02/M/22/01/K

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely:

RI normada s. r. o., IČ 09417745, DIČ: CZ09417745
se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 336078,
číslo účtu
zast jednatelem
a na základě plné moci ze dne 08.12.2022 zastoupena
(dále jen jako „**strana prodávající**")
jako strana prodávající na straně jedné

a

Město Neratovice, IČ 00237108, DIČ: CZ00237108
se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
zast. **Ing. Romanem Kroužeckým**, starostou

(dále jen jako „**strana kupující**")
jako strana kupující na straně druhé

společně též „**smluvní strany**" či „**účastníci**",
uzavřely v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva")

č. 2022/0301

Článek I.

Úvodní ustanovení

Strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí:

- **pozemek p. č. 318/150 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1338 m^2,**
- **pozemek p. č. 318/245 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 118 m^2,**

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na **LV 4147** pro obec Neratovice, k. ú. Lobkovice. Prodávající je dále vlastníkem těles komunikací na předmětných pozemcích včetně veřejného osvětlení (vše dále též jen jako **„předmět převodu"**)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Strana prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat straně kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, a umožnit straně kupující nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit straně prodávající kupní cenu sjednanou v Čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu specifikovaný v Čl. II. této smlouvy ve výši

1,- Kč

(slovy: jedna koruna česká).

2. Kupní cenu uhradí strana kupující straně prodávající bezhotovostním převodem na bankovní účet č. [redacted] nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu změny vlastnického práva pro stranu kupující k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, **zástavní práva** ani věcná břemena vyjma věcného břemene – umístění a provoz elektrorozvodného zařízení, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, zapsaného v části C listu vlastnictví na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6021639/VB/3 ze dne 26.05.2021. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2021. Zápis proveden dne 26.10.2021, či práva třetích osob, ani žádná jiná práva, jako např. právo předkupní, právo nájemní, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné závady, na které by bylo nutné stranu kupující upozornit, s výjimkou zápisů na LV 4147. Strana prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala, a to zejména smluv nájemních. Strana prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by straně prodávající vznikla povinnost předmět převodu prodat, vydat nebo jí bylo zamezeno provádět jiné úkony.

2. Dále strana prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy předmětem převodu neručí ve prospěch třetích osob ani s nimi jinak nezajišťuje závazky své či závazky třetích osob,

že nedošlo k přenechání užívání předmětu převodu třetím osobám nebo že nebyly učiněny žádné právní úkony, na základě kterých by předmět převodu změnil vlastníka.

3. Strana prodávající dále prohlašuje, že v posledních 5 letech počítaných ke dni podpisu této smlouvy neučinila žádný právní úkon s cílem zkrátit své věřitele, že na majetek strany prodávající nebyl ke dni podpisu této smlouvy prohlášen konkurz či zahájeno řízení ve smyslu přísl. ustanovení zák. č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) a že rovněž straně prodávající není známo, že by na stranu prodávající byl podán důvodný návrh na prohlášení konkurzu či insolvenčního řízení nebo že by existoval důvod pro podání návrhu na prohlášení konkurzu či insolvenčního řízení na ni. Rovněž strana prodávající prohlašuje, že ke dni účinnosti této smlouvy není proti tomuto (i jednotlivě) vedeno exekuční/vykonávací řízení.

4. Strana prodávající též prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které by ohledně předmětu prodeje zakládaly tzv. věcná či závazková práva třetím osobám, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník, ohledně předmětu prodeje podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto. Strana prodávající se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy žádné takové smlouvy neuzavřít.

5. Strana prodávající dále uvádí, že prodává předmět prodeje odpovídajícímu jejímu opotřebení, a že neví o žádných vadách, na něž by měla stranu kupující zvláště upozornit, a které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily užívání nemovitostí. Strana prodávající dále prohlašuje, že straně kupující byly podány pravdivé a veškeré informace o stavu předmětu prodeje, jejichž zamlčením by bylo bráněno v řádném užívání předmětu prodeje, nebo by předmět prodeje vyžadoval jakékoliv nepředvídatelné dodatečné investice.

6. Strana kupující prohlašuje, že jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu a zároveň jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

7. Obě strany se dohodly, že podáním chybných, nepravdivých nebo neúplných shora uvedených informací o předmětu prodeje, případně porušení některé ze shora uvedených povinností, je v každém takovém jednotlivém případě důvodem k odstoupení od smlouvy kupní a zároveň má druhá smluvní strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku uvedených informací vznikla.

Článek V.

Ostatní smluvní ujednání

1. Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán kupujícím v co nejkratším termínu do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

3. Strana kupující nabude vlastnictví k převodu prodeje povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví.

4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy bylo ve prospěch strany kupující do katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví vedených u příslušného katastrálního úřadu zapsáno vlastnické právo k předmětu prodeje.

5. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje dle této smlouvy pro stranu kupující pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmět prodeje za cenu původně dohodnutou, tj. 1,- Kč, a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu, případně tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit dle pokynu příslušného katastrálního úřadu, a to nejpozději do 14 dnů od jeho doručení. Pokud by vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující byl i poté příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit s tím, že smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily, a to do deseti pracovních dnů ode dne převzetí příslušného pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu, a písemného odstoupení od této smlouvy prokazatelně doručeného druhé smluvní straně.

6. Pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, smluvní strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.

7. Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 07.12.2022, č. usn. 8/13.2/2022, koupi pozemků p. č. 318/150 a p. č. 318/245, k. ú. Lobkovice a těles komunikací na předmětných pozemcích včetně veřejného osvětlení. Záměr odkoupení byl po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 29.08.2022 do 14.09.2022 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

10. Tato smlouva je uzavřena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží strana kupující, jedno obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeného

podpisu strany prodávající (strana kupující má na příslušném katastrálním úřadě založen podpisový vzor) bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Prodávající, 2 stejnopisy Kupující a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

12. Obě Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou k podpisu této smlouvy plně způsobilé a jejich smluvní volnost není ničím omezena. Dále smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji svobodně, vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto kupní smlouvou připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

13. Tato smlouva obsahuje následující přílohu, která tvoří její nedílnou součást:

- plná moc

V Neratovicích dne 25. 1. 2023

[redacted]

RI normada s. r. o.

[redacted]

jednatel

na základě plné moci ze dne

[redacted]

V Neratovicích dne 26 -01- 2023

[redacted]

Město Neratovice

Ing. Romanem Kroužecký

starosta

[redacted]

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

[redacted]

PLNÁ MOC



(úředně ověřený podpis)



