**Veřejnoprávní smlouva o zajištění ubytování**

**Ing. Petr Kulhánek, hejtman**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

zastoupený: odborem správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, za který jedná Bc. Olga Vokáčová, vedoucí odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje na základě pověření hejtmana ze dne 27.07.2022, č. j. KK-62580/22

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 7882138002/5500

kontaktní osoba: Ing. Radim Adamec

(dále jen „objednatel“)

a

**SPA Management s.r.o.**

se sídlem: U Kovárny 318, 360 01 Otovice

zastoupený: Kamil Huseynov, jednatel

IČO: 02798191

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1124534009/2700

kontaktní osoba: Kamil Huseynov

 (dále jen „ubytovatel“)

(společně jako „smluvní strany“)

sjednávají a uzavírají v souladu s § 159 odst. 1 an. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6b an. zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolanými invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů

 **veřejnoprávní smlouvu o zajištění ubytování**

(dále jen „smlouva“)

 **Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i dočasné ubytování.
2. Objednatel a ubytovatel tak v rámci pomoci uprchlíkům z Ukrajiny uzavírají smlouvu, kdy jejím předmětem je úprava vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a ubytovatelem pro zajištění ubytování.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout prostory pro nouzové ubytování (dále také „ubytovací zařízení“) uprchlíků prchajících z území státu Ukrajina, kteří obdrželi vízum za účelem strpění nebo dočasné ochrany (dále též jako „ubytovaný“) a závazek objednatele za zajištění nouzového ubytování poskytnout ubytovateli náhradu nákladů za toto ubytování za podmínek níže uvedených v smlouvě.
2. Ubytovatel prohlašuje, že je poskytovatelem ubytovacích služeb podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo poskytuje ubytovací služby na základě jiného právního předpisu a je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci této činnosti.
3. Ubytovatel bere na vědomí skutečnost, že poskytnuté ubytovací prostory budou použity pro výše uvedený účel a výslovně s tím souhlasí.
4. Ubytovaný má právo užívat prostor vyhrazený mu ubytovatelem k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním běžně spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
6. Specifikace ubytovacího zařízení (název a adresa ubytovacího zařízení, nabízená ubytovací kapacita), ubytovacích prostor včetně souvisejících služeb sdělil ubytovatel do evidence nouzového ubytování (HUMPO).
7. Výmaz ubytovacího zařízení z evidence nouzového ubytování (HUMPO) před uplynutím doby, na kterou bylo ubytovací zařízení do evidence zařazeno, popřípadě snížení kapacity, provede krajský úřad na základě písemného požadavku ubytovatele s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto požadavku.“

**Čl. III.**

**Postup pro plnění ze smlouvy**

1. V případě potřeby zajištění ubytování pro uprchlíky z Ukrajiny vyzve objednatel ubytovatele k poskytnutí ubytovací služby v rozsahu určeném objednatelem.
2. Objednatel vyzve ubytovatele k poskytnutí ubytovacího zařízení následujícím způsobem:
3. Z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (dále jen „KACPU“) kontaktuje ubytovatele příslušník Hasičského záchranného sboru (HZS).
4. Ověří u ubytovatele jeho volnou kapacitu.
5. Informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování.
6. Výše paušální náhrady nákladů na ubytování za ubytovanou osobu a noc je stanovena nařízením vlády účinným v době ubytování[[1]](#footnote-1).
7. V paušální náhradě nákladů na ubytování musí být zahrnuty služby běžně související s ubytováním (úklid, příprava pokoje apod.). Nejsou v ní zahrnuty další služby (např. strava apod.) – tyto další služby objednatel v žádném případě nehradí, ani se na jejich úhradě nepodílí.
8. Ubytovatel vždy do 15. následujícího kalendářního měsíce zašle objednateli Žádost o úhradu paušální náhrady nákladů za ubytování – Ukrajina 2023 (viz příloha č. 1, dále jen „žádost“), spolu s přehledem vygenerovaným ze systému HUMPO. Na základě této žádosti objednatel potvrdí plnění dle smlouvy, případně vyzve ubytovatele k doplnění podkladů.
9. Ubytovatel bere na vědomí, že úhrada ubytování dle smlouvy se týká výhradně ubytovaných, k jejichž ubytování byl ubytovatel vyzván KACPU nebo ubytování zajišťoval hejtman kraje. Objednatel v žádném případě nehradí ubytování za osoby, které si ho sjednávají samy.
10. Objednatel uhradí ubytovateli paušální náhradu nákladů za ubytování požadovanou ubytovatelem ve výši, která je v souladu s podmínkami této smlouvy do 20 dnů ode dne potvrzení žádosti o paušální úhradu nákladů objednatelem.

