



MHMPXP5HJVJV

Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/025699/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
a na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2956 ze dne 22.11.2016
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. SJM: Ing. Petr Kochman ([redacted]) a Jitka Kochmanová ([redacted])

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 3509/11 v k.ú. Horní Počernice**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 2963 pro k.ú. Horní Počernice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **vodovodní, plynové a elektro přípojky** k pozemku parc.č. 3509/1 v k.ú. Horní Počernice, které jsou umístěny na pozemku **parc.č. 3509/11 v k.ú. Horní Počernice**.

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 3509/11 v k.ú. Horní Počernice**, obsahující právo vést na něm **vodovodní, plynovou a elektro přípojku**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **5138-74/2016 ze dne 3.10.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřisluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 18.10.2016, č. 163/1968/2016.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **2.750,-Kč bez DPH** (slovy: dvatisícesedmsetpadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 4.440,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zasláné faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 3509/11 v k.ú. Horní Počernice pro Ing. Petra Kochmana ([REDACTED]) a Jitku Kochmanovou ([REDACTED])**, spočívající v právu vést na něm **vodovodní, plynovou a elektro přípojku**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **5138-74/2016 ze dne 3.10.2016**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

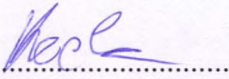
V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2956 ze dne 22.11.2016.


V Praze dne

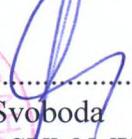
oprávněný:

povinný:

12.12.2016


.....
Ing. Petr Kochman


.....
Jitka Kochmanová

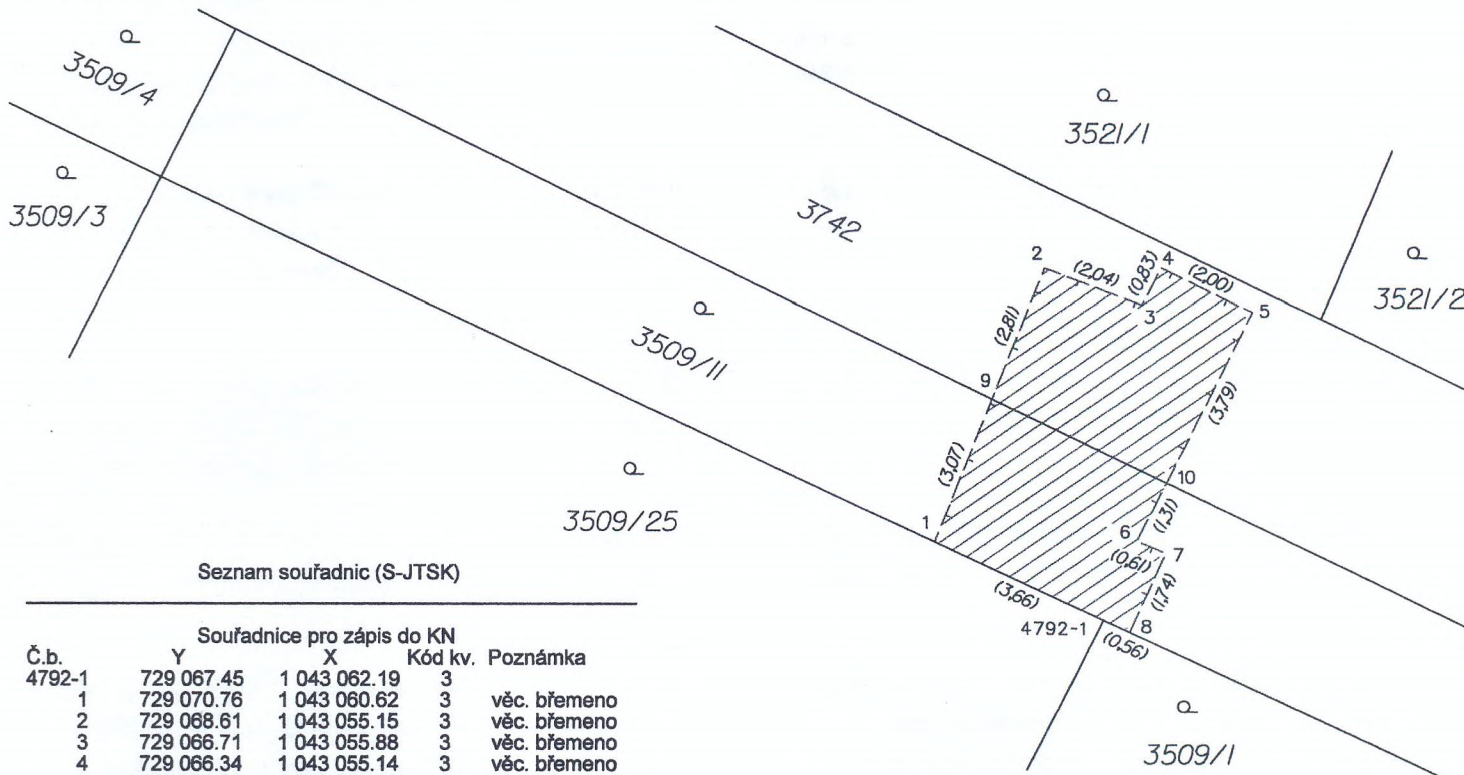

.....
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM MHMP

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
-135-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
3509/11 3742										3509/11 3742			2963 2757	

Oprávněný: Dle listin.

Druh věcného břemene: Dle listin.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Kód kv.	Poznámka
4792-1	729 067.45	1 043 062.19	3	
1	729 070.76	1 043 060.62	3	věc. břemeno
2	729 088.61	1 043 055.15	3	věc. břemeno
3	729 066.71	1 043 055.88	3	věc. břemeno
4	729 066.34	1 043 055.14	3	věc. břemeno
5	729 064.55	1 043 056.03	3	věc. břemeno
6	729 066.81	1 043 060.61	3	věc. břemeno
7	729 066.24	1 043 060.84	3	věc. břemeno
8	729 066.94	1 043 062.43	3	věc. břemeno
9	729 069.64	1 043 057.76	3	věc. břemeno
10	729 066.23	1 043 059.43	3	věc. břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Vydra
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1251/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1251/1995
	Dne: 27.9.2016 Číslo: 247/2016	Dne: 4.10.2016 Číslo: 252/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie Pokorná - Polák Ing. Jan Polák Vodárenská 2380, 272 01 Kladno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5138 - 74 /2016		
Okres:	KÚ pro hlavní město Prahu	
Obec: Praha	KP Praha	
Kat. území: Horní Počernice	Ing. Ludmila Hozová	
Mapový list: Praha 1 - 1 / 32	PGP-3859/2016-101	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	2016.10.03 12:23:08 CEST	



vyg