

Dohoda o narovnání

Objednatel: Město Nový Jičín
Se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nový Jičín
Číslo účtu: 326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Stanislav Kopecký, starosta města
Zástupci ve věcech technických a realizace stavby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent Oddělení investic Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín Jičín,
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, referent Odboru správy majetku Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : KAMI PROFIT, s.r.o.
Se sídlem : Bratislava, Pri starom letisku 17, Slovenská republika
registr. číslo : 35943301

zahraniční právnická osoba zastoupená Ing. Danielem Rimelem, vedoucím odštěpného závodu KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, se sídlem Spojů 835/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČO 052 64 758, DIČ CZ683743702, zapsaného v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. A 21539

Bankovní spojení : UniCredit Bank
Číslo účtu : 1387886946/2700
Zástupce ve věcech smluvních : Ing. Daniel Rimel, vedoucí odštěpného závodu
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí) : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení §§ 1902 a 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Dohodu o narovnání (dále jen „Dohoda“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že dne 1. 9. 2022 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. V2022-470/ORI (dále jen „Smlouva o dílo“), na základě které zhotovitel pro objednatele

provedl dílo „Podélná parkovací stání na ulici Dlouhá v Novém Jičíně“ (dále jen „Dílo“). Termín dokončení díla byl Smlouvou o dílo sjednán na 10 týdnů od předání staveniště. Staveniště bylo zhotoviteli předáno dne 22. 9. 2022, termín tedy byl stanoven na 8.12.2022. Dodatkem č. 1 ze dne 18. 11. 2022 byl tento termín z důvodu nezbytných změn v technickém řešení konstrukčních vrstev parkoviště prodloužen do 21.12.2022.

- Dne 18. 1. 2022 bylo provedené Dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky ve smyslu čl. XII. odst. 12.3.2 Smlouvy o dílo objednateli, a to ve stavu odpovídajícím vymezení Díla podle Smlouvy o dílo ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a se změnami předmětu Díla dle smluvními stranami věcně odsouhlaseného změnového listu č. 3. Tyto změny díla jsou obsahem Soupisu víceprací a méněprací III., který je přílohou a nedílnou součástí této dohody.

II. Předmět dohody

- Ke dni uzavření této dohody existují mezi účastníky nevypořádané nároky vzniklé změnami Díla oproti jeho rozsahu stanovenému Smlouvou o dílo. Tyto nároky nejsou účastníky považovány za sporné ani pochybné. Oba účastníci mají vůli, a je jejich cílem, danou situaci vyřešit a narovnat vzájemné závazky a práva ve vztahu ke změně předmětu díla.
- Smluvní strany tímto shodně konstatují, že změny Díla specifikované v Soupisu víceprací a méněprací III., byly provedeny na základě jejich vzájemné shody a obě strany s těmito změnami Díla souhlasí.
- V návaznosti na změnu předmětu Díla se smluvní strany dohodly, že konečná cena Díla je stanovena takto:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena včetně DPH v Kč
Cena díla celkem dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 2	3.422.424,47 Kč	718.709,13 Kč	4.141.133,60 Kč
Změna ceny díla (cena víceprací a méněprací) dle této dohody	102.341,47 Kč	21.491,71 Kč	123.833,18 Kč
Konečná cena díla	3.524.765,94 Kč	740.200,84 Kč	4.264.966,78 Kč

- Smluvní strany dále konstatují, že mezi nimi existují dosud nevypořádané nároky týkající se prodloužení zhotovitele s provedením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel konstatuje, že jestliže sjednaný termín dokončení a předání díla uplynul dne

21.12.2022, byl zhotovitel od 22.12.2022 do 17.1.2023 v prodlení s předáním díla a toto prodlení trvalo 27 dnů. Zhotovitel však dne 19.1.2023 požádal o posun termínu dokončení díla, a to o 9 dnů z důvodů navýšení potřebného počtu silničních obrubníků oproti množství předpokládanému projektovou dokumentací (4 dny), nezbytných víceprací na bočním chodníku z důvodu napojení na novou niveletu příčných stání (2 dny), čekání na dodávku změněného kameniva a plastových rozdělovníků parkovacích stání (2 dny) a nezbytného vybudování jedné silniční vpusti navíc (1 den). Objednatel uznává nárok zhotovitele na navýšení potřebného času k provedení díla z důvodu víceprací vyvolaných změnami souvisejícími s místem provádění díla a z důvodu vad projektové dokumentace pouze v rozsahu 7 dnů, neboť oproti předpokladu v projektové dokumentaci nedošlo k dodání a montáži parkovacích zářezek (carstopů), což snížilo časovou náročnost díla o 2 dny. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednateli svědčí nárok na smluvní pokutu z titulu prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v délce 20 dnů, což není mezi účastníky považováno za sporné ani pochybné. Zhotovitel uznává nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení s dokončením a předáním díla ve výši 119.495,60 Kč (20 dnů x 5.974,78 Kč tj. 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané ke dni uzavření smlouvy) co do důvodu a výše a prohlašuje, že souhlasí se započtením nároku objednatele na úhradu této pohledávky oproti jeho nároku na úhradu poslední faktury ceny za dílo.

5. Smluvní strany dále konstatují a činí nesporným, že dle ust. čl. VII. odst. 7.3.2 Smlouvy o dílo je objednatel oprávněn uhradit část ceny díla ve výši minimálně 10 % z celkové sjednané ceny díla až po úspěšném předání díla bez vad a nedodělků. Na základě dohody o ceně obsažené mj. v této dohodě o narovnání, činí celková sjednaná cena díla včetně DPH 4.264.966,78 Kč a výše zádržného včetně DPH tedy činí minimálně 426.496,68 Kč. Objednatel dne 18.1.2023 převzal dílo kromě jiných vad také s vadou (nedodělkem) spočívající v nedokončené výsadbě cibulovin, která může být dokončena až ve vhodném technologickém termínu výsadby. Proto se smluvní strany při předání díla dohodly, že tato vada bude odstraněna nejpozději do 31.10.2023. Vzhledem k tomu žádá zhotovitel, aby objednatel po odstranění všech ostatních vad a nedodělků neuplatnil své právo na zádržné v plném rozsahu, nýbrž pouze v rozsahu odpovídajícím ceně materiálu a prací, které mají být provedeny dodatečně. Objednatel uznává, že uplatnění plné výše zádržného by i vzhledem k tomu, že již původně sjednaná doba plnění zasahovala do technologicky nevhodného období pro tyto práce, zhotovitele znevýhodnilo. Smluvní strany se proto dohodly, že zádržné je nově sjednáno ve dvou částech s tím, že první část výši 376.496,68 Kč bude uhrazena zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků vyjma vady uvedené v tomto odstavci a část ve výši 50.000 Kč bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po dokončení výsadby cibulovin.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato Dohoda výslovně jinak, platí v ostatním dotčená ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků k této Dohodě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Dohody, která zůstávají platná a účinná. Účastníci této Dohody se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany konstatují, že tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Tato Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz dohody a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda vyjma osobních údajů zástupců smluvních stran neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu dohody po znečitelnění osobních údajů.

Příloha: Oceněný soupis víceprací a méněprací III.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Novém Jičíně dne 25. 1. 2023

V Ostravě dne 25. 1. 2023

.....
Mgr. Stanislav Kopecký
starosta města

.....
Ing. Daniel Rimel
vedoucí odštěpného závodu