

N Á J E M N Í S M L O U V A
o pronájmu pozemků
na středisku Doly a úpravny Komořany
číslo: DÚK/Sou/171/2008
dále jen „nájemní smlouva“

I. Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, s. p.

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: [REDACTED]

zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

[REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,
vločka 433
(dále jen pronajímatel)

a

Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz

Střekovské nábřeží 51, 400 03 Ústí na Labem

IČ: 00434132

DIČ: CZ00434132

zastoupen: Ing. Milošem Urychem, předsedou územního svazu, ve věcech
smluvních

registrace: Registr občanských sdružení MV ČR pod č. j. VSP/1/1444/90-R ze dne 21. 6.
1990

(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku Nájemní smlouvu o pronájmu pozemků v k. ú.
Horní Litvínov, Chomutov I a Droužkovice na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny
Komořany v souladu se zákonem číslo 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem – pozemkové parcele č. 2313/2 v k. ú. Horní Litvínov zapsané na listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, k pozemkovým parcelám č. 4238/7, č. 4239, č. 4244/23, č. 4244/25, č. 4244/34, č. 4244/50, č. 4244/55, č. 4244/56, č. 4246/2, č. 4246/4, č. 4246/7, č. 4267/1, č. 4267/8, č. 4267/11, č. 4267/12, č. 4267/13, č. 4274/2, č. 4274/11, č. 4274/12, č. 4274/14, č. 4274/15, č. 4274/16, č. 4274/17 a č. 4274/18, vše v k. ú. Chomutov I. zapsaným na listu vlastnictví č. 19 a pozemkovým parcelám č. 503/5, č. 503/6 a č. 503/105, vše v k. ú. Droužkovice zapsaným na listu vlastnictví č. 246 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2, zákona číslo 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem „neurčeného“ majetku státu.

Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, předmětné výše uvedené pozemkové parcely za účelem **rybolovu**.

Přiložené informativní výpisy z katastru nemovitostí, vč. snímků z katastrální mapy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

k.ú	Číslo parcely	Výměra m²
Horní Litvínov	2313/2	28 564
Chomutov I	4238/7	6 226
	4239	31 559
	4244/23	6 498
	4244/25	3 220
	4244/34	66 693
	4244/50	7 172
	4244/55	376
	4244/56	391
	4246/2	12
	4246/4	377
	4246/7	3 215
	4267/1	78 610
	4267/8	24 032
	4267/11	1 906
	4267/12	177
	4267/13	8 220
	4274/2	3 220
	4274/11	903
	4274/12	9 771
	4274/14	9 080
4274/15	903	
4274/16	2 528	
4274/17	509	
4274/18	53	
Droužkovice	503/5	1 043
	503/6	20 518
	503/105	5 973

Celkem: 321 749

III. Cena nájmu a služeb

Cena nájmného činí po vzájemné dohodě 0,20 Kč/m²/rok. Nájmné je osvobozeno od DPH.

Výpočet nájmného

$$321\,749\text{ m}^2 \times 0,20\text{ Kč} = 64\,349,80\text{ Kč/rok} = 64\,350,00 : 4$$

16 087,50 Kč

Celkem nájemné (dále jen „nájemné“):

64 350,00 Kč/rok

Nájemné bude pronajímatel fakturovat čtyřikrát ročně a to třikrát ve výši 16 087,00 Kč a jedenkrát ve výši 16 089,00 Kč, a to nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce, a tyto čtvrtletní platby budou splatné dle data splatnosti uvedeného na faktuře obdržené nájemcem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné či úhrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Inflační doložka

Účastníci této smlouvy si dohodli změnu roční výše nájemného tak, že vždy od 1. ledna každého roku se toto nájemné zvýší o částku vypočtenou vynásobením nájemného za uplynulý kalendářní rok průměrnou roční mírou inflace za právě uplynulý kalendářní rok. Podkladem pro tuto úpravu nájemného budou oficiální statistické údaje.

