

č.j.: SPU 032429/2023/Vaš

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Klapý** , IČO 00120693

Sídlo: Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: Ing. Otakar Šašek

místopředseda představenstva: Ing. František Němec

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 215N14/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 215N14/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 30.9.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.7.2015.

### **Čl. I**

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy a jejího dodatku č. 1 je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 34.139,- Kč.

### **Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na úpravě výměry předmětu pachtu od 1.2.2023 dle aktuálních údajů evidence LPIS.

**k.ú. Dlažkovice, KN 124 snížení výměry části parcely z 13.182 m2 na současných 12.457 m2**

**k.ú. Chodovlice, KN 680/12 snížení výměry části parcely z 270 m2 na současných 78 m2**

**k.ú. Lukohořany, KN 111/11 snížení výměry části parcely z 2.689 m2 na současných 2.329 m2**

**k.ú. Lukohořany, KN 217/1 snížení výměry části parcely z 1.114 m2 na současných 903 m2**

**k.ú. Lukohořany, KN 218 snížení výměry části parcely z 627 m2 na současných 48 m2**

**k.ú. Lukohořany, KN 284/1 snížení výměry části parcely z 455 m2 na současných 9 m2**

**k.ú. Podsedice, KN 638 snížení výměry části parcely z 2.333 m2 na současných 1.902 m2**

**k.ú. Podsedice, KN 872/1 snížení výměry části parcely z 95 m2 na současných 7 m2**

**k.ú. Podsedice, KN 902/7 snížení výměry části parcely z 269 m2 na současných 245 m2**

**k.ú. Podsedice, KN 902/8 snížení výměry části parcely z 418 m2 na současných 331 m2**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **33.346,- Kč**.

**K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 33.613,- Kč** (slovy: třicettřítisícšestsetřináct korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

#### **Čl. V**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 26. 1. 2023

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
propachtovatel

.....  
Ing. Otakar Šašek, Ing. František Němec  
předseda a místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Klapý  
pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne ..... .....