



SMM 3/2023 KS

Číslo smlouvy: SO/00003/2023

Kupní smlouva o převodu nemovitosti

*uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

mezi

Město Tábor,

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
zastoupené starostou Ing. Štěpánem Pavlíkem
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

jako *prodávajícím*

a

Ing. Pavel Dvořák

1/2

r.č. 70xxxx/xxxx

xx xxxxxxxx xxxxxxxx, xxx xxx Praha x

a

Ing. Petr Dvořák

1/2

r.č. 75xxxx/xxxx

xxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, xxx xxx Praha x

jako *kupujícími*

I.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku v k. ú. Tábor parc. č. 5749/1, ostatní plochy, silnice.
2. Geometrickým plánem číslo 6065-2021132/2021, který byl ověřen katastrálním úřadem dne 1.7.2022 pod číslem PGP-996/2022-308 byly z pozemku parc. č. 5749/1 odděleny pozemky nově označované jako **parc. č. 5749/45**, ostatní plocha, ost. dopravní pl. o výměře 46 m² a pozemek parc.č. č. **5749/46** ost. pl. ostatní komunikace o výměře 61 m².

3. Geometrickým plánem číslo 6093-2022129/2022 který byl ověřen katastrálním úřadem dne 29.12.2022 pod číslem PGP- 1944/2022-308 byl z pozemku parc. č. 5749/1 oddělen pozemek nově označovaný jako **parc. č. 5749/48**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 42 m².
4. Pozemky **parc. č. 5749/45, 5749/46 a 5749/48** jsou dále označovány i jako „**předmět převodu**“.

II.

Předmět převodu

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícím do jejich výhradního spoluvlastnictví, každému ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 předmětu převodu tzn. pozemků parc.č. 5749/45, 5749/46 a 5749/48 v k.ú. Tábor a kupující jej do svého spoluvlastnictví přijímají, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

III.

Kuní cena a splatnost

1. Smluvní strany prohlašují, že kupní cena předmětu převodu byla dohodnuta a činí 1 100,- Kč/m², tj. celkem **163 900,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíc devět set korun českých). Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší kupní ceny souhlasí.
2. Prodávající prohlašuje, že sjednaná kupní cena byla v době schválení prodeje s kupujícím cenou v tomto místě a čase obvyklou. Toto prohlášení se činí podle zákona č. 128/2000 Sb. § 39 odst. (2).
3. Na prodej částí pozemku parc.č. 5749/1 o výměře cca 116 m² za cenu 1 100,- Kč/m² byla dne 21. 3. 2018 uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě kupní.
4. Na základě Smlouvy o budoucí smlouvě kupní byla uhrazena záloha na kupní cenu ve výši odpovídající předpokládanému rozsahu prodeje 116 m² a to ve výši **127 600,- Kč**.
5. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této kupní smlouvy kupující uhradili společně a nerozdílně prodávajícímu zbývajících část kupní ceny ve výši **36 300,- Kč**, (slovy: třicet šest tisíc tři sta korun českých) na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s. pobočka Tábor, č. účtu: 19-0701427349/0800, variabilní symbol: 68 00000046.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena zapisovaná do katastru nemovitostí, smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo,
2. Prodávající dále kupující výslovně upozorňuje, že na předmětu převodu či pod jeho povrchem mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního řádu, kanalizační přípojky, podzemní kabely vysokého a nízkého napětí, optické kabely, telekomunikační kabely, plynovod atp.
3. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu kupují.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje části pozemku parc.č. 5749/1 o výměře cca 116 m² schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 29.1.2018 pod číslem usnesení 1085/33/18 a řádně zveřejněn na úřední desce v době od 12.2.2018 do 12.3.2018. Vlastní prodej části pozemku parc.č. 5749/1 o výměře cca 116 m² byl schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 12.3.2018 usnesením č. 1121/34/18.
2. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje další části pozemku parc.č. 5749/1 o výměře cca 41 m² schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 14.11.2022 pod číslem usnesení 38/1/2022. Záměr byl řádně zveřejněn v době od

21.11.2022 do 19.12.2022. Vlastní prodej pozemku parc.č. 5749/48 o výměře 42 m2 byl schválen Zastupitelstvem města Tábora dne 19.12.2022 usnesením č. 54/2/2022.

3. Výše uvedená prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považují se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VI.

1. Správní poplatek za řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Obě strany prohlašují, že prodávající zajistil vlastním nákladem vypracování této smlouvy a kupující zajistili na své náklady vyhotovení geometrických plánů.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VII.

1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Kupující berou na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).**
3. Kupující prohlašují, že byli informováni o tom, že prodávající je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu prodávající, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek

k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení bude použito pro vklad práv do katastru nemovitostí, 2 vyhotovení obdrží kupující a 2 vyhotovení obdrží prodávající.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Prodávající:

V Táboře dne 20. 1. 2023

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

Kupující:

V Praze dne: 18. 1. 2023

.....
Ing. Pavel Dvořák

V Praze dne 18. 1. 2023

.....
Ing. Petr Dvořák