Zvýšení nájemného musí být uplatněno pronajímatelem u nájemce po zveřejnění průměrné roční míry inflace písemnou formou do 31. 3. daného roku. Nájemce se zavazuje po doručení oznámení o zvýšení nájemného uhradit do 30. dubna toho roku rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a nově vypočteným nájemným zpětně k 1. 1. toho roku. Další měsíční platby nájemného budou placeny již v nově stanovené výši.

IV. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1. 5. 2008.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

V. Povinnosti nájemce

1. Dodržuje na pronajatém pozemku platné zákony a předpisy o požární ochraně, životním prostředí, zákon o odpadech, silniční a stavební zákon.
2. Plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech ostatních osob, které se na předmětu pronájmu s jeho vědomím zdržují.
3. Nájemce není oprávněn dát užívaný majetek do pronájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce plně odpovídá za řádný stav pronajatého pozemku a na svůj náklad odstraní případné škody na tomto pozemku, vzniklé jeho činnostmi v průběhu nájmu.
5. Bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s využitím předmětu nájmu.
6. Za škody způsobené provozováním činností nájemce třetím osobám nenesou pronajímatel žádnou odpovědnost.

7. Nevstupuje do žádných objektů a prostor pronajímatele, které nejsou předmětem pronájmu.
 8. Nájemce je povinen, jako původce odpadů vzniklých při jeho činnosti, nakládat s odpady ve smyslu zákona číslo 185/2001 Sb. a musí mít smluvně zajištěno jejich zneškodnění na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace okamžitě hlásit na OŽPP PKÚ, státní podnik.
- b) Nepoškodit ani neohrozit žádné složky životního prostředí.
 - c) Dodržuje zákon číslo 254/2001 Sb. – vodní zákon a právní předpisy s ním související.
 - d) Dodržuje zákon číslo 92/2004 Sb. o ochraně ovzduší.

Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením originálu příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.

VI. Povinnosti pronajímatele

1. Zabezpečit nájemci podmínky pro využívání předmětu nájmu.
2. Podle dohodnutých platebních podmínek vystavovat faktury za předmět pronájmu.
3. Převzít od nájemce předmět pronájmu po skončení platnosti této smlouvy formou předávacího protokolu.

VII. Výpověď smlouvy

Výpovědní lhůta bez udání důvodu se stanovuje na tři kalendářní měsíce a náleží oběma smluvním stranám s tím, že začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla formou doporučeného dopisu doručena.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Tato smlouva může být vypovězena zejména v těchto případech:

1. Předá-li nájemce předmět pronájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
2. Předmět pronájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
4. Z důvodů způsobených zákonnými normami nebo z důvodu rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o jiném způsobu využití majetku.
5. Nebude-li nájemce dodržovat platné právní předpisy v oblastech požární ochrany, životního prostředí, zákona o odpadech, silničního, stavebního zákona a dalších souvisejících zákonů dle platné legislativy.

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků
na středisku Doly a úpravny Komořany
číslo: DÚK/Sou/171/2008

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

400 76 Ústí nad Labem

IČ: 00007536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

číslo účtu: XXXXXXXXXX

jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních

zastoupen: XXXXXXXXXX

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII,
vločka 433
(dále jen pronajímatel)

a

Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz

Střekovské nábřeží 51, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 00434132

DIČ: CZ00434132

zastoupen: Ing. Milošem Urychem, předsedou územního svazu, ve věcech smluvních

registrace: Registr občanských sdružení MV ČR pod č. j. VSP/1/1444/90-R ze dne 21. 6. 1990

(dále jen nájemce)

v souladu s čl. IX bod 1 **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků v k. ú. Horní Litvínov, Chomutov I a Droužkovice na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/171/2008** upravují a mění nájemní smlouvu shora uvedeného názvu a níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají tento Dodatek č. 1, kterým se mění předmět nájmu a cena nájmu a služeb.

