

D o h o d a

o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno,

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516,
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

(dále jen „**Město**“)

na straně jedné

a

SMAŽÍK s.r.o.

IČO: 62955314 DIČ: CZ 62955314,
se sídlem Slánská 111, 272 01 Kladno

(dále jen „**žadatel**“)

na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

D O H O D U

o poskytnutí finančního příspěvku

I.

Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli dne 3. 11. 2022 Smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2022/1052/OSM, jejímž předmětem jsou podmínky realizace projektu žadatele „*Bytové domy Slánská*“, na pozemcích parc. č. 5887/2 a 4957/1, vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, v jehož rámci má být provedena přeložka kanalizačního řadu, rekonstrukce vodovodního řadu včetně opravy příjezdové komunikace, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení plynovodního řadu, připojení veřejného osvětlení a připojení VN pro budoucí výstavbu 2 bytových domů a parkovacího domu pro 82 ekvivalentních osob (dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“ a „**Projekt**“).

A. Průvodní zpráva a situační výkres Projektů je obsažen v **Příloze č. 1** této dohody.

2. Zastupitelstvo města Kladna na svém 11. zasedání dne 10. 3. 2021 schválilo s účinností ke dni 11. 3. 2021 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – víze: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku u staveb rodinných domů v případě, že příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje nejméně 4 byty (bytové jednotky), činí 30.000,- Kč za rodinný dům. U staveb nebytových objektů se výše

finančního příspěvku vypočte jako součin počtu ekvivalentních obyvatel a sazby 8.500,- Kč za jednoho ekvivalentního obyvatele.

- Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který pokryje náklady pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Projektu dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

II.

Předmět dohody

- Žadatel se zavazuje poskytnout Městu v souvislosti s realizací Projektu popsaného výše v ustanovení čl. I odst. 1 této dohody Finanční příspěvek ve výši **505 000,- Kč** (slovy: **pět set pět tisíc korun českých**) a Město se zavazuje tento Finanční příspěvek od žadatele takto převzít.
- Účastníci se dohodli, že žadatel Finanční příspěvek zaplatí nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nabude právní moci příslušné územní rozhodnutí o umístění stavby (případně rozhodnutí o společném povolení, podá-li pro realizaci Záměru žadatel takovou žádost), kterým se povoluje umístění Záměru dle čl. I odst. 1 této dohody, a

III.

Ostatní ujednání

- Účastníci se dohodli, že pokud žadatel odstoupí od záměru realizace Projektu podle čl. I odst. 1 této dohody, vrátí Město po předložení příslušného potvrzení stavebního úřadu o tom, že žadatel od tohoto záměru realizace odstoupil, zaplacený Finanční příspěvek, a to do 60 dnů ode dne podání žádosti žadatele bezhotovostním převodem na jím uvedený bankovní účet.
- Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené v Plánovací smlouvě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

IV.

Společná ujednání

Žadatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že bere na vědomí, že Město je:

- povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- správce a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 1 schůzi dne 9.1.2023
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. **Přílohou č. 1** této dohody jsou A. Průvodní zpráva a situační výkres Projektů.
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

40

25 -01- 2023

V Kladně dne



statutární náměstek primátora



jevnateli