**Čl. IV.**

**Trvání smlouvy a její čerpání**

1. Tato smlouva se uzavírá do **31.12.2023** Každá ze smluvních stran je oprávněna ji kdykoli i bez důvodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí 14 dní a začne běžet okamžikem prokazatelného doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně (v případě, že smlouvu vypovídá objednatel, doručením výpovědi konkrétnímu ubytovateli, v případě, že smlouvu vypovídá ubytovatel, doručením výpovědi objednateli).
2. Výpověď smlouvy nemá vliv na závazky vzniklé před okamžikem ukončení její platnosti výpovědí, a to zejména na povinnost ubytovatele ubytovat uprchlíky z Ukrajiny, k jejichž ubytování byl vyzván objednatelem dle smlouvy, a dále povinnost objednatele uhradit ubytovateli dohodnutou náhradu nákladů za plnění dle smlouvy.
3. Objednatel není povinen ze smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinen vyzvat ubytovatele k poskytnutí ubytování dle smlouvy.
4. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by objednatel nevyužil jeho služeb a nevyzval ho k poskytnutí ubytování.

**Čl. V.**

**Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn prověřit fakturovou částku se skutečností (např. kontrolou knihy ubytovaných s evidencí HUMPO). V případě nesoučinnosti nebo neprokázání ubytování vykázaných osob je objednatel oprávněn paušální náhradu nákladů neposkytnout v rozsahu, jejíž prověření mu nebylo umožněno, resp. nebylo prokázáno.
2. Objednatel zajištuje koordinaci ubytování uprchlíků z Ukrajiny, nicméně s ohledem na charakter smlouvy nese odpovědnost za jakékoli jednání ubytovaných osob pouze v případě, pokud ubytovatel učinil opatření, která měly zamezit vzniku škody, a tuto skutečnost musí prokázat (při vzniku škody je povinen okamžitě informovat objednatele a dohodnout s ním další postup).
3. Pokud je ubytovací zařízení zařazeno v evidenci informačního systému HUMPO a nemá uzavřenu smlouvu dle § 6d odst. 2 zákona č. 65/2022 Sb., má nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování za období od účinností zákona č. 198/2022 Sb. do podpisu smlouvy.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně a prokazatelně odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na smluvní strany a na charakter plnění ze smlouvy je na smlouvu aplikován § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kdy platnost smlouvy není podmíněna jejím zveřejněním.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž ubytovatel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
7. Smlouva je vyhotovena fyzicky nebo elektronicky a podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Uzavření smlouvy jako právního úkonu vyplývá z § 6c odst. 1 zákona č 65/2022 Sb.
9. Strany smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených údajů.

V Karlových Varech dne V Karlových Varech dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 objednatel ubytovatel

Příloha: 1. Žádost o úhradu paušální náhrady nákladů za ubytování – Ukrajina 2023

Za správnost:

Příloha č. 1

**Žádost o úhradu paušální náhrady nákladů za ubytování – Ukrajina 2023**

**Název smluvní strany**

se sídlem ………….

IČO: ……………………

č. účtu: ……………….

Na základě uzavřené smlouvy č. KK \_\_\_\_\_\_\_\_ Vás žádáme o úhradu **paušální náhrady nákladů za ubytování za měsíc \_\_\_\_\_roku 2023 v celkové výši \_\_\_\_\_\_\_\_Kč.**

**Výše paušální náhrady nákladů za ubytování za uvedený měsíc je uplatněna za celkem \_\_\_\_\_\_\_\_ „osobonocí“ při stanovené paušální náhradě 350,- Kč (300,- Kč) za osobu a noc („osobonoc“).**

Nedílnou součástí naší žádosti je ze systému HUMPO vygenerovaný a podepsaný podrobný přehled počtu osob a osobonocí.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 razítko a podpis

1. Dle nařízení vlády č. 206/2022 Sb. činí 300/350 Kč [↑](#footnote-ref-1)