Důvod dodatku

Souhlasným prohlášením č. 17/2008, 18/2008 a 19/2008 o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky převedl Palivový kombinát Ústí, s. p. dle ust. § 2 zákona číslo 172/1991 Sb. (historický majetek obce) nemovitosti v k. ú. Chomutov I ve prospěch Statutárního města Chomutov a tím došlo ke změně výměry pronajímaných pozemkových parcel v katastrálním území Chomutov I. Současně dochází dle znění platné nájemní smlouvy

(viz inflační doložka) k navýšení nájemného o roční míru inflace, která dle sdělení Českého statistického úřadu pro rok 2009 činí 6,3 %. V důsledku toho se čl. II a čl. III **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků v k. ú. Horní Litvínov, Chomutov I a Droužkovice na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany upravují a mění takto:**

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem – pozemkové parcele č. 2313/2 v k. ú. Horní Litvínov zapsané na listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pozemkovým parcelám č. 4238/7, č. 4239/1, č. 4239/3, č. 4239/5, č. 4244/23, č. 4244/25, č. 4244/50, č. 4244/55, č. 4246/2, č. 4246/4, č. 4246/7, č. 4267/1, č. 4267/19, č. 4267/20, č. 4267/8, č. 4274/2, č. 4274/11, č. 4274/12, č. 4274/14, č. 4274/15, č. 4274/17, č. 4274/41, č. 4274/46, vše v k. ú. Chomutov I. zapsaným na listu vlastnictví č. 19 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a pozemkovým parcelám č. 503/5, č. 503/6 a č. 503/105, vše v k. ú. Droužkovice, zapsaným na listu vlastnictví č. 246 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2, zákona číslo 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem „neurčeného“ majetku státu. Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, předmětné výše uvedené pozemkové parcely za účelem **rybolovu**. Příložené informativní výpisy z katastru nemovitostí jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

katastrální území	číslo parcely	výměra vody m ²
Horní Litvínov	2313/2	28 564
Chomutov I	4238/7	6 226
	4239/1	9 909
	4239/3	2 495
	4239/5	612
	4244/23	6 498
	4244/25	3 220
	4244/50	4 290
	4244/55	44
	4246/2	12
	4246/4	377
	4246/7	1 062
	4267/1	20 066
	4267/19	3 572
	4267/20	1 952
	4267/8	125
4274/2	2 547	
4274/11	31	
4274/12	7 303	
4274/14	1 368	
4274/15	903	

katastrální území	číslo parcely	výměra vody m ²
	4274/17	196
	4274/41	1 646
	4274/46	151
Droužkovice	503/5	1 043
	503/6	20 518
	503/105	5 973

Celkem: **130 703 m²**

III. Cena nájmu a služeb

Cena nájmného činí po vzájemné dohodě 0,21 Kč/m²/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH.

Výpočet nájmného

$$130\,703\text{ m}^2 \times 0,21 = 27\,447,63\text{ Kč/rok} = \mathbf{27\,448,00\text{ Kč/rok}}$$

Celkem nájmné (dále jen „nájmné“):

27 448,00 Kč/rok

Nájemné bude pronajímatel fakturovat čtyřikrát ročně ve výši **6 862,00 Kč** a to nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí počínaje dnem 1. 1. 2009, a tyto čtvrtletní platby budou splatné dle data splatnosti uvedeného na faktuře obdržené nájemcem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájmné či úhrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Inflační doložka

Účastníci této smlouvy si dohodli změnu roční výše nájmného tak, že vždy od 1. ledna každého roku se toto nájmné zvýší o částku vypočtenou vynásobením nájmného za uplynulý kalendářní rok průměrnou roční mírou inflace za právě uplynulý kalendářní rok. Podkladem pro tuto úpravu nájmného budou oficiální statistické údaje. Zvýšení nájmného musí být uplatněno pronajímatelem u nájemce po zveřejnění průměrné roční míry inflace písemnou formou do 31. 3. daného roku. Nájemce se zavazuje po doručení oznámení o zvýšení nájmného uhradit do 30. dubna toho roku rozdíl mezi již zaplaceným nájmným a nově vypočteným nájmným zpětně k 1. 1. toho roku. Další čtvrtletní platby nájmného budou placeny již v nově stanovené výši.

