



č. 15097/0010/01

Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu prostor ze dne 26. 6. 2015

kterou uzavřely podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:
(dále jen „**Dodatek**“)

1. Česká republika - Česká správa sociálního zabezpečení

sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
IČO: 00006963
bankovní spojení: účet č. [redacted] vedený u České národní banky
statutární zástupce: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., ústřední ředitel
jednající: Ing. Janou Miklasovou, ředitelkou Pracoviště ČSSZ Ostrava
korespondenční
adresa: Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava

jakožto **Pronajímatel** na straně jedné

a

2. Statutární město Frýdek-Místek

sídlem: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
IČO: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení: účet č. [redacted] vedený u [redacted]
zastoupeno: Mgr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem

jakožto **Nájemce** na straně druhé

(společně dále jako „**Smluvní strany**“)

v tomto znění:

I.
Změna Čl. XII Služby a podíl na nákladech

Čl. XII se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci tyto služby:
 - a) dodávky studené vody (vodné a stočné) pro výrobu teplé užitkové vody

a Nájemce se zavazuje hradit cenu těchto služeb.
2. Pronajímatel nenese odpovědnost za škodu vzniklou Nájemci proto, že dodavatel Pronajímatele sjednanou službu Pronajímateli nedodal řádně a včas, a z těchto důvodů Pronajímatel sjednanou službu Nájemci nemohl řádně a včas poskytnout. Odpovědnost za škodu nenese Pronajímatel ani v případě plánované opravy nebo havárie na své rozvodné síti.
3. Nájemce se podílí na nákladech Pronajímatele na sjednané služby za zúčtovací období ve výši skutečné spotřeby a v ceně včetně daně účtované dodavatelem služby za měrnou jednotku. Smluvní strany se dohodly, že celková spotřeba studené vody pro výrobu teplé užitkové vody bude rozdělena mezi Nájemce a Pronajímatele v poměru spotřeb naměřených na patních měřících teplé vody – viz příloha č. 2 a příloha č. 3. Takto zjištěná spotřeba připadající na Nájemce bude vynásobená cenou včetně daně účtované dodavatelem vodného a stočného za měrnou jednotku.

Dodávka tepla pro ÚT a ohřev TUV je ošetřena samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Pronajímatelem a společností DISTEP a.s. a Nájemcem a společností DISTEP a.s.

V případě vypouštění otopné vody ze systému ÚT (např. havárie, opravy), lze doplnit studenou vodu zpět do tohoto systému nezávisle, tj. Pronajímatel ze svého rozvodu studené vody a Nájemce rovněž ze svého rozvodu studené vody.

4. Nájemce je povinen uhradit sjednaný podíl na nákladech Pronajímatele na dodávku vody pro přípravu TUV (dále jen „vodné a stočné“) za zúčtovací období dodavatele vodného a stočného oproti vyúčtování Pronajímatele, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení vyúčtování Pronajímatele.
5. Pronajímatel je povinen doručit Nájemci vyúčtování podílu Nájemce na nákladech Pronajímatele na dodávky vodného a stočného do 30 (slovy: třiceti) dnů od doručení vyúčtování vodného a stočného dodavatelem vodného a stočného.
6. Nájemce je povinen hradit služby (resp. podíl na nákladech) na účet Pronajímatele číslo:

[REDAKCE]
vedený u ČNB, pobočka Ostrava,
konstantní symbol [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE]

7. Nájemce není v prodlení se zaplacením, zaplatí-li ve lhůtě splatnosti uvedené ve vyúčtování.

8. Ze strany Pronajímatele jsou vystavovány souhrnné faktury, které v sobě zahrnují úhrady spojené s užíváním plochy vymezené v příloze č. 1 Smlouvy v rámci nájmu i výpůjčky prostor. Je-li splněna povinnost doručit souhrnné vyúčtování Nájemci na základě Smlouvy o výpůjčce prostor ze dne 26. 6. 2015, má se za to, že je splněna povinnost i podle této Smlouvy. Pokud byly úhrady nákladů provedeny na základě faktury, která byla Nájemci doručena na základě Smlouvy o výpůjčce prostor ze dne 26. 6. 2015, má se za to, že provedené úhrady jsou úhradami i podle této Smlouvy.
9. Ostatní, zde neuvedené služby, si Nájemce zajišťuje sám na svůj účet.

II.

Změna Přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu ze dne 26. 6. 2015

Smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu ze dne 26. 6. 2015, a to ve znění Přílohy č. 1 tohoto Dodatku.

III.

