

# S M L O U V A O D Í L O

č. smlouvy zhotovitele: /2023

č. smlouvy objednatele: 20/2023

Název díla:

VT Teplá dolní – ÚBP v Bečově nad Teplou

(PL 102 22 081, č. akce 102 796)

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva byla uzavřena mezi:

**Objednatel:** Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace  
Sovova stezka 504/4  
**IČO:** 00074811  
**DIČ:** CZ00074811  
**zastoupený:** Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitel organizace  
**zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Bc. Stanislavem Dvořákem, Ph.D., ředitel organizace  
**zástupce ve věcech technických:** Bc. Radek Lederer,  
tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
**technický dozor investora:** Bc. Radek Lederer,  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]

Objednatel je zapsán v Obchodním rejstříku v Plzni, v oddílu C, vložce č. 4640

(dále jen „objednatel“) na straně jedné a

**Zhotovitel:** Lesní společnost Bečov, s.r.o.  
Karlovarská 305  
364 64 Bečov nad Teplou  
**IČO:** 45356165  
**DIČ:** CZ45356165  
**zastoupený:** Ing. Petr Kužvart, jednatel  
**zástupce ve věcech smluvních:** Ing. Petr Kužvart, jednatel  
**zástupce ve věcech technických:** Ing. Petr Kužvart, jednatel  
**stavbyvedoucí:** Ing. Petr Kužvart, jednatel  
**manažer zakázky:** Ing. Petr Kužvart, jednatel  
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
**bankovní spojení:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku v Plzni, v oddílu C, vložce č. 1804

Smluvní strany berou na vědomí, že Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Lázeňské lesy Karlovy Vary, příspěvková organizace, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Vzhledem k tomu, že si objednatel přeje, aby zhotovitel provedl dílo, s názvem:

**VT Teplá dolní – ÚBP v Bečově nad Teplou**  
**(PL 102 22 081, č. akce 102 796)**

a přijal nabídku zhotovitele na provedení a dokončení tohoto díla, se smluvní strany dohodly na následujícím:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele. Smlouva a její součásti budou studovány a vykládány s tímto pořadím priority:

- a) Zadávací dokumentace
- b) Nabídková cena – soupis prací

**ČI. II. PŘEDMĚT DÍLA**

**Předmět zakázky je:**

probírka břehového porostu na obou březích řeky Teplé dolní v ř.km 27,500 - 28,170. Jde o kácení 93 ks označených stromů a vyřezání 200 m<sup>2</sup> křovin. Kácení bylo konzultováno s AOPK a ponechá se v tomto úseku 7 ks torz stromů určených ke kácení - budou zkrácené. Označené stromy jsou značně poškozené ledovými jevy s podemletým kořenovým systémem. Mají sníženou vitalitu často s phytophorou.

Využitelnou dřevní hmotu - 42 plm odkoupí zhotovitel.

Nevyužitelná dřevní hmota bude štěpkována nebo spálena.

1. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo v rozsahu Výzvy k podání nabídky do výběrového řízení vypsaného objednatelem a přijaté nabídky zhotovitele k výběrovému řízení. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace pro provedení zakázky, která tvoří součást zadávací dokumentace předané do veřejné soutěže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo provede řádně a s odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí zhotovitele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si pečlivě prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se se stavenišťem tak, aby mohlo být dílo řádně provedeno podle ustanovení této smlouvy, není třeba žádných změn nebo úprav zadání.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že si prohlédl staveniště a že se přesvědčil o jeho skutečném stavu a že jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla.
5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetích osob. Předání staveniště zhotoviteli bude objednatelem provedeno až po splnění, a prokazatelném doložení, všech potřebných legislativních povinností zhotovitele, nutných

k zajištění před předáním staveniště a definovaných ve Výzvě k podání nabídky.

6. V případě, že byl objednatelem určen koordinátor BOZP je zhotovitel povinen:
- a) nejpozději do 8 dní před zahájením prací na staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění,
  - b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

### **ČI. III. TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách a podmínkách pro realizaci díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- a) zahájení prací: bez zbytečného odkladu po předání staveniště
- b) předání a převzetí dokončeného díla: **nejpozději do 31. 3. 2023**

Doba podle písm. b) tohoto článku může být přiměřena prodloužena v případě, že dojde ke změně sjednaného rozsahu díla postupem v souladu s touto smlouvou, a to o dobu nezbytně nutnou k provedení takové změny. Takovým prodloužením nesmí dojít ke změně celkové povahy závazku z této smlouvy.

