

UH/7/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy: ČKJP-SoD-10032017-01/PD

I. Smluvní strany :

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

Ústav pro hydrodynamiku
AV ČR, v. v. i.
Pod Paťankou 30/5
166 12 Praha 6

ČKJ PROJEKT spol. s r. o.

Kolbenova 159/7
190 00 Praha 9

Odpovědní zástupci

doc. Ing. Zdeněk Chára, CSc.
ředitel (ve věcech smluvních)
Ing. Josef Brom ved. odd. správy a
služeb (ve věcech technických)
tel.: 233109023, 732654176
e-mail: brom@ih.cas.cz

Ing. Michal Čermák
jednatel

Bankovní spojení

Komerční banka Praha 6
Číslo účtu: 27-4079660287/0100

Komerční banka Praha 8
Číslo účtu: 889649-081/0100

IČ

67985874

45280495

DIČ

CZ67985874

CZ45280495

Zapsán v rejstříku veřejných
výzkumných institucí při Ministerstvu
školství, mládeže a tělovýchovy
(MŠMT) ČR 1. 1. 2007

Společnost zapsána v Obchodním
rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 100087

Kontaktní údaje zhotovitele, bankovní, telefonní, e-mail spojení

ČKJ Projekt spol. s r.o.
Kolbenova 159/7
190 00 Praha 9

Korespondenční adresa, provozovna :
Dolnoměcholupská 522/12a, 102 00 Praha 10
KB Praha 8, č.ú. 889649081/0100
tel.: 272 088 180
e-mail: projekt@ckj.cz

Odpovědná a kontaktní osoba pro smluvní, formální i technické záležitosti:
Ing. Michal Čermák
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a technologická zařízení staveb
jednatel společnosti a hlavní inženýr projektů
tel.: 272 088 180, 603 801 400
e-mail: cermak@ckj.cz

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je na základě objednávky objednatele a dle jeho zadávacích podkladů provedení následujícího díla:

AKCE:**Projektová dokumentace****„Rekonstrukce vytápění – Ústav pro hydrodynamiku AV ČR v Praze 6“**

Bližší vymezení obsahu a rozsahu předmětu plnění:

Předmětem plnění je realizační projektová dokumentace na komplexní rekonstrukci sekundárního topného systému v uvedeném areálu.

Jedná se o výměnu topných těles a potrubí rozvodů, resp. nové řešení vytápění objektů s návazností na zateplení, novou kotelnu a nové objektové členění nebo zónování. V rámci projektu bude proveden kompletní nový výpočet tepelných ztrát všech napojených objektů po místnostech v aktuálním stavu. V souvislosti s tím bude řešena i úprava, resp. změna vedení tras potrubí oproti stávajícímu stavu.

Součástí plnění je i projektová příprava, kdy projektant provede základní zaměření a ověření stávajícího skutečného stavu pro potřeby dalších prací. Dále bude provedeno zakreslení půdorysů budov předaných v papírové podobě do podoby elektronické. Z těchto podkladů bude vycházet při návrhu a zpracování nových řešení. Projektant bude podle potřeb průběžně konzultovat celou problematiku se zadavatelem.

Po realizaci rekonstrukce vybraným zhotovitelem projektant zpracuje ve spolupráci s ním a také zkompletuje dokumentaci skutečného provedení.

Stupeň PD pro ohlášení stavby nebo stavební povolení, resp. část PD tomu odpovídající, nebude muset být podle charakteru rekonstrukce zpracováno, bude se v tomto ohledu jednat o prostou výměnu rozvodů a těles, nejedná se o změnu vytápění. Dokumentace bude sloužit jako zadávací pro výběr zhotovitele.

Projektová dokumentace bude vypracována jako realizační (pro provedení stavby).

Projektová dokumentace bude zahrnovat následující části, ve kterých se bude řešit především:

a) část „stavební řešení“:

- návrh souvisejících stavebních úprav a přípomocí

b) část „vytápění“:

- podrobný výpočet tepelných ztrát
- návrh nových otopných těles a potrubních rozvodů
- návrh řešení regulace vytápění dle okruhů a zón
- návrh úprav nastavení parametrů průtoků a dispozičních tlaků pro nové okruhy v kotelně

V rámci PD se předpokládá zpracování dokumentace základního provedení demontáží původních rozvodů, zařízení a konstrukcí a případná provizoria.

Všeobecné požadavky na zpracování projektové dokumentace:

- Jednotlivé dokumentace a jejich části budou zpracovány dle příslušné přílohy platné vyhlášky o dokumentaci staveb pro stupeň pro provedení stavby
- Dokumentace bude průběžně konzultována s odpovědnými zástupci objednatele
- Nedílnou součástí dokumentace pro provedení stavby bude položkový výkaz výměr a jeho hrubé ocenění v obvyklých dodavatelských cenách (nebude se jednat o rozpočet v některé z jednotných cenových soustav)
- Projektová dokumentace bude objednateli předána v 6ks vyhotovení v tištěné podobě a jednou na digitálním nosiči v elektronické podobě.

III. Práva a povinnosti smluvních stran :

1. Zhotovitel se zavazuje dle objednávky a podkladů objednatele provést a odevzdat dohodnuté práce.

2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku určeného v této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k provedení těchto prací, zejména dodat příslušné podklady, výsledky práce převzít a zaplatit cenu dohodnutou v této smlouvě.

4. Objednatel je plně odpovědný za podklady, které zhotoviteli předá, resp. které zhotoviteli předá jím určená odpovědná osoba. Objeví-li se v průběhu prací potřeba dalších podkladů zajišťovaných objednatelem, objednatel se zavazuje je předložit bez zbytečného odkladu nebo výslovně určí zhotoviteli kde a u jaké odpovědné osoby má příslušné podklady získat. Určí-li zhotoviteli, že si příslušné údaje a podklady opatří sám, bude před jejich využitím a zpracováním do PD zhotovitelem vyžadováno jejich následné potvrzení a odsouhlasení objednatelem nebo jím pověřenou odpovědnou osobou.

Je-li objednatel v prodlení s dodáním podkladů nebo jsou-li podklady podle zhotovitele k práci nevhodné, je zhotovitel povinen objednatele na toto neprodleně upozornit.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých prováděním a provádění díla řádným způsobem.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Zhotovitel odpovídá též za vady díla, které vznikly až po předání předmětu díla, pokud tyto vady způsobil porušením svých povinností.

Zhotovitel bezplatně odstraní výše uvedené vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem nebo poskytne objednateli slevu z ceny.

Jestliže objednatel uplatnil právo na odstranění vady a zhotovitel v poskytnuté přiměřené lhůtě vadu neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny.

IV. Doba plnění :

- zahájení prací bude následovat po podpisu této "Smlouvy"
- zahájení projektových prací se předpokládá od 20. 3. 2017
- předložení pracovní verze PD k projednání a odsouhlasení objednatelem do 21. 4. 2017
- předání kompletní projektové dokumentace dle nabídky v uvedeném rozsahu a obsahu do 5. 5. 2017

V. Cena prací :

Cena byla stanovena podle předpokládaného skutečného rozsahu a obsahu plnění a je též v souladu s ustanoveními a doporučeními „Výkonového a honorářového řádu“ který v pracovní verzi vydala ČKAIT v r. 2002.

Pro výše uvedený obsah a rozsah plnění je cena stanovena nabídkou ze dne 28.2.2017:

<u>Celková cena díla – bez DPH</u>	<u>78.000,- Kč</u>
DPH 21%	16.380,-
Celková cena díla včetně DPH 21%	94.380,-

Platby budou provedeny převodem na účet zhotovitele na základě vystavení daňového dokladu a doba splatnosti je dohodnuta 14 dní.

Provede-li zhotovitel navíc nad rámec dohodnutý v předmětu smlouvy takové práce, které jsou pro zdárné provedení díla nezbytné, ale které při uzavření smlouvy nemohl z dosud známých skutečností nebo předaných podkladů při svých odborných znalostech předvídat, má právo navrhnout zvýšení ceny odpovídajícím způsobem. Uvedenou skutečnost je zhotovitel povinen doložit kalkulací zvýšených nákladů. Cenová nabídka na takto vykonané práce musí být objednatelem schválena před jejich započítáním.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné.

2. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.

VII. Ustanovení přechodná a závěrečná :

Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze písemnou dohodou.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

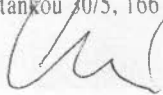
Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele ze dne 28. 2. 2017 a objednávky objednatele ze dne 2. 3. 2017.

V Praze dne 10. 3. 2017

Za objednatele:

ÚSTAV PRO HYDRODYNAMIKU AV ČR, v.v.i.
Pod Paňankou 30/5, 166 12 Praha 6 (1)



doc. Ing. Zdeněk Chára, CSc..
ředitel

Za zhotovitele :



ČKJ Projekt, spol. s r.o. (1)
Kolbenova 159/7, 190 00 Praha 9
IČ 4528 0495, DIČ CZ-4528 0495



Ing. Michal Čermák
Jednatel