



Směnná smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

IČ: 708 907 49

jako první směňující

dále také jako „Kraj Vysočina“

a

Město Chotěboř

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

zastoupené starostou Ing. Ondřejem Kozubem

IČ: 002 67 538

jako druhý směňující

dále také jako „město Chotěboř“

dále společně také jako „smluvní strany“

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je mimo jiné vlastníkem:

pozemku par. č. 4450 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemku par. č. 4664/3 – ostatní plocha, silnice,

v katastrálním území a obci Chotěboř, který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 320 pro uvedené katastrální území a obec.

S uvedeným pozemkem má právo hospodařit Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava, IČ: 00090450.

Město Chotěboř je mimo jiné vlastníkem:

pozemku par. č. 480/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemku par. č. 490/2 - ostatní plocha, jiná plocha,

pozemku par. č. 491 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

pozemku par. č. 492 - ostatní plocha, jiná plocha,

pozemku par. č. 493 - ostatní plocha, jiná plocha,

pozemku par. č. 495 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

v katastrálním území a obci Chotěboř, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede na LV 10001 pro uvedené katastrální území a obec.

Článek II.

Kraj Vysočina a město Chotěboř směňují pozemky, včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi tak, že:

- Kraj Vysočina nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemek:

katastrální území Chotěboř, obec Chotěboř:

pozemek par. č. 492/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 157 m²,

oddělený geometrickým plánem č. 4606-157/2017 z pozemku par. č. 480/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku par. č. 490/2 – ostatní plocha, jiná plocha, pozemku par. č. 491 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku par. č. 492 – ostatní plocha, jiná

plocha, pozemku par. č. 493 – ostatní plocha, jiná plocha a z pozemku par. č. 495 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Chotěboř, obec Chotěboř,

- město Chotěboř nabývá do svého výlučného vlastnictví pozemky:

katastrální území Chotěboř, obec Chotěboř:

pozemek par. č. 4450/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 468 m²,
pozemek par. č. 4450/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 262 m²,
pozemek par. č. 4450/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m²,
oddělené geometrickým plánem č. 4584-164/2017 z pozemku par. č. 4450 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Chotěboř, obec Chotěboř,

pozemek par. č. 4664/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m²,
oddělený geometrickým plánem č. 4606-157/2017 z pozemku par. č. 4664/3 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Chotěboř, obec Chotěboř,

pozemek par. č. 4664/7 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 43 m²,
oddělený geometrickým plánem č. 4786-66/2020 z pozemku par. č. 4664/3 – ostatní plocha, silnice v k. ú. Chotěboř, obec Chotěboř.

Hodnota pozemku je dle účetní evidence, vedené městem Chotěboř, stanovena pro směřovaný pozemek v této výši:

pozemek par. č. 492/2 v účetní hodnotě 9 270,00 Kč.

Hodnota pozemků je dle účetní evidence, vedené majetkovým správcem Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací, stanovena pro směřované pozemky v této výši:

pozemek par. č. 4450/2 v účetní hodnotě 46 800,00 Kč,

pozemek par. č. 4450/3 v účetní hodnotě 26 200,00 Kč,

pozemek par. č. 4450/5 v účetní hodnotě 8 000,00 Kč,

pozemek par. č. 4664/6 v účetní hodnotě 8 600,00 Kč,

pozemek par. č. 4664/7 v účetní hodnotě 4 300,00 Kč.

Smluvní strany s touto směnou souhlasí a výše uvedené nemovité věci přebírají do svého výlučného vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly na tom, že směna bude realizována bez finančního vyrovnání a že po provedení směny nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnou nárok na doplatek ceny ani žádné jiné nároky.

Článek III.

Kraj Vysočina prohlašuje, že na jím převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl město Chotěboř povinen upozornit vyjma věcných břemen uvedených na LV 320 pro katastrální území a obec Chotěboř. Město Chotěboř se seznámilo se stavem jemu převáděných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy ke dni sepsání této směnné smlouvy.

Město Chotěboř prohlašuje, že na jím převáděných pozemcích uvedených v čl. II. této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, na které by byl Kraj Vysočina povinen upozornit vyjma věcných břemen uvedených na LV 10001 pro katastrální území a obec Chotěboř. Kraj Vysočina se seznámil se stavem jemu převáděných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy ke dni sepsání této směnné smlouvy.

Podpisem této smlouvy její smluvní strany stvrzují, že znají skutečný právní a faktický stav převáděných pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy a že s ním souhlasí.

Článek IV.

Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům dle čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Vkladem nabývají veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím směřovaných nemovitých věcí spojená.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy provede Kraj Vysočina a náklady s tímto návrhem spojené uhradí smluvní strany rovným dílem.

Smluvní strany tímto navrhují Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod zapsat na příslušné listy vlastnictví pro katastrální území Chotěboř, kde jsou jako výluční vlastníci uvedení první a druhý směřující, pozemky dle článku II. této smlouvy.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato směnná smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každému ze směřujících je určeno po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určený pro Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod pro založení do sbírky listin.

Článek VI.

Záměr směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 14.06. – 15.07.2022.

Doložka dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Směnu nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy projednalo ve smyslu ustanovení § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 13.09.2022 a usnesením č. 0333/05/2022/ZK rozhodlo směnit pozemky uvedené v čl. II této smlouvy s městem Chotěboř.

Článek VII.

Záměr směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce města Chotěboř ve dnech 23.06.2022 – 08.07.2022.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

Směnu nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy projednalo ve smyslu ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Chotěboř dne 14.12.2022 a byla schválena usnesením č. 61/2/ZM/2022.

Článek VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, dále, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chotěboři dne 28 -12- 2022



Ing. Ondřej Kozub
starosta

V Jihlavě dne 15. 1. 2023

Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

58

Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst.
2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.