Dohoda smluvních stran o prodloužení termínu dokončení díla musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v době ode dne zahájení díla do předání staveniště, vynaloží veškeré úsilí k zajištění všech podkladů dle podmínek zadání zakázky nutných pro zahájení realizace provedení díla.
3. Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

### **ČI. IV. CENA**

1. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná smluvní cena z výběrového řízení v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, platná po dobu realizace díla, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a předáním objednateli.

2. Výše ceny díla může být změněna pouze a jen na podkladě skutečností, které se vyskytly v průběhu provádění prací na stavbě, přičemž jejich zajištění je podmínkou pro řádné dokončení díla. Odůvodněné změny budou po projednání oprávněnosti na kontrolním dnu

stavby předloženy zhotovitelem formou návrhu dodatku ke smlouvě o dílo.

3. Zhotovitel je povinen předložit veškeré podklady pro změnu ceny díla rovněž v elektronické podobě.
4. Objednatel souhlasí s tím, že proplatí zhotoviteli jako protihodnotu za provedení a dokončení díla částku:

Smluvní cena

██████████ Kč bez DPH

Cena je pevná celková a konečná.

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**Odkoupení dřevní hmoty** – vytěženou dřevní hmotu odkoupí zhotovitel od objednatele za sjednanou cenu ██████████ Kč bez DPH. Úhrada za odkup dřevní hmoty bude provedena vzájemným zápočtem daňových dokladů při fakturaci prací zhotovitelem.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou sjednaná cena za provedení díla není považována za skutečnost tvořící obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### ČI. V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Cena díla bude hrazena průběžně po kalendářních měsících na základě dílčích faktur a konečné faktury, kterou bude provedeno vyúčtování po dokončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Veškeré faktury je zhotovitel povinen prokazatelně doručit objednateli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uskutečnění plnění. V případě pozdějšího doručení faktury objednateli, nebude tato objednatelům přijata, a zhotovitel zajistí vystavení nové faktury k datu dalšího dílčího plnění.
3. Při dílčím plnění zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo vždy nejpozději do 2. pracovního dne měsíce následujícího.
4. Samostatně budou vystaveny faktury za případné vícepráce.
5. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení.
6. Po odsouhlasení soupisu je zhotovitel povinen vystavit dílčí fakturu, u které se za den uskutečnění plnění bude považovat poslední kalendářní den uplynulého měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak a jehož nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis provedených prací. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Odsouhlasený soupis provedených prací je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to jak v písemné, tak v elektronické podobě.
8. Dílčí faktury budou vystaveny zhotovitelem nejvýše do 95 % celkové smluvní ceny díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

9. Vyúčtování celkové smluvní ceny díla bude provedeno po řádném a úplném provedení díla a jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Konečná faktura musí obsahovat celkovou smluvní cenu dokončeného díla, a dále vyúčtování dílčího plnění, které zhotovitel fakturoval. Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.  
Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla bez vad a nedodělků uvedený na protokolu.
10. Všechny faktury musí splňovat náležitosti ve smyslu daňových a účetních předpisů platných na území České republiky, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále náležitosti stanovené touto smlouvou a těmito obchodními podmínkami. V případě chybějících nebo chybných náležitostí vrátí objednatel zhotoviteli fakturu k opravě. Lhůta pro zaplacení pak počíná běžet od doby vrácení opravené faktury. Předat faktury lze i elektronicky na adresu: [REDAKCE]
11. Pokud zhotovitel prací nedodrží správný postup fakturace, zejména ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v důsledku čehož dojde u objednatele k chybnému vypořádání DPH, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,5násobku částky, která bude správcem daně vyměřena objednateli jako sankce.
12. Splatnost faktury je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli.
13. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

## **ČI. VI. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu postupovému termínu plnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
5. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, oproti dohodnutému termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla a každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,-Kč za den.
6. Pokud je zhotovitel v prodlení vůči termínu nástupu na odstranění reklamované vady, nebo termínu odstranění reklamované vady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Sankce za porušení předpisů BOZP.

