

Smlouva o nájmu č. 1 / 2023 MA

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2316 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012
Sb.

Pronajímatel:

AWP s.r.o.

zastoupená panem Ing. Martinem Novákem, jednatelem společnosti

Okružní 635, 252 42 Osnice – Jesenice u Prahy

IČO : 26762854

DIČ : CZ 26762854

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92043

Nájemce:

EkoBi s.r.o.

zastoupený panem Liborem Stránským, jednatelem společnosti

Semanínská 2050

IČO : 64827500

DIČ : CZ64827500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9386

Čl. 1

Předmět nájmu

Předmětem nájmu je starší kompaktor tuhého komunálního odpadu BOMAG BC 672 RB - 2 výrobní číslo 101 570 591 038, jehož vlastníkem je pronajímatel.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání a nájemce předmět nájmu přijímá. Součástí této smlouvy je předávací protokol s podrobným popisem předmětu nájmu, jeho stavu a veškerého příslušenství.

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat s řádnou péčí, a že bude platit pronajímateli nájemné stanovené touto smlouvou. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu proti odcizení a poškození třetí osobou.

Čl. 2

Výše a splatnost nájemného

Nájemné se určuje na 120.000,- Kč bez DPH / měsíčně bez omezení nájezdu motohodin.

Nájemné je účtováno měsíčně na základě vystavené faktury za každý kalendářní měsíc se 14 - denní splatností. Nájemce nájemné uhradí převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Případné změny účtu je pronajímatel povinen oznámit nájemci písemně.

Je-li nájemce v prodlení s placením nájemného má pronajímatel právo požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Čl. 3

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem nájmu od 23.1. 2023 do 28.2. 2023, po vzájemné dohodě s možností dalšího prodloužení nebo odkoupení předmětného stroje.

Čl. 4

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pronajímatel je povinen na náklady nájemce provádět běžnou údržbu předmětu nájmu. Opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel na vlastní náklady, mimo oprav škod způsobených nájemcem nebo třetí osobou.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby větších oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel (nebo jejichž provedení zajistí). Nájemce není povinen hradit nájemné v případě, že pronajímatel po dobu delší než 2 pracovních dnů neuvedl předmět nájmu (např. po technické závadě, apod.) do stavu běžného používání.

Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu.

Čl. 5

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci do užívání i veškeré příslušenství předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje provádět potřebné opravy či je bez zbytečného odkladu obstarat.

Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájmu nebude na předmětu nájmu provádět žádné změny nebo práce, s výjimkou případů, kdy nájemce bude s takovými pracemi písemně souhlasit. Nájemce má právo na slevu z nájemného v případě, že prováděné změny snižují v určité míře možnost užívání předmětu nájmu nájemcem.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k najaté věci za účelem kontroly řádného výkonu nájmu, a to vždy za přítomnosti nájemce nebo jeho zástupce.

Čl. 6

Ukončení nájmu

Nájemní vztah může být ukončen dohodou.

Nájemce i pronajímatel mohou smlouvu kdykoliv písemně vypovědět s respektováním výpovědní lhůty v délce 1 měsíce.

Nájemce i pronajímatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.

Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného již delším než 1 měsíc,
- přes písemnou výstrahu nájemce jedná tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo hrozí vznik značné škody,
- má-li předmět nájmu při předání vady, které brání obvyklému užívání (pokud nájemce převezme vědomě předmět nájmu s vadami, ztrácí právo z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit).
- činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.

Nájemní vztah končí též zničením předmětu nájmu.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V Osnici dne 18.1. 2023

.....

(nájemce)

.....

(pronajímatel)