

SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č.

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ, ORGANIZAČNÍ SLOŽKA STÁTU

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2, PSČ 603 00
 jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
 IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338
 (dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2. Zemědělské družstvo Dub nad Moravou

sídlem: Tovačovská 190, 783 75 Dub nad Moravou
 IČ: 00147338, DIČ: CZ00147338
 Zastoupené: Ing. [REDAKCE], předsedou představenstva
 Zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. DrXXIV 915
 (dále jen „uživatel“) na straně druhé

takto:

I.

1. Poskytovatel má příslušnost hospodaření k pozemkům ve vlastnictví státu v katastrálním území **Věřovany**, okres Olomouc, na zkušební stanici **Věřovany**. Jedná se o následující pozemky:

parcela číslo	výměra m ²	druh pozemku
317/16	3029	orná půda
317/19	4019	orná půda
317/9	1357	orná půda
327/14	5167	orná půda
327/15	8785	orná půda
327/17	12985	orná půda
327/20	1984	orná půda
329/14	2001	orná půda
329/19	3013	orná půda
329/25	4233	orná půda
329/9	3692	orná půda
1273	15859	ostatní plocha
1275	993	ostatní plocha
1576	2156	ostatní plocha
1231/35	5259	orná půda
1236/11	7319	orná půda
1236/15	7300	orná půda
1236/44	2773	orná půda
1236/60	2562	orná půda
1236/7	14708	orná půda
1244/56	8137	orná půda
1244/8	3823	orná půda
1272/1	6177	orná půda
1276/34	14959	orná půda
1276/38	599	orná půda
1427/13	19695	orná půda
1427/14	13332	orná půda
1427/22	3084	orná půda

1427/9	817	orná půda
1433/1	3434	orná půda
1435/109	2992	orná půda
1435/21	2105	orná půda
1435/28	410	orná půda
1435/5	4928	orná půda
1435/50	3601	orná půda
1452/13	974	orná půda
1457/1	231	trvalý travní porost
1458/5	616	orná půda
1458/6	93	orná půda
1476/5	71645	orná půda
	270846	

A dále je poskytovatel oprávněn užívat na základě nájemních nebo pachtovních smluv následující pozemky:

parcela číslo	výměra m ²	druh pozemku
327/10	10409	orná půda
327/19	3805	orná půda
327/21	1859	orná půda
327/22	3084	orná půda
327/8	1829	orná půda
327/9	5697	orná půda
328	2143	ostatní plocha
329/1	4553	orná půda
329/12	19113	orná půda
329/13	10541	orná půda
329/15	1824	orná půda
329/16	2143	orná půda
329/2	1980	orná půda
329/23	214	orná půda
329/27	5817	orná půda
329/28	5717	orná půda
329/30	5777	orná půda
329/31	3139	orná půda
329/33	23282	orná půda
329/36	1868	orná půda
329/37	2836	orná půda
329/38	1992	orná půda
329/40	2736	orná půda
	122358	

2. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání pozemky za podmínek stanovených v této smlouvě. Uživatel za těchto podmínek pozemky do svého užívání přijímá a zavazuje se poskytovateli platit náhradu za jejich užívání. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II.

1. Užívání pozemků se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2023 do 31. 12. 2027**, oba účastníci smlouvy předpokládají možnost její prolongace.
2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je uživatel po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením náhrad za užívání nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Uživatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně poskytovatele nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Poskytovatel je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud uživatel nesplní řádně a včas své povinnosti, zejména pokud pozemky poskytne jinému do užívání nebo pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi uživateli.
4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.

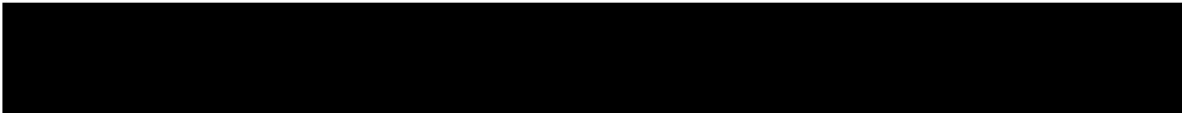
III.

