



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2023/MaI/000007/SML

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Město Frýdlant nad Ostravicí

se sídlem Náměstí 3, PSČ 739 11, Frýdlant nad Ostravicí,

IČ 00296651, DIČ CZ00296651

zastoupeno starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek,

č.účtu: ██████████ VS 3111000001

(jako prodávající)

manželé

Konečný Lukáš Ing. MBA, nar. ██████ 1979,

Konečná Tereza Ing. nar. ██████ 1980,

oba bytem Nová Ves ██████ 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

(jako kupující)

(společně „smluvní strany“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je **vlastníkem pozemků parc.č. 877/1, ostatní plocha/jiná plocha** o výměře 129 m², **parc.č. 883/4, ostatní plocha/jiná plocha** o výměře 50 m² a **parc.č. 883/5, ostatní plocha/jiná plocha** o výměře 10 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na **listu vlastnictví č. 1**, pro obec a k.ú. **Frýdlant nad Ostravicí**.

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává do společného jmění kupujících, **pozemek parc.č. 883/4, ostatní plocha/jiná plocha** o výměře 45 m², vzniklý dle geometrického plánu č. 5309-55/2022 ze dne 22.06. 2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 22.06. 2022 pod č. PGP - 1355/2022-802 a **pozemek nového parc.č. 877/5, ostatní plocha/jiná plocha** o výměře 4 m², vzniklý oddělením z pozemku parc.č. 877/1 dle geometrického plánu č. 5343-47/2022 ze dne 21.10. 2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek Místek, dne 21.10. 2022 pod č. PGP - 2232/2022-802, **v k.ú. a obci Frýdlant nad Ostravicí**, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Kupující předmět smlouvy do svého společného jmění manželů přijímají za níže uvedenou kupní cenu.

III.

Cena, platební podmínky

1. Prodávající prodává předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 2 200,- Kč/m², pro pozemek parc.č. 877/5 a kupní cenu 624,- Kč/m² pro pozemek parc.č. 883/4, která bude uhrazena kupujícím v celkové výši 36 880,- Kč, slovy: třicetšesttisícosmsetosmdesát korun českých, v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Po zaplacení kupní ceny za převáděný pozemek budou smluvní strany jednou provždy vypořádány a vyrovnány.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující, že
 - převáděné nemovitosti nejsou zatíženy žádnou faktickou či právní závadou, dluhem, věcným právem a věcným břemenem,
 - k převáděným nemovitostem se nevztáží žádná práva zástavní, předkupní či jiná podobná práva, která by svědčila jakékoliv třetí fyzické či právnické osobě,
 - neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by bránila uzavření této smlouvy,
 - převáděná nemovitost není předmětem sporu, soudního, rozhodčího či správního ani jiného obdobného řízení, ani mu není známo, že by takové řízení či spor mohl hrozit.
2. Prodávající dále prohlašuje a zavazuje se, že po podpisu této smlouvy převáděné nemovitosti jakkoli nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, ani jinak nebude usilovat o převod na někoho jiného než na kupující a neuzavře ani nepodepíše žádnou smlouvu, dokument či ujednání, které by mělo vliv na hodnotu či způsob využití či omezení v nakládání s převáděnými nemovitostmi.
3. Kupující prohlašují, že měli možnost se se stavem převáděných nemovitostí řádně obeznámit, tento je jim znám a v tomto stavu je do svého společného jmění manželů přijímají.

V.

Platba poplatku, daně

Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Zpracování osobních údajů, zveřejnění v registru smluv

Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že je prodávající poučil o jeho právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v záhlaví smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy poskytnuté městu Frýdlant nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka platnosti právního úkonu

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí dne 19.12.2022 usnesením č. 2/10.2 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami, od té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle plynoucími z této smlouvy vázány, věcně právní účinky nastanou vkladem vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost, právní sílu a povahu originálu. Jeden stejnopis je určen jako příloha a součást návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a dva stejnopisy obdrží kupující a prodávající.

Účastníci se dohodli, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající.

IX.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 23.01.2023

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Lukáš Konečný MBA

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. Tereza Konečná

Č. centrální evidence: 2023/MaI/000007/SML

Čj.: MaI/P 654/2023

Vyhotovil: odbor majetku a investic