Ostatní ujednání předmětné nájmní smlouvy zůstávají nedotčena.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s nájmním vztahem mezi smluvními stranami si pronajímatel a nájemce budou doručovat doporučenými dopisy na

dodejku na adresy uvedené v záhlaví tohoto dodatku. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví tohoto dodatku zastiženi, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce o uložení nedozvěděli.

Tento Dodatek č. 1 vstupuje v platnost dnem podpisem oběma zúčastněnými stranami a v účinnost dne 1. 1. 2009. Tento Dodatek č. 1 je zpracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má právní sílu originálu, obsahuje čtyři listy a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem, dne 3. 3. 2009

V Ústí nad Labem, dne 27. 3. 2009

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
STÁTNI PODNIK
ÚSTÍ NAD LABEM

.....
Palivov p.



.....
Ing. Miloš Čížek
předseda územního svazu
(pronajímatel)

Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků
na středisku Doly a úpravny Komořany
číslo: DÚK/Sou/171/2008

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most
číslo účtu: XXXXXXXXXX
jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku ve věcech smluvních
zastoupený: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz

se sídlem: Střekovské nábřeží 51, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 00434132
DIČ: CZ00434132
registrace: Registr občanských sdružení MV ČR pod č. j. VSP/1/1444/90-R ze dne
21. 6. 1990
zastoupen: Ing. Milošem Urychem, předsedou územního svazu, ve věcech smluvních

(dále jen nájemce)

v souladu s čl. IX bod 1 **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků v k. ú. Horní Litvínov, Chomutov I a Droužkovice na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/171/2008** upravují a mění nájemní smlouvu shora uvedeného názvu a níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají tento Dodatek č. 2, kterým se mění předmět nájmu a cena nájmu a služeb.

Důvod dodatku

Souhlasným prohlášením č. 6/2009, č. 11/2009 pro katastrální území Chomutov I a souhlasným prohlášením pro katastrální území Droužkovice o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky převedl Palivový kombinát Ústí, s. p. dle ust. § 2 zákona číslo 172/1991 Sb. (historický majetek obce) nemovitosti v k. ú. Chomutov I ve prospěch Statutárního města Chomutov a nemovitosti v k. ú. Droužkovice ve prospěch Obce Droužkovice, a tím došlo ke změně výměry pronajímaných pozemkových parcel v katastrálním území Chomutov I a Droužkovice.

44

V důsledku toho se čl. II a čl. III Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků v k. ú. Horní Litvínov, Chomutov I a Droužkovice na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany upravují a mění takto:

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem – pozemkové parcele č. 2313/2 v k. ú. Horní Litvínov zapsané na listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pozemkovým parcelám č. 4238/7, č. 4239/1, č. 4239/3, č. 4239/5, č. 4244/23, č. 4244/25, č. 4244/50, č. 4244/55, č. 4246/4, č. 4246/7, č. 4246/42, č. 4267/1, č. 4267/43, č. 4267/19, č. 4267/20, č. 4274/2, č. 4274/11, č. 4274/12, č. 4274/14, č. 4274/15, č. 4274/17, č. 4274/41, č. 4274/46, vše v k. ú. Chomutov I zapsaným na listu vlastnictví č. 19 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a pozemkovým parcelám č. 503/5, č. 503/6 a č. 503/105, vše v k. ú. Droužkovice, zapsaným na listu vlastnictví č. 246 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2, zákona číslo 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem „neurčeného“ majetku státu. Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, předmětné výše uvedené pozemkové parcely za účelem **rybolovu**. Příložené informativní výpisy z katastru nemovitostí jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