1. Uživatel je oprávněn a povinen užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemky po celou dobu trvání na svůj náklad v řádném stavu. Uživatel má povinnost o pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, čímž se rozumí zejména je řádně obhospodařovat v souladu se Zásadami správné zemědělské praxe a dalšími pokyny poskytovatele. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň hradí uživatel.
2. Uživatel není oprávněn přenechat pozemky další osobě do užívání (např. podnájem).
3. Poskytovatel je povinen umožnit uživateli užívání pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Uživatel se zavazuje dodržovat pokyny poskytovatele. Uživatel je povinen udržovat předmět užívání v řádném stavu, provádět jeho udržování a dodržovat agrotechnické lhůty. Dále je povinen dodržovat osevňovací postup, stanovené dávky průmyslových a organických hnojiv, zaorávku slámy, sled a kvalitu agrotechnických opatření a druhy a dávky použitých pesticidních přípravků. Včasnou a kvalitní agrotechnikou umožní zakládání odrůdových pokusů v běžných agrotechnických lhůtách. Změna osevňovacího postupu je možná jen po předchozí písemné dohodě s poskytovatelem.
5. Uživatel umožní poskytovateli provést vzorkování půd pro AZP na užívaných pozemcích a podle výsledků a doporučení poskytovatele zajistí na svůj náklad doplnění živinami.
6. Uživatel současně přebírá nedokončenou výrobu, která se nachází na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy. Oba účastníci smlouvy se dohodli, že rozdíly v nedokončené výrobě vyrovnají při ukončení této smlouvy.
7. Základní, speciální agrotechnika, hnojení za vegetace, chemická ochrana a sklizeň pokusů nejsou předmětem užívání. Sklizeň pokusných ploch je příjmem poskytovatele. Případné činnosti provedené uživatelem pro poskytovatele na pokusných plochách budou poskytovateli vyfakturovány.
8. Uživatel umožní zakládání státních odrůdových pokusů, jejich ošetřování, sklizeň i potřebné vzorkování sklizně na pozemcích užívaných podle této smlouvy. Za umístění pokusů na poskytnutých pozemcích nepřísluší uživateli žádná finanční náhrada.
9. Rozsah poskytování vzájemných služeb a rámcové termíny jejich plnění mezi stranami této smlouvy na užívaných plochách se upřesňují každoročně před zahájením vegetačního období v písemné dohodě, kterou uzavírají zástupce uživatele a příslušný vedoucí zkušební stanice.

IV.

1. Za užívání pozemků uvedených v této smlouvě je povinen uživatel platit ročně náhradu ve výši **204 496,- Kč** na účet poskytovatele č. 19-87425641/0710, variabilní symbol je číslo smlouvy. Tato náhrada za užívání je splatná do 30. 9. běžného kalendářního roku.
2. Součástí náhrady je i daň z pozemků, kterou je povinen přiznat a hradit poskytovatel. Pokud dodatečně dojde dle právních předpisů upravujících výši daně z pozemků ke zvýšení daně, kterou je povinen uživatel platit poskytovateli, je oprávněn poskytovatel jednostranně zvýšit uživateli úměrně náhradu za užívání stanovenou dle této smlouvy. Zvýšenou náhradu za užívání je povinen uživatel uhradit. Tento doplatek je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení poskytovatele o zvýšení náhrady uživateli.
3. Činnosti provedené poskytovatelem pro uživatele na užívaných plochách budou uživateli vyfakturovány. Vyúčtování vzájemně poskytnutých služeb bude provedeno smluvními stranami do 30. 11. běžného kalendářního roku.

4.



V.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 1. 2023, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 1. 2023 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma účastníky, vyjma postupu uvedeného v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a jsou srozuměny se skutečností, že poskytovatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; jedno pare smlouvy obdrží uživatel a další pare poskytovatel.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Dne:

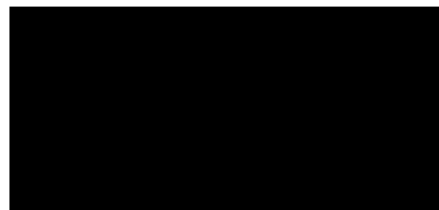
19. 1. 2023

.....

poskytovatel
ÚKZÚZ



uživatel



Kontakt (telefon nebo mail) :