připojena v příloze této kupní smlouvy. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.6 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností stezky a cesty s budoucím oprávněným SŽ. Služebnosti budou zřízeny na celé výměře pozemků p.č. 9/4 a p.č. 77/10 v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

4.7 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností stezky a cesty s budoucím oprávněným SŽ. Služebnost bude vyznačena šrafováním v geometrickém plánu na části pozemku p.č. 9/2 v k.ú. Kralupy nad Vltavou. Kupující souhlasí, že se služebnosti zřídí bezúplatně a na dobu neurčitou.

Č.j. 56068/19-O32

EČDD VS5606819

č.zak. 8XPD00616914

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Kralupy nad Vltavou potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou k nákupu, a to usnesením z jednání č. 22/01/3/7 zastupitelstva ze dne 14.02.2022.

Č.j. 56068/19-O32

EČDD VS5606819

č.zak. 8XPD00616914

V Praze, dne

V Kralupech nad Vltavou, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
město Kralupy nad Vltavou

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX