

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

ČR - Česká správa sociálního zabezpečení,

se sídlem: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel
zastoupená: Mgr. Václav Klička, ředitel pracoviště České správy sociálního zabezpečení
Hradec Králové
Kontaktní adresa: Slezská 839, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00006963
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: ██████████
Zapsaná v registru ekonomických subjektů vedených ČSÚ v Praze dne 13.12.2004 pod č.j. O-JL-0420-04
dále jen „objednatel“

a společností

LENGÁL s.r.o.

se sídlem Holásecká 688/14a, 620 00 Brno - Tuřany
IČO: 29360358
DIČ: CZ29360358
zapsanou u Krajského soudu v Brně spis.zn.: C 75198
zastoupenou Martin Lengál
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu: ██████████
dále jen „zhotovitel“

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění bezporuchového provozu klimatizací, vzduchotechniky, požárních klapek a dalších zařízení (dále jen „KLM a VZT“) ve vlastnictví objednatele blíže vymezených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provádění služeb, které jsou předmětem této smlouvy.

II.**Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí poskytovat objednateli služby spočívající v provádění revizí, oprav, pravidelných preventivních prohlídek a servisu KLM a VZT – rozpis prací je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. KLM a VZT jsou umístěny v budově Okresní správy sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 547 01 Náchod (dále jen „OSSZ Náchod“).
- 2.2 Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel potřebu dalších oprav, a nebo náhradních dílů na KLM a VZT, je povinen předem upozornit na tyto skutečnosti objednatele. Další práce a dodávky nad rámec prací uvedených v příloze č. 1 lze účtovat pouze po předchozím schválení těchto prací/dodávek (včetně případných nákladů na dopravu a výloh s ní spojených) odpovědným pracovníkem objednatele, a to ještě před započítáním těchto prací/dodávek.
- 2.3 Požadovaná služba je provedena, je-li řádně dokončena a předána objednateli včetně provedeného zápisu do knih nebo revizní zprávy nebo vyplněným zakázkovým listem v případě oprav.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené služby dle této smlouvy převzít a uhradit za ně zhotoviteli cenu dle článku IV. za podmínek dle článku V. této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel bude služby dle článku II. smlouvy poskytovat v rozsahu dle požadavků objednatele uvedených v příloze č. 2. Termín provedení konkrétní periodické prohlídky/pravidelného servisu bude sdělen nejméně týden předem kontaktní osobě příslušné OSSZ.
- 3.2 Havarijní opravy budou započaty nejpozději do 24 hodin od nahlášení telefonem. Běžný servisní zásah nejpozději do 48 hodin od nahlášení telefonem. Pokud bude po započetí servisních prací (nebo již před započetením) zjištěno, že není možné provést opravu bez zbytečného odkladu např. z důvodu potřeby objednání náhradního dílu, bude mezi účastníky předem dohodnuta nejzazší doba plnění.
- Nenastoupí-li zhotovitel ve stanoveném čase (v předem dohodnutém čase) k servisnímu zásahu, je objednatel oprávněn pověřit provedením opravy jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

IV. Cena Způsob úhrady

- 4.1 Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu skutečně poskytnutých služeb, za podmínky dodržení postupu stanoveného v případech dle článku II. této smlouvy a dále pokud se nejedná o případy uvedené v bodě 6.10 této smlouvy. Účastníci se dohodli, že pro účely stanovení ceny poskytnuté služby budou smluvní strany vycházet z cen uvedených v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Účastníci se dohodli, že ceny náhradních dílů a materiálů budou účtovány za ceny v místě a čase obvyklé, na takto účtované ceny bude poskytnuta zhotovitelem sleva ve výši 0 %.
- 4.2 Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.3 Ceny uvedené v článku V. obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to po celou dobu platnosti smlouvy; jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy dodržovat ceny a slevy uvedené v textu této smlouvy a v přílohách této smlouvy. Slevy budou vyúčtovány objednateli zhotovitelem v souladu s předcházejícími ustanoveními tohoto článku a jejich výše bude vyčíslena na faktuře – daňovém dokladu.

V. Platební podmínky

- 5.1 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění na základě přílohy č. 2 této smlouvy. Dílčí plnění převzaté objednatelům se považuje za samostatné zdanitelné plnění. Zálohové platby nejsou sjednány.
- 5.2 Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny poskytovaných služeb bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými předpisy. Není-li poskytovatel plátcem DPH, pokladem pro úhradu ceny poskytovaných služeb bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými předpisy. Faktura bude vystavena po převzetí poskytnuté služby.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad pouze po úplném a řádném dokončení objednaných služeb. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude kopie zakázkového

listu při opravách, kde bude uveden rozpis prací včetně použitých náhradních dílů s uvedením jejich cen při opravách, nebo kopie revizní zprávy.

- 5.4 Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 21 dní od data doručení objednateli, není-li na faktuře – daňovém dokladu uvedena doba delší.
- 5.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 5.6 Povinnost zaplatit cenu za službu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Kvalita poskytovaných služeb, práva z vadného plnění, záruka za jakost Nebezpečí škody

- 6.1 Zhotovitel je povinen provádět služby dle článku II. této smlouvy v dohodnutém termínu a způsobem, postupem a technologiemi předepsanými výrobcem za současného dodržení právních předpisů a technických norem ČR a EU, za použití dílů a provozních kapalin (chladiva) stanovených, resp. doporučených výrobcem/používat vždy originální náhradní díly výrobce. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti prováděných služeb.
- 6.2 Zhotovitel je povinen řídit se při provádění prací dle této smlouvy pokyny objednatele.
- 6.3 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění služeb. Pokud objednatel zjistí, že poskytovatel neprovádí služby řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dbát při provádění služeb dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- 6.5 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění služeb dle této smlouvy s odbornou péčí.
- 6.6 Poskytnutá služba má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- 6.7 Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady zjištěné vady a nedodělky.
- 6.8 Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má poskytnutá služba při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí poskytnuté služby objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí poskytnuté služby objednatel, má se za to, že služba byla vadná již při převzetí.
- 6.9 Zhotovitel poskytuje na provedené služby záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců a na náhradní díly v délce uvedené výrobcem náhradních dílů, minimálně však 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí poskytnuté služby objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel zařízení řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro oznamování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v bodu 6.11 a násl. tohoto článku smlouvy.
- 6.10 Vady poskytnuté služby dle bodu 6.8 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

- 6.11 Vadu poskytnuté služby je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady předmětu plnění, popis vady a toho, jak se vada projevuje. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) adresu zhotovitele, tedy Holásecká 688/14a, 620 00 Brno-Tuřany
 - b) e-mail zhotovitele [REDACTED]
- 6.12 Zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hodin od nahlášení vady, pokud se strany výslovně nedohodnou jinak. Provedenou opravu vady poskytnuté služby zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

VII. Sankce

- 7.1 Pro případ prodlení s poskytnutím služby dle čl. II., čl. III., bod 3.2 této smlouvy nebo odstraněním vady podle bodu 6.12 této smlouvy sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši.
- 7.2 Pro případ prodlení se zaplacením ceny za poskytnuté služby sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

VIII. Doba trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8.2 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.3 Tento smluvní vztah lze ukončit výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi je zhotovitel povinen řádně a včas dokončit všechny služby, které byly objednatelům objednány do konce výpovědní doby.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Pro účely této smlouvy byly pro provozní účely stanoveny jako kontaktní osoby smluvních stran následující osoby:

Za objednatele:
OSSZ Náchod:

[REDACTED] tel. [REDACTED] mob: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] tel. [REDACTED] mob: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Za zhotovitele:

Martin Lengál – jednatel, mob: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 9.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 9.5 V ostatních věcech výslovně neupravených touto smlouvou se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Budou-li některá ustanovení této smlouvy neúčinná nebo se stanou neúčinnými, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavázaly, že bez zbytečného odkladu neúčinné ustanovení této smlouvy nahradí takovým účinným ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat smyslu neúčinného ustanovení a účelu této smlouvy.
- 9.7 Účastníci shodně prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:

Příloha č. 1 rozpis prací
Příloha č. 2 cenová nabídka

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne 18. 4. 2017



Mgr. Václav Klička
ředitel pracoviště ČSSZ Hradec Králové
za objednatele

V Brně dne 19. 4. 2017

Klima

Hlásecká
100-25

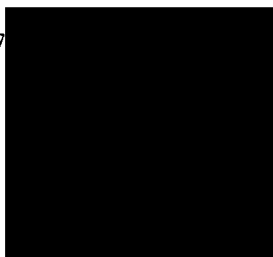


Martin Lengál
jednatel
za zhotovitele

24. 04 2017

přikazce operace
správce rozpočtu

24. 04 2017



Rozpis prací

Obsah pravidelného servisu VZT:

- Servis filtrů, který obsahuje dodávku a výměnu vzduchových filtrů do VZT zařízení včetně ekologické likvidace použitých filtrů.
- Kontrola stavu vzduchotechnické jednotky, manžet a těsnost skříní.
- Kompletní vyčištění VZT jednotky a distribučních prvků.
- Kontrola stavu ventilátorů, klapek, ohřivačů, výustek a krycích mřížek.
- Test funkce vzduchotechnického zařízení a MaR.
- Kontrola funkce ochran, čidel, čerpadel, servopohonů a ventilů VZT zařízení.
- Kontrolní měření výstupních hodnot (objem vzduchu, teplota a popř. vlhkost).
- Kontrola MaR (dotažení spojů, optická kontrola kabelů a periferií).
- Případné zaškolení obsluhy.
- Provedení zápisu do provozních knih včetně jejich dodání.

Obsah pravidelné preventivní prohlídky klimatizace:

- Kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění.
- Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
- Test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru.
- Kontrola rotačního kompresoru zvláště potom jeho usazení.
- Kontrola funkce programu chlazení.
- Měření odběru elektrického proudu kompresoru při jeho startu a za provozu při různých režimech.
- Zkouška těsnosti okruhů detektorem.
- Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
- V případě potřeby doplnění chladiva do chladícího okruhu.
- Kontrola čistoty výměníků a jejich vyčištění.
- Prověření elektrické části zařízení.
- Provedení zápisu do provozních knih včetně jejich dodání.
- Případné zaškolení obsluhy.

Obsah revize protipožárních klapek:

- Kontrola vnitřního prostoru klapky, listu, dosedacích ploch, těsnění, tepelné tavné pojistky, pružiny, čepu a včetně kontroly klapky do polohy zavřeno.
- Vyhotovení revizního protokolu včetně zápisu do revizní knihy PPK (případně dodání nové knihy)

Opravy

- Bude vystaven zakázkový list s rozpisem odpracovaných hodin, použitého materiálu a náhradních dílů se stanoveným počtem kusů a ceny za jednotky.
- Zakázkový list bude podepsaný zhotovitelem a objednatelem.

Cenová nabídka na klimatizace OSSZ Náchod								
místo plnění	technické parametry				periodická a servisní služba			
	typ zařízení	výkon chlazení kW	chlادivo	počet kusů	počet prohlídek za rok	plnění v měsíci a roce	cena s DPH za servisní prohlídku jedné klimatizace	cena celkem s DPH za roční servisní periodickou prohlídku
OSSZ Náchod, Karlovo náměstí 2054, 547 01 Náchod	klimatizace LENNOX REFAS S.A, model KSCK 12E-venkovní /hala/	3,48 kW	R410A	4	1	květen 2018	907,50 Kč	3 630,00 Kč
	klimatizace KLM12 KOH250 L PPP + PRIR ROV 424237-vnitřní /hala/		R410A	1	1	květen 2018	302,50 Kč	302,50 Kč
	klimatizace TOSHIBA RAV-SM800AT-E-venkovní -zasedací místnosti /garáž/	3,41 kW	R410A	2	1	květen 2018	907,50 Kč	1 815,00 Kč
	klimatizace TOSHIBA RAV-SM801CT-E-vnitřní-podstropní /zasedací místnost velká/	7kW	R410A	1	1	květen 2018	302,50 Kč	302,50 Kč
	klimatizace TOSHIBA RAV 564 SDT-E chlazení místnosti ředitelny -mezistropní vnitřní	5 kW	R410A	1	1	květen 2018	302,50 Kč	302,50 Kč
	klimatizace TOSHIBA RAV-SM1101CT-E - vnitřní-podstropní /server/	10 kW	R410A	1	2	listopad 2017, květen 2018	302,50 Kč	605,00 Kč
	klimatizace TOSHIBA RAV-SM1107CTP-E - vnitřní podstropní /server/	12,1-12,5 kW	R410A	1	2	listopad 2017, květen 2018	302,50 Kč	605,00 Kč
	klimatizace TOSHIBA RAV-SM1100AT-E - venkovní /server/ garáž	10kW	R410A	1	2	listopad 2017, květen 2018	907,50 Kč	1 815,00 Kč
	klimatizace TOSHIBA RAV-SM 1104UTP-E venkovní - /server/ střecha	10kW	R410A	1	2	listopad 2017, květen 2018	907,50 Kč	1 815,00 Kč
ostatní služby					četnost/ počet km		cena s DPH za jednotku	
hodinová sazba při opravách včetně DPH v pracovní době dodavatele					1	dle potřeby	907,50 Kč	907,50 Kč
hodinová sazba při opravách včetně DPH v mimo pracovní době dodavatele					1	dle potřeby	1 512,00 Kč	1 512,00 Kč
zkouška těsnosti včetně DPH (bude prováděna pouze u klimatizací dle Nařízení evropského parlamentu a rady EU č. 517/2014)					1	dle potřeby	0,00 Kč	0,00 Kč
jedna cesta tam a zpět (bude oceněna cena včetně DPH za 1 km x počet km)					316	x	12,10 Kč	3 823,60 Kč
Cena celkem za klimatizace								17 435,60 Kč
poskytnutá sleva na náhradní díly a materiál ve výši					%			

Cenová nabídka na vzduchotechniku OSSZ Náchod						
místo plnění	technické parametry		periodická a servisní služba			
	zařízení	počet kusů	počet prohlídek/rok	plnění/měsíc	cena s DPH za jednu servisní prohlídku jednoho kusu	cena celkem s DPH za roční servisní periodickou prohlídku
OSSZ Náchod, Karlovo náměstí 2054, 547 01 Náchod	Janka KLM 12, rotační rekuperátor, vodní ohřev, chlazení přímým výparem, 2x filtrační komora, přívod a odvod, čtyřokruhové chlazení přímým výparem /hala/	1	1	květen 2018	302,50 Kč	302,50 Kč
	Janka KLM12, vodní ohřev, 1x filtrační komora, přívod12E 2 ks TTK 660-B1 /chodby/	2	1	květen 2018	302,50 Kč	605,00 Kč
	ALFA2, elektrický ohřev, 1x filtrační komora	1	1	květen 2018	302,50 Kč	302,50 Kč
	Ovládaný PSUM,PPV	1	1	květen 2018		0,00 Kč
	Požární klapky	8	1	květen 2018	302,50 Kč	2 420,00 Kč
	Chladicí okruh	4	1	květen 2018		0,00 Kč
Cena celkem za vzduchotechniku						3 630,00 Kč
poskytnutá sleva na náhradní díly a materiál ve výši						%