katastrální území	číslo parcely	výměra vody m ²
Horní Litvínov	2313/2	28 564
Chomutov I	4238/7	6 226
	4239/1	9 909
	4239/3	2 094
	4239/5	392
	4244/23	6 498
	4244/25	3 220
	4244/50	4 290
	4244/55	44
	4246/4	68
	4246/7	549
	4246/42	33
	4267/1	9 726
	4267/19	3 572
	4267/43	8 806
	4267/20	1 952
	4274/2	2 547
	4274/11	31
	4274/12	7 303
	4274/14	1 368

katastrální území	číslo parcely	výměra vody m ²
Chomutov I	4274/15	903
	4274/17	196
	4274/41	1 646
	4274/46	151
Droužkovice	503/5	1 043
	503/6	20 182
	503/105	5 973

Celkem: **127 286 m²**

III. Cena nájmu a služeb

Cena nájemného činí po vzájemné dohodě 0,21 Kč/m²/rok. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. §56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájemného

$$127\,286\text{ m}^2 \times 0,21 = 26\,730,06\text{ Kč/rok} = \mathbf{26\,730,00\text{ Kč/rok}}$$

Celkem nájemné (dále jen „nájemné“): **26 730,00 Kč/rok**

Roční nájemné činí **26 730,00 Kč**, nájemné bude pronajímatel fakturovat dvakrát ročně ve výši **6 683,00 Kč** a dvakrát ročně ve výši **6 682,00 Kč** a to nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce po skončení kalendářního čtvrtletí počínaje dnem 1. 7. 2009, a tyto čtvrtletní platby budou splatné dle data splatnosti uvedeného na faktuře obdržené nájemcem. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Úhrada za **2. čtvrtletí** roku ve výši **6 862,00 Kč** byla uhrazena z původně sjednaného nájemného. V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné či úhrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Inflační doložka

Účastníci této smlouvy si dohodli změnu roční výše nájemného tak, že vždy od 1. ledna každého roku se toto nájemné zvýší o částku vypočtenou vynásobením nájemného za uplynulý kalendářní rok průměrnou roční mírou inflace za právě uplynulý kalendářní rok. Podkladem pro tuto úpravu nájemného budou oficiální statistické údaje. Zvýšení nájemného musí být uplatněno pronajímatelem u nájemce po zveřejnění průměrné roční míry inflace písemnou formou do 31. 3. daného roku. Nájemce se zavazuje po doručení oznámení o zvýšení nájemného uhradit do 30. dubna toho roku rozdíl mezi již zaplaceným nájemným a nově vypočteným nájemným zpětně k 1. 1. toho roku. Další čtvrtletní platby nájemného budou placeny již v nově stanovené výši.

Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s nájemním vztahem mezi smluvními stranami si pronajímatel a nájemce budou doručovat doporučenými dopisy na dodejku na adresy uvedené v záhlaví tohoto dodatku. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví tohoto dodatku zastížení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce o uložení nedozvěděli.

Tento Dodatek č. 2 vstupuje v platnost dnem podpisem oběma zúčastněnými stranami a v účinnost dne 1. 7. 2009. Tento Dodatek č. 2 je zpracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má právní sílu originálu, obsahuje čtyři listy a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

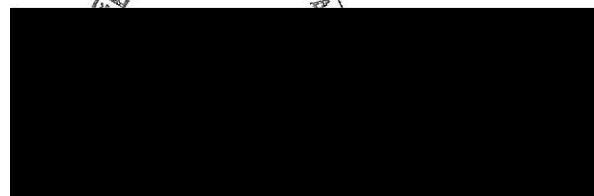
V Ústí nad Labem, dne 27. 7. 2009

V Ústí nad Labem, dne 27. 7. 2009

PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ
PŘÍRODNÍK



.....
In
Palivový



Ing. Miloš Urych
předseda územního svazu
(pronajímatel)