Smluvní pokuta pro případ závažného a opakovaného porušení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 10 000,- Kč za každý případ.

8. Smluvní pokuty mohou být kombinovány a to znamená, že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
9. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
10. Pro zajištění úhrady oprávněně vyúčtovaných sankcí je objednatel oprávněn provést zápočet vyúčtované sankce proti jakékoliv oprávněné pohledávce, kterou má, nebo bude mít zhotovitel za objednatelem.
11. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
12. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **ČI. VII. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU**

### **1. Dílo bude předáno až po řádném a úplném provedení díla.**

Objednatel může výjimečně převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí drobné vady a nedodělky, musí protokol obsahovat:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu jejich vypořádání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady a nedodělky ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jiným způsobem. Dodání předmětu smlouvy je potom splněno posledním dílčím plněním zhotovitele. To nezbavuje zhotovitele povinnosti zaplatit příslušnou smluvní sankci za neodstranění vad a nedodělků a nahradit škodu.

## **ČI. VIII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob, vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem porušením povinností zhotovitele při plnění předmětu díla, taktéž škody, které by vznikly

jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením smluvních povinností. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

### **ČI. IX. OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel provede dílo samostatně, na svůj náklad a na své nebezpečí. Bez zbytečných odkladů oznámí zjištění překážek, které znemožňují provedení díla.
2. Zhotovitel provede dohodnutou činnost na své nebezpečí a je povinen dodržovat všechny předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a zákoníku práce (vše v platném znění), a to jak obecně platnými, tak souvisejícími s prováděnou činností v prostorách objednatele. Je odpovědný za škody vzniklé v důsledku nedodržování těchto předpisů.
3. Zhotovitel při provádění dohodnuté činnosti bude dodržovat hygienické a ekologické předpisy na předaném pracovišti-staveništi objednatele a bude provádět opatření proti úniku nebezpečných látek a látek závadných vodám, zvláště ropných látek ze strojů a zařízení. Je odpovědný za správné uložení těchto látek dle příslušných předpisů. Dojde-li přesto k úniku nebezpečných látek, zhotovitel je povinen na vlastní náklady provádět opatření, aby nedošlo k znečištění povrchových a podzemních vod. V případě znečištění vod je povinen neprodleně zahájit činnost k omezení škodlivých následků. Každý únik je povinen nahlásit příslušnému Hasičskému záchrannému sboru ČR, příslušnému vodoprávnímu úřadu a objednateli. Nepřetržitá služba pro příjem hlášení havárií je zajišťována u Povodí Ohře, s. p., na odboru VH-dispečinku, tel. [REDACTED]
4. Zhotovitel bere na vědomí, že okamžikem oddělení kmene od pařezu se dřevní hmota stává movitou věcí a vlastnické právo k ní přechází na zhotovitele.

### **ČI. X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se všechny vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být sepsány písemně.
2. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou postoupeny věcně a místně příslušnému soudu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delší jak 60 dnů,
  - b) bezdůvodném přerušení prací zhotovitelem, které trvá více než 14 dnů,
  - c) zásadním porušení technologické kázně zhotovitelem, zanedbání provádění kontroly kvality zhotovitelem při realizaci díla, včetně opakované absence odborného vedení stavby při rozhodujících dodávkách pro zajištění řádného plnění díla.
  - d) neplněním povinností zhotovitele vést řádně zápisy do stavebního deníku.
4. Práce nad rámec zadání, budou oboustranně odsouhlaseny, zapsány ve stavebním deníku a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy a přílohami seznámily, s ním souhlasí, neboť tento odpovídá jejich projevené vůli a na důkaz připojují svoje podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
8. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
9. Druhá smluvní strana (zhotovitel) prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
10. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.
11. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
12. V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
13. Na svědectví tohoto smluvní strany tímto podepisují smlouvu. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

**Přílohy**

Soupis prací nabídky zhotovitele  
Výzva z 12. 1. 2023

V Karlových Varech dne .....

oprávněný zástupce objednatele

V..... dne.....

oprávněný zástupce zhotovitele

---

Ing. Bc Stanislav Dvořák, Ph.D.  
ředitel organizace

---

Ing. Petr Kužvar  
jednatel