



MHMPXP64J3MI

S m l o u v a o zříze ní služebnosti č. ZVB/36/03/000200/2017

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupené: **Ing. Lenkou Ženíškovou**, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení: PPF banka, Číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne 12.1.2016 společností: ARANEA NETWORK, a.s.

se sídlem: Praha 4 - Modřany, Modřanská 307/98, PSČ: 147 00

IČO: 24126039 DIČ: CZ 24126039

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250

zastoupena: **Jaroslavou Řípkovou**, na základě pověření ze dne 4.1.2016

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc.č. 3920/8 a 4208/9 v k.ú. Dejvice** zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu na LV č. 2510 v katastru nemovitostí pro obec Praha, kat. území Dejvice.

Čl. II.

Do služebného pozemku **parc. č. 3920/8 a 4208/9 v k. ú. Dejvice** bylo v rámci akce „11010-054326, PVDSL5C_E03_A_DEJV1004_OK“ uloženo „**podzemní komunikační vedení**“ (dále „zařízení“).

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 3920/8 a 4208/9 v k.ú. Dejvice**, obsahující právo oprávněného umístit na něm „zařízení“ ,vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **4190-306/2016 ze dne 22.9.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznamit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav „zařízení“. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie „zařízení“, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda č. 15/2026/2017 ze dne 30.1.2017.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **5.820,-Kč bez DPH** (slovy: pětisícosmsetdvacet korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 5.230,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapíše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 3920/8 a 4208/9 v k.ú. Dejvice** pro společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem: Praha 3 – Žižkov, Olšanská 2681/6, PSČ: 130 00, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, spočívající v právu umístit na něm „**podzemní komunikační vedení**“, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **4190-306/2016 ze dne 22.9.2016**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 549 ze dne 13.3.2017.

V Praze dne

oprávněný:

.....
Jaroslava Řípková

Povinný:

05-04-2017

.....
Ing. Lenka Ženíšková
Pověřená řízením odboru EVM MHMP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav		Označení pozemku parc. číslem	Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	Výměra parcely			Druh pozemku	Výměra parcely		Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					části poz. evidenci	ha		m ²		
3850/22										3850/22		1831				
3920/8										3920/8		2510				
4038/2										4038/2		2510				
4207/1										4207/1		2510				
4208/7										4208/7		2510				
4208/9										4208/9		2510				

Oprávněný: *dle smlouvy*

Druh věcného břemene: *Právo zřizování, provozování, údržby a úprav telekomunikačních vedení*

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Iva Bolehovská</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>2191/2003</i>
	Dne: <i>17.9.2016</i> číslo: <i>265/2016</i>	Dne: <i>26.9.2016</i> číslo: <i>304/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Iva Bolehovská Hnězdenská 767/2a 181 00 Praha 8</i>	<p>KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3730/2016-101 2016.09.22 13:38:13 CEST</p>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4190-306/2016</i>		
Okres:		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat.území: <i>Dejvice</i>		
Mapový list: <i>Praha B-0/23,4/1</i>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">---</p>		



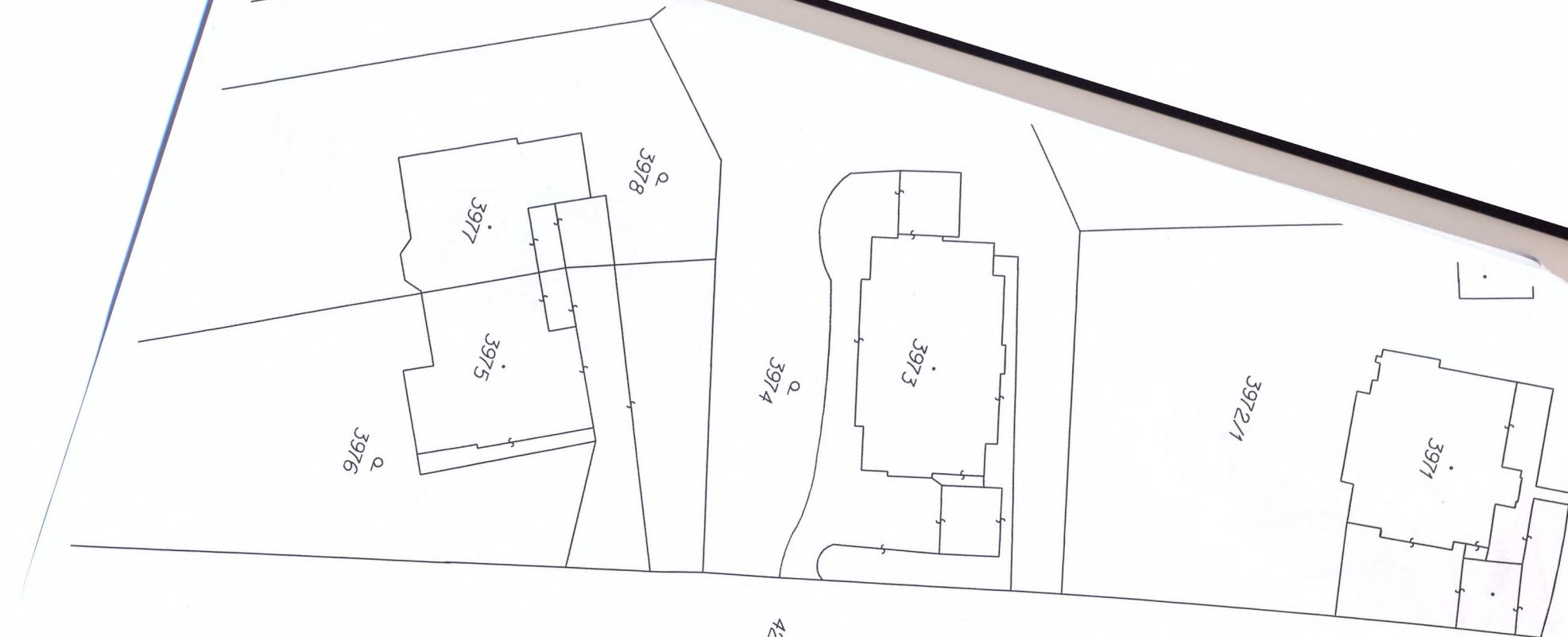
[Handwritten signature]

il A:
3844/4
3844/1

deto i A
4206/5

3850/22
3850/25
3850/2
3850/3
3850/4
3850/5
3850/6
3850/7
3850/8
3850/9
3850/10

3850/1
COST 1



3972/1
3973
3974
3975
3976
3977
3978
4208/7



3876
3877
3878
3879
3888
3889
3890
4207/1
4213/1



C&S 2

3895/2

38

4213/1

3893

4208/7

3905/1

3904

4208/8

3907/2

3907/1

4038/17

4038/18

4038/4

4038/2

3894

3892

3951

3952

3953

3954

3950

3948

3946

3949

3947

3978

3976

4209

3916/1

3916/2

3916/3

3913/5

3913/6

3913/7

3913/8

3912/4

3912/5

3912/6

3920/7

3920/6

3920/5

3920/1

3920/8

4208/9

4038/24

4038/25