Dodatek č. 3
k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků
na středisku Doly a úpravny Komořany
číslo: DÚK/Sou/171/2008

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ 400 76
IČ: 00007536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most
číslo účtu: XXXXXXXXXX
jednající: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
zastoupen: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz

se sídlem: Střekovské nábřeží 51, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 00434132
DIČ: CZ00434132
registrace: Registr občanských sdružení MV ČR pod č. j. VSP/1/1444/90-R ze dne
21. 6. 1990
zastoupen: Ing. Milošem Urychem, předsedou územního svazu, ve věcech
smluvních
Janem Šimídem, jednatelem ÚS, ve věcech smluvních

(dále jen nájemce)

v souladu s čl. IX bod 2 **Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků v k. ú. Horní Litvínov, Chomutov I a Droužkovice na středisku Doly a úpravny Komořany č. DÚK/Sou/171/2008** upravují a mění nájemní smlouvu shora uvedeného názvu a níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají tento Dodatek č. 3, kterým se mění předmět nájmu a cena nájmu a služeb.

Důvod dodatku

Kupní smlouvou číslo DÚK/Ře/069/2010, jejíž vklad do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov byl povolen rozhodnutím č. j. V-2446/2010 – 503 a právní účinky vkladu vznikly ke dni 10. 5. 2010, byly

pozemky parcelního č. 4239/5, 4246/4 a 4246/42 v k. ú. Chomutov I převedeny na Statutární město Chomutov.

V důsledku toho se čl. II a čl. III Nájemní smlouvy o pronájmu pozemků v k. ú. Horní Litvínov, Chomutov I a Droužkovice na PKÚ, s. p. – středisko Doly a úpravny Komořany upravují a mění takto:

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem – pozemkové parcele č. 2313/2 v k. ú. Horní Litvínov zapsané na listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pozemkovým parcelám č. 4238/7, č. 4239/1, č. 4239/3, č. 4244/23, č. 4244/25, č. 4244/50, č. 4244/55, č. 4246/7, č. 4267/1, č. 4267/43, č. 4267/19, č. 4267/20, č. 4274/2, č. 4274/11, č. 4274/12, č. 4274/14, č. 4274/15, č. 4274/17, č. 4274/41, č. 4274/46, vše v k. ú. Chomutov I zapsaným na listu vlastnictví č. 19 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a pozemkovým parcelám č. 503/5, č. 503/6 a č. 503/105, vše v k. ú. Droužkovice, zapsaným na listu vlastnictví č. 246 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2, zákona číslo 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem „neurčeného“ majetku státu.

Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, předmětné výše uvedené pozemkové parcely za účelem **rybolovu**. Příložené informativní výpisy z katastru nemovitostí, vč. snímků z katastrální mapy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

katastrální území	číslo parcely	výměra vody m ²
Horní Litvínov	2313/2	28 564
Chomutov I	4238/7	6 226
	4239/1	9 909
	4239/3	2 094
	4244/23	6 498
	4244/25	3 220
	4244/50	4 290
	4244/55	44
	4246/7	549
	4267/1	9 726
	4267/19	3 572
	4267/43	8 806
	4267/20	1 952
	4274/2	2 547
	4274/11	31

katastrální území	číslo parcely	výměra vody m ²
Chomutov I	4274/12	7 303
	4274/14	1 368
	4274/15	903
	4274/17	196
	4274/41	1 646
	4274/46	151
Droužkovice	503/5	1 043
	503/6	20 182
	503/105	5 973

