

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 ,

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Klapý** , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: ing. Otakar Šašek, r.č. xxxxxx/xxxx

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k pachtovní smlouvě č. 215N14/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 215N14/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 30.9.2014.

**Čl. I**

Na základě pachtovní smlouvy je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 35.300,- Kč.

**Čl. II**

Dne **10.6.2015** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **kat. území Jenčice , p.č. KN 254/11 o výměře 3.524 m2 a KN 263/5 o výměře 1.555 m2 a v kat. území Solany p.č. KN 850 o výměře 596 m2** , na základě kupní smlouvy č. 1006831538 a 1003831538.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 10.6.2015 nenáleží propachtovateli pachtovné. Nájemní ( pachtovní) vztah zaniká.

**Čl.III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **34.139,- Kč** .

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 34.941,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

Tato částka se skládá alikv. části z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem prodeje, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem prodeje.

Alikv. část ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přidání:  
34.139,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícstotřicetdevět korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem prodeje:  
802,- Kč (slovy: osmsetdva korun českých).

#### Čl. IV

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 29. 7. 2015

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
Ing. Otakar Šašek  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Klapý

pachtýř

Za správnost: Daniela Vašáková