Doložka platnosti právního úkonu

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada Města Frýdku-Místku usnesením číslo 7/82/2017 na své 82. schůzi konané dne 7. 3. 2017.

IV.

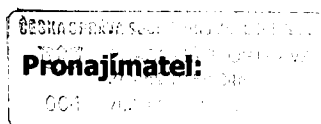
Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2017.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dva stejnopisy tohoto Dodatku a Pronajímatel obdrží zbývající dva stejnopisy tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

14 -03- 2017

V Ostravě dne

Ve Frýdku-Místku dne 8. 3. 2017



Ing. Jana Miklasová
ředitelka
Pracoviště ČSSZ Ostrava



Nájemce:



Mgr. Michal Pobucky, DiS. I
primátor
Statutárního města Frýdek-Místek



PLOŠNÁ VÝMĚRA OBJEKTU OSSZ FRÝDEK – MÍSTEK, PALACKÉHO 115

Stará budova (budova A):

1.P.P.	826,51 m ²
1.N.P.	876,37 m ²
2.N.P.	895,39 m ²
3.N.P.	883,48 m ²
4.N.P.	481,76 m ²

CELKEM budova A :

3963,51 m²

plocha využitá Magistrátem

1.P.P.	81,55 m ²	G.4
1.N.P.	0	
2.N.P.	9,6 m ²	202/ústředna
3.N.P.	0	
4.N.P.	0	

CELKEM MAGISTRÁT budova A

91,15 m² 2,30 %

Spojovací blok:

1.P.P.	246,80 m ²
1.N.P.	255,50 m ²
2.N.P.	255,50 m ²
3.N.P.	255,50 m ²
4.N.P.	147,20 m ²

CELKEM spojovací blok:

1160,50 m²

plocha využitá Magistrátem

1.P.P.	0
1.N.P.	0
2.N.P.	255,5 m ²
3.N.P.	255,5 m ²
4.N.P.	0

CELKEM MAGISTRÁT spojovací blok

511,00 m² 44,03 %

Dům č. 126:

1.P.P.	300,48 m ²
1.N.P.	294,48 m ²
2.N.P.	302,54 m ²
3.N.P.	303,03 m ²
4.N.P.	284,80 m ²

CELKEM dům č. 126:

1485,33 m²

plocha využitá Magistrátem

1.P.P.	300,48 m ²
1.N.P.	294,48 m ²
2.N.P.	302,54 m ²
3.N.P.	303,03 m ²
4.N.P.	284,80 m ²

CELKEM MAGISTRÁT Dům č. 126

1485,33 m² 100,00 %

Plán č. 1

budova S je tvořena - Spojovací blok a Dům č. 126

75,45 %

Nová budova (budova B):

1.P.P.	686,70 m ²	+ 1239,80 m ² podzemní parkoviště
		+ 45,60 m ² anglický dvorek
1.N.P.	619,30 m ²	+ 1289,50 m ² parkoviště
		+ 121,50 m ² atrium
2.N.P.	609,90 m ²	
3.N.P.	612,20 m ²	
4.N.P.	227,90 m ²	

CELKEM budova B :

2756,00 m² + 2696,40 m²

plocha využitá Magistrátem

1.P.P.	686,70 m ²	+ 619,90 m ² podzemní parkoviště
		+ 45,60 m ² anglický dvorek
1.N.P.	619,30 m ²	+ 1289,50 m ² parkoviště
		+ 121,50 m ² atrium
2.N.P.	609,90 m ²	
3.N.P.	612,20 m ²	
4.N.P.	227,90 m ²	

CELKEM MAGISTRÁT budova B

2756,00 m² + 2076,50 m² 100,00 %

Plošná výměra objektu OSSZ Frýdek – Místek celkem:

9.365,34 m² + 2696,40 m²

Plocha využíváná Magistrátem celkem:

4.843,48 m² + 2076,50 m²

51,77 %

Prostory užívané Magistrátem na základě dislokace dle stanovených parametrů provozování majetku ve správě České správy sociálního zabezpečení

121 osob celkem

z toho 107 dislokovaných osob

z toho 95 ostatní zaměstnanci

z toho 12 vedoucí zaměstnanci

95 osob x 14 m² = 1 330 m²

12 osob x 30 m² = 360 m²

dislokovaná kancelářská plocha 1 690 m²

dislokovaná ostatní plocha 1 690 m²

celkem dislokovaná plocha 3 380 m² + 2076,50 m²

Plocha užívaná Magistrátem mimo rámec dislokace

1 463,48 m²

celkem pronajatá plocha 1 464 m²

SCHEMA MĚŘENÍ V PŘEDÁVACÍ STANICI PS 27