č. parcel

1159

1205

1155

Celkem: **126 793 m²**

III. Cena nájmu a služeb

Cena nájmného pro rok 2010 byla mezi smluvními stranami dohodnuta ve výši 0,2121 Kč/m²/rok (včetně inflace). Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Výpočet nájmného

$$126\,793\text{ m}^2 \times 0,2121 = 26\,892,79\text{ Kč/rok}$$

Celkem nájmné (dále jen „nájmné“) po zaokrouhlení: **26 892,00 Kč/rok**

Nájemné za druhé čtvrtletí r. 2010 ve výši **6 715,00 Kč** bude pronajímatel fakturovat nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího měsíce po podpisu tohoto dodatku se splatností, která bude uvedena na faktuře. S platností od 1. 7. 2010 je sjednáno roční nájmné ve výši **26 892,00 Kč**, přičemž pronajímatel bude nájmné fakturovat ve čtvrtletních splátkách ve výši **6 723,00 Kč** a faktura bude vždy vystavena do 5. kalendářního dne následujícího měsíce po skočení kalendářního čtvrtletí se splatností, která bude uvedena na faktuře. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. V případě, že nájemce nezplatí pronajímateli řádně a včas nájmné či úhrady za služby s nájmem spojené, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že účinnost tohoto dodatku nastane až po dni 1. 4. 2010, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání pozemkových parcel nájemcem, které jsou předmětem nájmu podle tohoto dodatku, v době od 1. 4. 2010 do dne účinnosti tohoto dodatku, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení peněžitou náhradu ve výši rovné výši nájmného ujednané podle čl. III. tohoto dodatku, tj. ve výši 0,2121 Kč/m²/rok a pronajímatelem bude tato peněžítá náhrada vyfakturována spolu s nájmným postupem a za podmínek podle čl. III. tohoto dodatku.

Inflační doložka

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.

Po zveřejnění míry inflace nájemce rozdíl mezi již zaplaceným nájemným od 1. 1. příslušného roku a nájemným zvýšeným zaplatí na základě zvláštní faktury vystavené pronajímatelem.

Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

Ostatní ujednání předmětné nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s nájemním vztahem mezi smluvními stranami si pronajímatel a nájemce budou doručovat doporučenými dopisy na dodejku na adresy uvedené v záhlaví tohoto dodatku. Pokud pronajímatel či nájemce nebudou držitelem poštovní licence na adresách uvedených v záhlaví tohoto dodatku zastížení, považuje se den uložení zásilky u držitele poštovní licence za den doručení, i když se pronajímatel či nájemce o uložení nedozvěděli.

Tento Dodatek č. 3 vstupuje v platnost podpisem oběma zúčastněnými stranami a v účinnost dne 1. 4. 2010. Tento Dodatek č. 3 je zpracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má právní sílu originálu, obsahuje čtyři listy a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 9. 6. 2010.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem, dne 10. 6. 2010

DOZORČÍ RADA
PALIVOVÝ KOMBINÁT
ÚSTÍ NAD LABEM
-1-

.....
Palivový kombinát
(pronajímatel)

V Ústí nad Labem, dne 14. 6. 2010

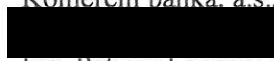
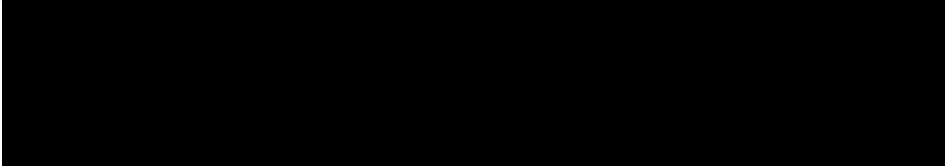
Český rybářský svaz
Severočeský územní svaz Ústí n. L.
Sřekovské nábř. 51, Box 183, 400 21 ÚSTÍ N. L.
IČ: 434132 DIČ: CZ00434132

.....
P

Dodatek č. 4
k Nájemní smlouvě o pronájmu pozemků
na středisku Doly a úpravny Komořany
číslo: DÚK/Sou/171/2008

Smluvní strany

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku, ve věcech smluvních
kontaktní osoby ve věcech technických: 

