

Amendment No. 1 to the Lease Agreement concluded on 3.8.2006

between

Lessor:

RUBÍN REAL s.r.o.

with its registered seat at Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8

Ident. No.: 251 16 967

registered by the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section C, insert 120444
represented by [REDACTED] on the basis of the power of attorney enclosed hereby as Schedule 2

- hereinafter referred to as "Lessor".

And

Lessee:

Operátor trhu s elektřinou, a. s.

with its registered seat Sokolovská 79/192, 186 00 Praha 8

Ident.No.: 264 63 318

registered by the Commercial Register administered by the Municipal Court in Prague, Section B, insert 7260
represented by [REDACTED]

- hereinafter referred to as "Lessee".

After the signature of the Lease Agreement, the Lessor and the Lessee have agreed on modification of the Lease Agreement as follows:

3) Property:

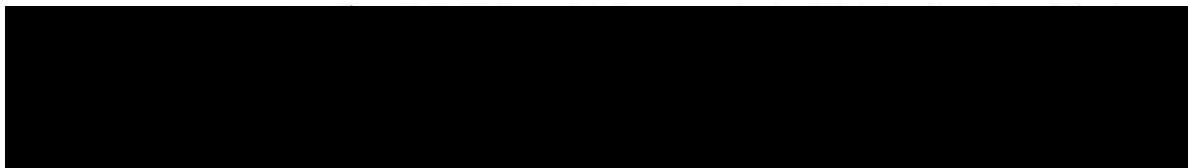
To take effect from the 15th April 2007, the point 3) of Part 1 – Overview of the Lease Agreement shall be modified by the following provisions:

Office space located on the 7th floor, Sections A+D, comprising in total of 673,00 sq.m. and **3 car parking spaces No. 186 and 187 located on the -3rd floor and No. 69 located on the -2nd floor in the underground garage of the Building**, as indicated in the contractual site plan enclosed as Schedule 1, hereinafter referred to as "Property".

Purpose of rent: General administration and car parking

Subject of enterprise of the Lessee in the Property: according to the enclosed extract from the Commercial Register

4) Payments under the Lease:



This Amendment No. 1 is drawn up in 2 (two) copies in English and Czech, each party receiving one copy in each language version.

The other provisions of the original Lease Agreement, which are not affected by this amendment, remain unchanged and valid.

In Prague on 13/4/2007

[Redacted signature area]

.....
Rubín Real s.r.o.

(Handwritten mark)

(Handwritten initials)
[Redacted signature area]

.....
Operátor trhu s elektrinou, a.s.

[Redacted signature area]

.....
Operátor trhu s elektrinou, a.s.

Schedule No. 1 – Contractual site plan
Schedule No. 2 – Power of Attorney for [Redacted]

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené 3.8.2006

Pronajímatel:

RUBÍN REAL s.r.o.

Se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8

IČO: 251 16 967

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120444

Jednatel: [redacted] na základě plné moci

- dále jen "Pronajímatel".

a

Nájemce:

Operátor trhu s elektřinou, a.s.

se sídlem Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8

IČ: 264 63 318

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 120444

Jednatel: [redacted]

- dále jen „Nájemce“ -

Po uzavření nájemní smlouvy se Pronajímatel a Nájemce dohodli na úpravě podmínek Nájemní smlouvy následujícím způsobem:

3) Předmět Nájmu

K 15. dubnu 2007, se bod 3) části 1 – Přehled Nájemní smlouvy nahrazují následujícím zněním:

Kancelářské prostory v 7. podlaží, část A + D o celkové výměře 673 m² dle přiloženého smluvního situačního plánu a **3 parkovací stání č. 186 a 187 v -3. podlaží a č. 69 v -2. podlaží podzemních garáží** Budovy, jak je vyznačeno na plánu přiloženém k tomuto dodatku č. 1, dále jen „předmět nájmu“.

Účel nájmu: administrativní činnost a **parkovací stání**

Předmět podnikání nájemce v předmětu nájmu: podle přiloženého výpisu z obchodního rejstříku nájemce

4) Úhrady

Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 2 (dvou) vyhotoveních v českém a ve 2 (dvou) vyhotoveních v anglickém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení v obou jazycích.

Všechny další podmínky smlouvy, které se netýkají výše uvedené změny v tomto dodatku č. 1 zůstávají platné v souladu s původní smlouvou.

V Praze 13/4/ 2007

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

.....
Rubín Real s.r.o.

Nájemce:

[Redacted signature area]

.....
Operátor trhu s elektřinou, a.s.

[Redacted signature area]

.....
Operátor trhu s elektřinou, a.s.

Příloha č. 1 – Plán

Příloha č. 2 – Plná moc pro [Redacted]