

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu částí nemovité věci ze dne 1.7.2015

Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště Český Krumlov,
se sídlem Tavrna 342, 381 01 Český Krumlov
IČO 60821221

zastoupená Mgr. Martinou Kokořovou, ředitelkou školy,
jako správce majetku zřizovatele, kterým je Jihočeský kraj
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice,
jako pronajímatel

a

Autoškola BENASI s.r.o.

se sídlem Pod Kamenem 179, 381 01 Český Krumlov

IČO 46683291

DIČ 46683291

zastoupená p. Štefanem Janošťákem, jednatelem společnosti

jako nájemce

V souladu s čl. V, odst. 2 se s účinností od 1.1.2022 mění smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená dne 1.7.2015 takto:

1. Článek I.

- **odst. 6:** V celém areálu odloučeného pracoviště SPV Pod Kamenem 179, Český Krumlov platí přísný zákaz kouření

2. Článek IV.

- **odst. 2:** Odvoz a likvidaci veškerého odpadu, telekomunikační služby a úklid užívaných prostor, včetně chodby a sociálních zařízení bude zajišťovat nájemce na své náklady a svým jménem.

- **odst. 3:** Vodné, stočné a odvod srážkových vod bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce uhradí pronajímateli 4/5 vodného a stočného dle spotřeby naměřené podružným vodoměrem. Náklady na odvod srážkových vod budou nájemci rozpočítány poměrnou částí dle velikosti pronajaté podlahové plochy (6,12%).

- **odst. 7:** Vyúčtování poskytnutých záloh na teplo a elektrickou energii bude provedeno pronajímatelem do 20 dnů po skončení kalendářního roku. Vyúčtování vodného, stočného a odvodu srážkových vod bude pronajímatelem provedeno do 20 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele služeb.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1.1.2022.

Český Krumlov, dne 20.1.2022

Pronajímatel:

SOŠZ a SOU Český Krumlov

Mgr. Martina Kokořová, ředitelka školy

~~Střední odborná škola zdravotnická~~

~~se sídlem Tavrna 342, 381 01 Český Krumlov~~

~~IČO 60821221~~

~~DIČ 46683291~~

~~zastoupená Mgr. Martinou Kokořovou, ředitelkou školy~~

Nájemce:

Autoškola BENASI, s.r.o.

Štefan Janošťák, jednatel