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Český rybářský svaz, Severočeský územní svaz

se sídlem: Střekovské nábřeží 975/51, Ústí nad Labem – Střekov, PSČ 400 03
IČO: 004 34 132
DIČ: CZ00434132
registrace: Registr občanských sdružení MV ČR pod č. j. VSP/1/1444/90-R ze dne 21. 6. 1990
zastoupený: Ing. Milošem Urychem, předsedou územního svazu, ve věcech smluvních
Ing. Tomášem Kavou, jednatelem ve věcech smluvních

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany v souladu s Čl. IX. bod č. 1 - **Nájemní smlouva o pronájmu pozemků č. DÚK/Sou/171/2008 ze dne 27. 5. 2008** (dále jen Smlouva) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 3. 2009, Dodatku č. 2. ze dne 27. 7. 2009, Dodatku č. 3 ze dne 24. 6. 2010, uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4.

Důvod uzavření dodatku:

Pronajímatel prohlašuje, že na základě ROZHODNUTÍ Ministerstva zemědělství, Pozemkový úřad v Chomutově, ze dne 15. 11. 2010, č. j. PÚ/1720/2010/Če/KPÚ Droužkovice/83, došlo při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Droužkovice k přečíslování pozemkových parcel, které jsou předmětem nájemní smlouvy. V důsledku toho se mění Čl. II. (Předmět smlouvy).

Čl. I.

Původní ustanovení Čl. II. se nahrazuje tímto novým zněním:

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné pozemky: č. 2313/2 o celkové výměře 28 564 m², v k. ú. Horní Litvínov, č. 4238/7 o celkové výměře 6 226 m², 4239/1 o celkové výměře 9 909 m², 4239/3 o celkové výměře 2 094 m², 4244/23 o celkové výměře 6 498 m², 4244/25 o celkové výměře 3 220 m², 4244/50 o celkové výměře 4 290 m², 4244/55 o celkové výměře 44 m², 4246/7 o celkové výměře 549 m², 4267/1 o celkové výměře 9 726 m², 4267/19 o celkové výměře 3 572 m², 4267/20 o celkové výměře 1 952 m², 4267/43 o celkové výměře 8 806 m², 4274/2 o celkové výměře 2 547 m², 4274/11 o celkové výměře 31 m², 4274/12 o celkové výměře 7 303 m², 4274/14 o celkové výměře 1 368 m², 4274/15 o celkové výměře 903 m², 4274/17 o celkové výměře 196 m², 4274/41 o celkové výměře 1 646 m², 4274/46 o celkové výměře 151 m², vše v k. ú. Chomutov I, č. 1169 o celkové výměře 1 043 m², 1205 o celkové výměře 20 182 m², 1166 o celkové výměře 5 973 m², vše v k. ú. Droužkovice, ke kterým má právo hospodařit s majetkem státu.

Ve smyslu ustanovení § 17, odstavec 2, zákon číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o pronájem „neurčeného“ majetku státu.

Pronajímatel touto smlouvou předává k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, předmětné výše uvedené pozemkové parcely za účelem **rybolovu**. Příložené informativní výpisy z katastru nemovitostí, včetně snímků z katastrální mapy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmětné pozemky:

katastrální území	číslo parcely	výměra m²
Horní Litvínov	2313/2	28 564
Chomutov I	4238/7	6 226
Chomutov I	4239/1	9 909
Chomutov I	4239/3	2 094
Chomutov I	4244/23	6 498
Chomutov I	4244/25	3 220
Chomutov I	4244/50	4 290
Chomutov I	4244/55	44
Chomutov I	4246/7	549
Chomutov I	4267/1	9 726
Chomutov I	4267/19	3 572
Chomutov I	4267/43	8 806
Chomutov I	4267/20	1 952
Chomutov I	4274/2	2 547
Chomutov I	4274/11	31
Chomutov I	4274/12	7 303
Chomutov I	4274/14	1 368
Chomutov I	4274/15	903
Chomutov I	4274/17	196
Chomutov I	4274/41	1 646
Chomutov I	4274/46	151

