

Dodatek č. 5
k Nájemní smlouvě č. DÚK/Sou/171/2008 ze dne 27. 5. 2008
o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku
kontaktní osoby ve [REDAKCE]
věcech technických: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz

se sídlem: Střekovské nábřeží 975/51, Ústí nad Labem – Střekov, PSČ 400 03
IČO: 004 34 132
DIČ: CZ00434132
registrace: Registr občanských sdružení MV ČR pod č. j. VSP/1/1444/90-R ze dne
21. 6. 1990
zastoupený: Ing. Milošem Urychem, předsedou územního svazu, ve věcech smluvních
Ing. Tomášem Kavou, jednatelem ve věcech smluvních

Smluvní strany v souladu s Čl. IX. bod 1 - **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků číslo DÚK/Sou/171/2008** ze dne 27. 5. 2008 (dále jen Smlouva), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 3. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 27. 7. 2009, Dodatku č. 3 ze dne 24. 6. 2010, Dodatku č. 4 ze dne 16. 9. 2014 uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5.

Čl. I

Důvod uzavření dodatku:

Katastrální úřad provedl v rámci ukončené obnovy katastrálního operátu opravu výměry v katastrálním území Chomutov I. Dochází ke změně výměry pouze u parcelních čísel 4238/7 z původní výměry 6 226 m² na opravenou výměru 6 257 m², 4267/19 z původní výměry 3 572 m² na opravenou 3 571 m² a 4267/43 z původní výměry 8 806 m² na opravenou výměru 8 805 m². Ostatní parcely v k. ú. Chomutov I, Horní Litvínov a Droužkovice zůstávají beze změny. V důsledku toho se Čl. II a Čl. III nájemní smlouvy o pronájmu pozemků na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany upravují a mění takto:

Čl. II.

Ustanovení Čl. II. Smlouvy se mění na nové znění takto:

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit s majetkem státu, a to k pozemkovým parcelám č. 2313/2, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá, o celkové výměře 28 564 m² v k. ú. Horní Litvínov, č. 4238/7, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 6 257 m², č. 4239/1 vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 9 909 m², č. 4239/3, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 2 094 m², č. 4244/23, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 6 498 m², č. 4244/25, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 3 220 m², č. 4244/50, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 4 290 m², č. 4244/55, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 44 m², č. 4246/7, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 549 m², č. 4267/1, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 9 726 m², č. 4267/19, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 3 571 m², č. 4267/20, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 8 805 m², č. 4274/2, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 2 547 m², č. 4274/11, vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha, o celkové výměře 31 m², č. 4274/12, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 7 303 m², č. 4274/14, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 1 368 m², č. 4274/15, vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha, o celkové výměře 903 m², č. 4274/17, vodní plocha, způsob využití zamokřená plocha, o celkové výměře 196 m², č. 4274/41, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 1 646 m², č. 4274/46, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 151 m², vše v k. ú. Chomutov I, č. 1169, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 1 043 m², č. 1205, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 20 182 m², č. 1166, vodní plocha, způsob využití vodní nádrž přírodní, o celkové výměře 5 973 m², vše v k. ú. Droužkovice.
2. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.
3. Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání předmět pronájmu, za podmínek uvedených dále, za účelem **sportovního rybolovu**. Přiložený informativní výpis z katastru nemovitostí včetně snímku katastrální mapy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
4. **Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:**

katastrální území	číslo parcely	výměra m ²
Horní Litvínov	2313/2	28 564
Chomutov I	4238/7	6 257
Chomutov I	4239/1	9 909
Chomutov I	4239/3	2 094
Chomutov I	4244/23	6 498
Chomutov I	4244/25	3 220
Chomutov I	4244/50	4 290
Chomutov I	4244/55	44
Chomutov I	4246/7	549

Chomutov I	4267/1	9 726
Chomutov I	4267/19	3 571
Chomutov I	4267/20	1 952
Chomutov I	4267/43	8 805
Chomutov I	4274/2	2 547
Chomutov I	4274/11	31
Chomutov I	4274/12	7 303
Chomutov I	4274/14	1 368
Chomutov I	4274/15	903
Chomutov I	4274/17	196
Chomutov I	4274/41	1 646
Chomutov I	4274/46	151
Droužkovice	1169	1 043
Droužkovice	1205	20 182
Droužkovice	1166	5 973

Celkem:

126 822 m²

Čl. III.

Ustanovení Čl. III. Smlouvy se mění na nové znění takto:

Čl. III. Cena nájmu a služeb

Cena nájmného činí po vzájemné dohodě 0,2330 Kč/m²/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájmného s účinností od 1. 1. 2017:

126 822 m² x 0,2330 = 29 550,00 Kč/rok (tj. cena nájmu po započtení inflace za r. 2016)

Celkem nájmné (dále jen „nájemné“) po zaokrouhlení: 29 550,00 Kč/rok

- S platností od **1. 1. 2017** je sjednáno roční nájmné ve výši **29 550,00 Kč**. Tato částka byla navýšena o míru inflace za rok 2016, přičemž pronajímatel bude nájmné fakturovat ve **čtvrtletních splátkách**, a to nejpozději do 25. kalendářního dne následujícího měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí se splatností, která bude uvedena na faktuře obdržené nájemcem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.
- Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- V případě nedodržení lhůty splatnosti je příslušný nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- d) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vedle zákonného úroku z prodlení požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % čtvrtletního nájemného. Smluvní pokuta bude uplatněna v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného déle než 5 pracovních dnů. Pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet pronajímatele.
- e) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

Čl. III.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1. 1. 2017.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
4. Pronajímatel prohlašuje, že změna Smlouvy a uzavření Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/171/20108 byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, státní podnik dne 28. 3. 2017.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 28. 4. 2017

V Ústí nad Labem dne 16. 5. 2017

.....
Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Ing. Miloš Urych
předseda územního svazu
(nájemce)

.....
Ing. Tomáš Kava
jednatel územního svazu
(nájemce)